

Yargıtay

E.1984/8820

"...Mülk sahipleri Antalya Belediyesi, Ali ve Ferdane ile müteahhitler Musa ve Selahaddin arsanda düzenlenen ve noterce imzaları onanan 02.12.1978 gün 44130 sayılı sözleşme ile müteahhidler daire karşılığı mal sahiplerine ait 1276 oda 13 parsel sayılı taşınmaza apartman yapmayı yükümlemişlerdir. Ayrıca müteahhit Musa ve Selahattin, aralarına Zekiye'de alarak mezkur inşaatın yapımı için adi ortaklık kurmuşlardır. Müteahhitler inşaatın büyük bir kısmını yapmışlar ve kendilerine kalan 3.kat 13 numaralı bağımsız bölümü davacı Nebahat'e satış vaadinde bulunmuşlardır. Bu hususta Antalya 1. Noterliği'nce düzenlenen 02.01.1981 gün ve 100 yevmiye numaralı sözleşme, borç doğuran bir akit olması ve yasada öngörülen koşulları taşıması nedeniyle hukuken geçerlidir. Davacı

vekili de, geçerli olan bu sözleşmeye dayanarak çekişmeli dairenin müvekkili adına tescilini istemiştir...

...arsa sahiplerinin bir bağımsız bölümün bedelinden çok az miktarda olan apartmandaki eksikliği bahane ederek müteahhitlere ait üç daireyi teminat olarak uhdelerinde alıkoymaları bir hakkın sırf gayrı ızzar eden suiistimalidir ve bu hususun yasaca korunması mümkün değildir.

Bu itibarla, mahallen keşif yapılarak uzman bilirkişiler aracılığıyla apartmandaki inşaat eksikliğinin parasal değerinin saptanması, davacıdan saptanacak bu bedeli ödeyip ödemeyeceğinin sorulması ve hasıl olacak

sonuç dairesinde bir hüküm
kurulması gerektiği düşünülmeden davanın yazılı şekilde reddi,
isabetli
bulunmamıştır...”