

Açık ayıp ise yine sözleşme ve dürüstlük kurallarına göre eserde olması gerektiği halde fiilen mevcut olmayan vasıf eksikliğidir. Ancak bunlar eserin iş sahibine teslimi sırasında kolaylıkla görülebilir. Bu özelliğinden dolayı iş sahibinin yapılan şeyi teslim aldıktan sonra işin mutad seyrine göre muayene etmesi ve açık ayıpları yükleniciye bildirmesi gerekir Aksi halde yüklenici her türlü sorumluluktan kurtulur Eksik işler ise hiç yapılmamış işler olduğundan bunların

teslimi ve muayenesi söz konusu edilemeyeceğinden eksik işler bedeli zamanaşımı süresince istenebilir. Öte yandan düzenlenen faturanın Türk Ticaret Kanunu'nun maddesi gereğince, tebliğinden itibaren sekiz gün içinde muhatabın itiraz etmemesi sonucu kapsamının bağlayıcı olabilmesi için, öncelikle yanlar arasında faturada gösterilen iş ya da işlerin yapımı konusunda bir akdî ilişkinin kurulmuş ve işin de yapılmış olduğunun davacı tarafça yasal delillerle kanıtlanması

gerekir