

Bina güçlendirme ihalesine ilişkin olarak düzenlenen ihale kararı ve sözleşmenin damga vergisi

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı

Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Diğer Vergiler Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01/2.1/25.25/753

.....ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

(Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı)

İLGİ:2005 tarih ve sayılı yazınız.

Yazınızda, 17 Ağustos depreminde hasar görmüş olan Üniversiteniz binalarındanFakültesinin güçlendirme ihalesine ilişkin olarak düzenlenen ihale kararı ve sözleşmenin damga vergisi ve harçtan istisna olup olmadığı konusunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

25.05.1959 tarih ve 10213 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe giren 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 42 nci maddesinde; “ Bu kanunun uygulanması dolayısıyla taşınmaz malların alım, satım, ipotek, tapu kadastro işlemleri, yeniden inşa edilecek veya onarılacaklarla ilgili ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler ve bu kanundan faydalananların verecekleri beyanname, taahhütname ve yapacakları sözleşmeler her türlü vergi, resim ve harçtan

muafıtır” hükmüne yer verilmiştir.

7269 sayılı Kanunun 42 nci maddesinin tetkikinden de anlaşılacağı gibi, muafiyet, (istisna) bu kanun kapsamında yapılacak veya onarılabacak taşınmaz mallarla ilgili işlemlere ve düzenlenecek kağıtlara ait bulunmaktadır.

Buna göre, 17.08.1999 tarihinde meydana gelen depremle ilgili olarak 7269 sayılı Kanun hükümleri kapsamında yeniden yaptırılacak veya onarılabacak binalara ilişkin olmak kaydıyla,

1-İhale makamına verilmek üzere ihaleye katılacaklar adına düzenlenecek geçici teminat mektupları,

2-Yeniden yapılacak veya onarılabacak inşaatlarla ilgili olarak düzenlenecek ihale kararları, ihale makamı veya ihaleyi yapan kuruluşla üstlenici arasındaki sözleşmeler ve ihale makamına verilmek üzere düzenlenecek kati teminat mektupları,

3-İnşa edilecek binalarla ilgili yol, kanalizasyon, su, elektrik gibi alt yapı hizmetleri ile ilgili işlemler nedeniyle ve ihale makamına verilmek üzere düzenlenecek geçici ve kati teminat mektupları, ihale kararları ve sözleşmeler,

4-İnşa olunan taşınmazların kişilere ve 7269 sayılı Kanun kapsamında devrine ilişkin olarak düzenlenecek kağıtlar ile borçlandırma ve ipotek işlemleri,

5-Bu kanundan yararlanarak inşaat ve onarım işlerini bizzat yaptıracak kişilerin Kanun kapsamında alacakları krediler ile ilgili sözleşmeler ve teminatları,

damga vergisi ve harç istisnasından yararlanabileceklerdir.

Yapılan sözleşme ile öngörülen işin taşeronla devredilmesi sırasında düzenlenen sözleşmeler ve bunlara ilişkin işlemler istisna kapsamında olmayacaktır.

Yukarıdaki maddelerin açıklanmasından anlaşılacağı üzere, 7269 sayılı Kanunla, inşaat ve onarım işleri ile ilgili olarak, ihaleyi açan makam ve müteahhit arasındaki ihale ilişkisinden doğan vergi, resim ve harçlar istisna kapsamında bulunmaktadır. Bu nedenle, ihaleye iştirak, ihale kararı ve sözleşme ile ilgili işlem ve kağıtlara istisna uygulanmaktadır.

Bununla birlikte, geçici ve kesin teminat mektupları ile ilgili olarak bankalara verilecek teminat ve ipotekler de söz konusu istisna kapsamında bulunmaktadır.

Bu itibarla, 17 Ağustos depreminde hasar görmüş olan Üniversiteniz binalarındanFakültesinin güçlendirme ihalesine ilişkin olarak düzenlenen ihale kararı ve sözleşmenin (söz konusu işe ait ihalenin ve bu işe ait sözleşmenin 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun uygulanması dolayısıyla yapılmış olması ve güçlendirme işinin bu Kanunun uygulanması dolayısıyla yapıldığına dair Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'ndan alınan bir yazı ile tevsik edilmesi şartıyla) damga vergisi ve harçtan istisna edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Başkan a.

Grup Müdür V.