

yeniden oluşturulacak
bilirkişi kurulu ile birlikte
mahallinde keşif de yapılarak
sözleşme dışı yapılan ilave
ve yeni işlerin bedeli Yapım
İşleri Genel Şartnamesi'nin
maddeleri uyarınca sözleşme
fiyatları ile, %10'u aşan
imalâtın sözleşme ve işin
yapıldığı tarihte yürürlükte
bulunan 818 Sayılı Borçlar
Kanunu'nun 410 ve devamı
maddeleri gereğince iş sahibi
yararına olması koşuluyla
yapıldığı yıl mahalli piyasa
rayiçleriyle bedelinin
denetime elverişli ve
gerekçeli olarak

bilirkişilere hesaplattırılıp yüklenicinin hak edişinin bulunarak oluşacak sonuca uygun bir karar verilmes

yeniden oluşturulacak bilirkişi kurulu ile birlikte mahallinde keşif de yapılarak, sözleşme dışı yapılan ilave ve yeni işlerin bedeli Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nin maddeleri uyarınca sözleşme fiyatları ile, %10'u aşan imalâtın sözleşme ve işin yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan 818 Sayılı Borçlar Kanunu'nun 410 ve devamı maddeleri gereğince iş sahibi yararına olması koşuluyla yapıldığı yıl mahalli piyasa rayiçleriyle bedelinin denetime elverişli ve gerekçeli olarak bilirkişilere hesaplattırılıp yüklenicinin hak edişinin bulunarak oluşacak sonuca uygun bir karar verilmesi...." gerektiği belirtilerek bozulmasına karar verilmiştir

Dairemizin bozma kararından sonra mahkemece alınan ** tarihli bilirkişi raporunda, tespit raporunda birim fiyat esasına göre belirlenen imalâtların bedeli olan ** TL'sine KDV eklenerek yüklenici alacağı hesaplanmış,

** tarihli raporda da hesaplanan ** TL'lik ve **TL'lik imalât kalemlerinde sözleşme kapsamı dahilinde ve dışında şartnameye göre %10 ayırım yapılmaksızın sözleşme kapsamında yapılan alanlar, tüm yapılan alanlardan çıkarılmış, kalan miktar piyasa fiyatlarına göre değerlendirilmiş,

** TL'lik imalât kalemi yönünden de Dairemizin yerleşik uygulamalarına göre piyasa fiyatlarının içerisinde KDV dahil olarak kabul edildiği halde bulunan bu miktara ayrıca KDV eklenmek suretiyle davacının toplam sözleşme dışı imalât alacağı hesaplanmıştır.

Mahkemece bozmaya uyulmakla bozma gereklerinin yerine

getirilmesi zorunludur. Hükme esas alınan bilirkişi raporundaki hesaplama ,bozma ilamına uygun olmadığından mahkemece konusunda uzman yeni bir bilirkişi heyeti oluşturularak alınacak rapora göre karar verilmesi gerekirken eksik inceleme ve bozma ilamına aykırı rapora göre karar verilmesi doğru olmamış, bozulması gerekmiştir.

SONUÇ: Yukarıda açıklanan nedenlerle kararın temyiz eden taraflar yararına BOZULMASINA, ödediği temyiz peşin harcının istek halinde temyiz eden davacıya geri verilmesine, karara karşı tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde karar düzeltme isteminde bulunulabileceğine ** gününde oybirliğiyle karar verildi