

Alt taşeronlarla veya satıcılarla yapılan sözleşmelere 775 sayılı Kanun kapsamında damga vergisi istisnası uygulanıp uygulanmayacağı hk.

Tarih 08/06/2011 **Sayı** B.07.1.GİB.4.06.17.02-DMG-1197-378

Kapsam 

T.C. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI (Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)		
Sayı	:	B.07.1.GİB.4.06.17.02-DMG-1197-378
Konu	:	775 s. Kanun kapsamında d.v. uyg.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ve eklerinin incelenmesinden, ... Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün ... vergi kimlik numaralı mükellefi olduğunuz, 5104 sayılı Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Kanunu çerçevesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilen ve firmanız uhdesinde kalan inşaat işlerine ilişkin alınan ihale kararı ile sözleşmeden doğan damga vergilerini 775 sayılı Kanun hükümleri uyarınca ödemediğiniz ve söz konusu inşaat işlerine ilişkin mal ve hizmet sözleşmeleri imzaladığınız, işlerin bir bölümünü ise taşeronlara yaptırdığınız belirtilerek alt taşeronlarla veya satıcılarla yapılan sözleşmelere 775 sayılı Kanun kapsamında damga vergisi istisnası uygulanıp uygulanmayacağı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiđi üzere, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olduğu; 3 üncü maddesinde; damga vergisinin mükellefinin kağıtları imza edenler olduğu, resmidairelerle kişiler arasındaki işlemlere ait kağıtların damga vergisini kişilerin ödeyeceği; Kanuna ekli (1) sayılı tablonun “I-Akitlerle ilgili kağıtlar” başlıklı bölümünün A/1 fıkrasında, belli parayı ihtiva eden mukavelenamelerin binde 7,5 (2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca 1/1/2010’dan sonra düzenlenenlerin binde 8,25) nispetinde damga vergisine tabi tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 1 inci maddesinde, mevcut gecekonduların ıslahı, tasfiyesi, yeniden gecekondu yapımının önlenmesi ve bu amaçlarla alınması gereken tedbirler hakkında bu Kanun hükümlerinin uygulanacağı; “Arsaların hangi amaçla kullanılabileceği” başlıklı 7 nci maddesinde, belediyelerin mülkiyetinde bulunan ve bundan sonra bu Kanuna göre mülkiyetine geçecek olan arazi ve arsalardan, belediye meclisi kararı ile belli edilip, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca uygun görülenlerin, bu Kanun hükümleri dairesinde konut yapımına ayrılacağı; 33 üncü maddesinde, bu Kanun hükümlerine dayanılarak yapılan ivazlı veya ivazsız devir, temlik, kamulaştırma, alım, satım, kira, geri alma, geri verme, ifraz, tevhit, tescil, cins değişikliği, rehin tesis ve terkini, ıslah, değişiklik, onarım, inşa ve ikmal gibi her türlü işlemler, sözleşmeler, beyannameler ve benzerleri, tasarruf bonosundan ve her türlü vergi, resim ve harçtan muaf olacağı hükümlerine yer verilmiştir.

Buna göre, 775 sayılı Kanun kapsamında yapılacak inşaat işlerine ilişkin olarak ihale makamı ile yapılan sözleşmede öngörülen işin, yüklenici kişi ve kuruluşlar tarafından taşeronla devri ile mal ve hizmet alımına yönelik düzenlenen sözleşmelere 775 sayılı Kanunun 33 üncü maddesi kapsamında istisna uygulanması mümkün bulunmadığından, 5104 sayılı Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Kanunu çerçevesinde Toplu Konut

İdaresi Başkanlığı tarafından firmanıza ihale edilen inşaat işleri ile ilgili olarak firmanızın taşeronlarla veya mal ve hizmet alımı nedeniyle üçüncü kişilerle düzenleyeceği sözleşmelerin damga vergisine tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

]]>