

Ana Yüklenici ile alt yükleniciler ile ilişkilerini tipik olarak nasıl yönetir? 1

Ana Yüklenici ile alt yüklenici ilişkileri

Sözleşme yasaklamadıkça, yükleniciler ve uygun üçüncü kişiler arasında alt sözleşme yapılabilir. Ayrıca, işin niteliği, yüklenicinin tecrübesi nedeniyle yüklenicinin doğrudan katılımını gerektiriyorsa, bu iş yüklenici tarafından veya onun gözetiminde yapılmalıdır.

Aksi kararlaştırılmadıkça, mal sahiplerinin taşeronlarla doğrudan sözleşme ilişkisi yoktur.

Müteahhitlerin mal sahipleri ile ayrı bir sözleşmesi vardır.

Şartlar ve koşullar, ana sözleşmenin koşullarını yansıtabilir veya yansıtmayabilir.

Aksi kararlaştırılmadıkça, yüklenici yalnızca alt sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmeyi taahhüt eder. Ancak, alt işverenin çalışanlarının sosyal güvenlik primlerini ödememesi durumunda Sosyal Güvenlik Kurumu, anahtar teslimi sözleşmeler dışında doğrudan mal sahibi ve/veya yükleniciden talep edebilir.

Alt işveren çalışanları, işyerinde meydana gelen kazalardan kaynaklanan istihdamla ilgili ödemeleri ve zararları için mal sahibi ve/veya yükleniciden talepte bulunabilirler.

Alt yüklenicinin çalışmasından kaynaklanan zararlarla ilgili olarak mal sahibi tarafından yapılan her türlü yasal işlem için, yüklenicinin tek savunması, alt yüklenicinin kusurlu olmadığını kanıtlamaktır.