

İnşaatın mahkeme kararıyla durdurulması ve devamında mahkemenin lehe karar vermesi neticesinde inşaat maliyetinde güncelleme yapıp yapılamayacağı

T.C.

BURDUR VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Başlık	İnşaatın mahkeme kararıyla durdurulması ve devamında mahkemenin lehe karar vermesi neticesinde inşaat maliyetinde güncelleme yapıp yapılamayacağı hk.
Tarih	11/04/2014
Sayı	43456486-001-2

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden; 20.. yılında başlamış olduğunuz kat karşılığı inşaat işi için 20.. ve 20... yılı ... ayına kadar yaklaşık olarak ... TL harcama yaptığınız, 20.. ... ayı itibariyle inşaatın mahkeme tarafından durdurulduğu, yapılan itirazlar neticesinde mahkemenin lehinize karar vererek bugün itibariyle inşaaata kaldığınız yerden devam ettiğinizden bahisle 20.. yılı itibariyle kayıtlarınızda ... TL olarak görünen inşaat maliyetinin güncelleme veya bugünkü gerçek değerine getirebilme imkanınızın olup olmadığı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 269 uncu maddesine göre iktisadi işletmelere dahil bilumum gayrimenkullerin maliyet

bedeli ile değ erlenmesi gerekmekte olup maliyet bedeli Kanunun 262 nci maddesinde iktisadi bir kıymetin iktisap edilmesi veyahut değ erinin artırılması m unasebetiyle yapılan ödemelerle bunlara müteferri bilumum giderlerin toplamı olarak tanımlanmış bulunmaktadır.

Diğ er taraftan, 5024 sayılı Kanunun 2 nci maddesiyle Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesinde yapılan değ işiklikle yeniden değ erleme uygulamasına son verilerek kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin mali tablolarında yer alan parasal olmayan kıymetlerini fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son    hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde % 10'dan fazla olması halinde enflasyon düzeltmesine t bi tutacakları, her iki şartın birlikte gerçekleşmemesi halinde ise enflasyon düzeltmesi uygulamasının sona ereceğ i hükmü getirilmiştir.

Buna göre, mezk r Kanunun mükerrer 298 inci maddesinde şartları çerçevesinde enflasyon düzeltmesi haricinde başka bir değ erleme işlemi yapılması mümkün değildir.

Öte yandan, 2005 takvim yılından bugüne kadar enflasyon düzeltmesi şartları oluşmamıştır.

Bu itibarla, mahkemenin lehinize verdiğ i karar doğrultusunda inşaatına devam ettiğ iniz ve kayıtlarınızda ... TL olarak yer alan kat karşılığı inşaat i i maliyetinizin yukarıda yer verilen hüküm dışında değ erleme imk nı bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

.

(*) Bu  zelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğ  halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu  zelge

geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.