

Yüklenicinin sözleşme yapmamasından dolayı ortaya çıkan zararlar

Karar Veren Mahkeme: Yargıtay 3. Hukuk Dairesi

Karar Tarihi: 25.02.1986

Karar Sayısı : 3361/1357

Olay Özeti Karar ve Sonuç :

Davacı, davalının sözleşme yapmaya yanaşmaması üzerine geçici teminatı irat kaydetmekle beraber taşınmazı yeniden ihaleye çıkarmış, talip çıkmaması üzerine işi pazarlığa bırakmış, işlemlerin tekrar edilmesine rağmen istekli çıkmadığından davacı idarenin bu yerden kira geliri sağlayamayacağı anlaşıldığından, davacı bu durumda irat kaydedilen geçici teminat dışında, ancak ilan, ihale ve benzeri kanıtlayacağı masrafları isteyebilir.

Mahkemece bu yön dikkate alınmadan ve davalı, üç yıllık sözleşme yapmış gibi bu süreye ilişkin kira paraları zarar kabul edilerek hüküm tesisi yerinde görülmemiştir.