

anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan ve yapı denetimi müşavir firma tarafından yürütülen bahis konusu yapım işinin devamı sırasında, asansör imalatları yapımının ilave imalat olarak değerlendirilip değerlendirilemeyeceği hususunda yüklenici firma ile aralarında anlaşmazlık olduğu belirtilerek, konuya ilişkin görüş

Karar Konusu : Görüş Talebi

Karar No : 2015/10

Karar Tarihi : 26/02/2015

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I- GİRİŞ

... Müdürlüğü tarafından ihale edilerek, sözleşmeye bağlanan, “... Gençlik Merkezi

Yapım İşİ” ile ilgili görüş istemidir.

II- KONU

İdaresinin, ... sayılı yazısında özetle; 4734 ve 4735 sayılı Kanunlara göre ihale edilerek,

01.11.2013 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan ve yapı denetimi müşavir firma tarafından yürütülen bahis konusu yapım işinin devamı sırasında, asansör imalatları yapımının ilave imalat olarak değerlendirilip değerlendirilemeyeceği hususunda yüklenici firma ile aralarında anlaşmazlık olduğu belirtilerek, konuya ilişkin görüşlerimizin bildirilmesi talep edilmektedir.

III- İNCELEME

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde, inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

Talebe ilişkin konu hakkındaki,

Yüklenicinin görüş ve talebi;

Yüklenicinin, İdaresine vermiş olduğu dilekçelerinden özetle; ihale CD'si ve sözleşme

ekinde, asansör imalatı ile ilgili herhangi bir proje, teknik şartname, mahal listesi ve pursantaj

listesinin bulunmadığı, ancak idaresi ve müşavir firma tarafından bu imalatın yapılmasının

istenildiği, bu itibarla imalat bedelinin ilave iş kapsamında ödenmesi ve yapımı için süre uzatımı

verilmesinin gerekli olduğu ve bu hususta Yüksek Fen Kurulu emsal kararının bulunduğu,

İdaresinin görüş ve değerlendirmesi;

Elektrik projesi kolon şeması detayında; engelli asansör kuyusu detayı, besleme kablosu,

kablo kesiti, kablo metrajı, kablo tipi ve makine dairesi "KT-AS" panosu, devre elemanları, kuyu

iç aydınlatma tesisatının belirtildiği,

AGP. Güç hesabı tek hat yükleme cetvelinde, engelli asansör motor gücünün belirlendiği

ve kablo kesit hesabı (KY-04)'de gösterildiği,

Zayıf akım projesinde, engelli asansör acil anons tesisatının gösterildiği,

Teknik şartnamede "asansör kablosunun alev almaz halojen free

olacaktır.” denildiği,

Dolayısıyla, engelli asansör imalatını tarif eden bu veriler ile işe ait İnşaat Genel Şartnamesi dikkate alındığında, yüklenici firma tarafından sözleşmesi kapsamında yapılmasının gerektiğine, Müşavir firmanın görüş ve değerlendirmesi ise; Yüklenici firma tarafından hazırlanan rapor ile iş artışı olarak, 630 kg kapasiteli 2 duraklı hidrolik insan asansörünün gösterildiği, ancak bahse konu işin onaylı elektrik projelerinde asansör imalatını tarif eden çizimlerin bulunması nedeniyle, bu imalatın sözleşme kapsamında yapılması gerektiğine dair Gençlik ve Spor Bakanlığının değerlendirmeleri olduğu, Ancak, Müşavirliklerince yapılan incelemede; ihale ve sözleşmesi eki elektrik şartnamesi, mahal listesi, pursantaj vb. diğer dokümanlar arasında asansör yapımı ile ilgili herhangi bir evrak bulunmadığı, ihale öncesi yükleniciye verilen mimari ve elektrik projelerinde asansör mahallinin bulunduğu, asansör panosu detayı verilmeksizin, asansör panosu besleme kablosu kesit ve metrajı, asansör boşluğunda etanj aydınlatma tesisatı, seslendirme ve asansör acil anons bağlantı ucu gösterildiği, asansör boşluğunda bir adet telefon ve 220 V priz gösterildiği, bunun dışında asansör sistemi ile ilgili herhangi bir proje veya detay çalışması ile hesaplama bulunmadığının tespit edildiğine, Bu itibarla konunun açıklığa kavuşması için Yüksek Fen Kurulu görüşlerine başvurulmasının Müşavirliklerince de uygun olacağının mütalaa edildiğine, İlişkin bulunmaktadır. Tarafların bu görüşleri belirtildikten sonra, konunun

incelenmesi ve değerlendirilmesine geçilmiştir.

