

Eserdeki eksik ve ayıplı işlerin tespiti ve yaptırılması

Karar Veren Mahkeme: Yargıtay 15. Hukuk Dairesi

Karar Tarihi: 30.12.1988

Karar Sayısı :1649/4696

Olay Özeti Karar ve Sonuç :

Eksik ve ayıplı işlerle bunların bedellerini tespit eden bilirkişi raporuna göre verilen karar doğrudur.

Konu : Sözleşme feshinden sonra, yeniden sözleşme yapılamamasından doğan zarar ve bu zararın yasal faizinin ne zaman başlayacağı hakkındaki karar özeti

Karar Veren Mahkeme: Yargıtay 15.Hukuk Dairesi

Karar Tarihi: 20.12.2010

Karar Sayısı: E: 2009/3878, K: 2010/7057

Olay Özeti Karar ve Sonuç :

Sözleşmeyi davalı yüklenici şirket temsilcisi olarak imzalayan ve sözleşmede kefil olduğuna dair herhangi bir düzenlemeye yer verilmeyen davalı hakkında davanın pasif husumetten reddedilmesi gerekir.

Sözleşmenin feshi halinde menfi zarar, aynı işlerin fesihten sonra makul süre içerisinde yaptırabileceği bedel ile davalı şirketle imzalanan sözleşmeden dolayı o tarihte bir başka yüklenici ile sözleşme yapılamaması nedeniyle kaçırılan fırsat arasındaki farktır. Belirlenecek menfi zarar miktarı hakkında daha önce temerrüdün söz konusu olmadığı durumda dava tarihinden itibaren faiz yürütülmelidir.