

ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL İHALE SÖZLEŞMESİ

ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL İHALE SÖZLEŞMESİ

Götürü bedel sözleşme türlerinden olan anahtar teslimi götürü bedel, öğretilde “toptan” veya “sabit” veya “yalın” götürü bedel olarak da anılmaktadır. KİK, KİSK ve YİĞŞ’de <https://www.ihalekik.com/> “anahtar teslimi götürü bedel” kavramının kullanılmasından dolayı bu çalışmada da bu şekilde tercih edilmiştir

Yüklenicinin yapım işini eksiksiz şekilde tüm işleriyle tamamlamasına karşılık alacağı ücret bu sözleşme türünde de taraflarca belirlenebilir bir miktar ücrettir.

[Kamu ihale inşaat sözleşmesinin](#) anahtar teslimi götürü bedel sözleşme şeklinde olması halinde; istekli ihale konusunun tümünü bitirebileceği bedeli maliyet ve kar hesabı yaparak belirleyip idareye tek bir teklif şeklinde sunar. Bu tür bedelli sözleşmeler genellikle ürün maliyetinin belirlenebilir olduğu, emek faktörünün daha ön planda olduğu yahut küçük yapım işlerinde tercih edilmektedir.

Nitekim KİK kanun hükmünde uygulama projesi hazırlanmış olan yapım işlerine ilişkin tekliflerin anahtar teslimi götürü bedel şeklinde olması zorunluluğu vurgulanmıştır.

Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmenin, götürü bedel sözleşmeden ayrılan özelliği bu sözleşme türünde fiyat farkı ödemesinin yapılabilir olmasıdır. Kamu ihale inşaat sözleşmelerinde fiyat farkı, ihalenin yapıldığı tarih ile sözleşmenin ifa edildiği tarih arasında girdi maliyetlerinde

ortaya çıkan değişimin sözleşme bedeline yansıtılmasıdır.

KİSK m. 8/1'e göre, fiyat farkı verilebilmesine ilişkin esas ve usulleri tespiti Kamu İhale Kurumu'nun teklifi üzerine Cumhurbaşkanını yetkilidir. Fiyat farkı verilebilmesi, KİK m. 27 uyarınca idari şartname ve KİSK m. 7/1,g uyarınca sözleşmede yer verilmesi halinde mümkündür. Ayrıca, KİSK m. 8/2 hükmüne göre sözleşme imzalandıktan sonra sözleşmenin fiyat farkına ilişkin maddelerinde değişiklik yapılamaz.

Fiyat farkı, kamu ihale inşaat sözleşmesinde bulunan bir ücret kalemi değildir. Götürü bedel kısmında belirtildiği üzere yeniden değerleme oranını kadar bedel artışının meydana geldiği sözleşmelerde olduğu gibi anahtar teslim götürü bedelde fiyat farkı verilmesi, bedelin sabit ve kesin olmadığını, *"belirlenebilir"* nitelikte olduğunu göstermektedir.