İşe ait sözleşmenin, "sözleşmenin türü ve bedeli" başlıklı 6 ncı maddesinde; "Bu sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen (..... TL) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir." hükmü yer almaktadır.

Bu hükümden anlaşılacağı üzere, yüklenici teklifini ihale dokümanları arasında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak vermektedir.

Uygulama projesi de 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 4 üncü maddesinde; "Belli bir yapının onaylanmış kesin projesine göre yapının her türlü ayrıntısının belirtildiği proje" olarak tanımlanmıştır.

Belirtilen hüküm ve tanıma göre, anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde asansör de dâhil olmak üzere ihale kapsamında yapılması n görülen tüm işlerin uygulama projeleri ve mahal listelerinin mevzuatının n gördüğü esaslara uygun olarak imalatların tamamını kapsayacak ve projelerin birbiri ile uyumlu olacak şekilde hazırlanması gerekmektedir. Bu şekilde hareket edilmesi halinde bu ve benzeri anlaşmazlıkların olmayacağı açıktır.

Ancak, idare yazısı ve ekinde gönderilen ihale CD'si incelendiğinde; mimari projelerde, engelli asansör boşluğuna ait ölçülerin gösterildiği, kabine ait ölçülerin ise plan lğinden anlaşılabileceği, kabin kapısının güncel standardına göre gösterildiği, elektrik projelerinde ise, asansör kovanının gösterildiği, elektrik hattı başlangıç ve bitiş noktaları ile gzergh

bağlantılarının gösterildiği, kat planlarından asansörün kaç duraklı olduğunun anlaşılabildiği, asansör içi aydınlatma ve telefon hattının gösterildiği, asansör kovanı içine kabinin yerleştirildiği, kabin içinde aydınlatma ve haberleşme kablo kesitinin gösterildiği, asansör motor gücünün,

1 ve 2. Bölge tekhat ve yükleme cetvelinde KY-04 pano üzerinden yapılan gerilim düşümü hesaplarında gösterildiği, görülmektedir.

Yukarıda belirtilen bu hususlar birlikte dikkate alındığında, bu verilerin asansör

yapımına ve teklif vermeye yeterli olması nedeni ile asansöre ait imalatların, anahtar teslimi

götürü bedel sözleşme kapsamında olduğu değerlendirilmektedir.

Diğer taraftan, yüklenici dilekçelerinde; Yüksek Fen Kurulu'nun benzer konulardaki

kararları emsal gösterilerek, yüklenici tarafından bir sonuç çıkarılmaya çalışıldığı anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, Yüksek Fen Kurulu karar ve görüşleri, taleple ilgili işe ait sözleşme ve ekleri

hükümleri ile somut olaya dayalı olarak iş bazında ihdas edilmektedir. Bu nedenle, başka bir işte

bu karar ve görüşler aynen alınarak uygulama yapılması cihetine gidilmesinin her zaman için

uygun sonuç vermeyeceği hususu açıktır.

IV-KARAR

İdaresinin "... Gençlik Merkezi Yapım İş'i" ile ilgili talebine ilişkin konu, ön bölümlerde

belirtilindiği üzere detaylı olarak incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, buna göre;

Engelli asansörü yapımının sözleşme bedeline dâhil olduğunun değerlendirildiğine ve

bu imalatın yapımı için süre uzatımı verilmesinin gerekmediğine,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin 1 numaralı fıkrasının
(a) bendine istinaden,
26/02/2015 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy
birliği ile karar verilmiştir.