

anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan yapım işinin yürütülmesi sırasında, kazı hafriyatının ihale dokümanında belirtilen alan dışında daha yakın bir yere nakledilmesi ve nakliye bedelinin kesilmek istenmesi üzerine, idaresi ile yüklenici arasında anlaşmazlık oluştuğu

Karar Konusu: Görüş İstemi

Karar No : 2014/72

Karar Tarihi : 18/12/2014

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I – GİRİŞ

... İdaresi tarafından ihale edilen, “... İlkokulu ve Ortaokulu Yapım İşi” ile ilgili görüş

istemidir.

II – KONU

İdaresinin ... sayılı yazılarında özetle; 4734 ve 4735 sayılı

Kanunlara göre ihale

edilerek, 17/02/2014 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan yapım işinin

yürütülmesi sırasında, kazı hafriyatının ihale dokümanında belirtilen alan dışında daha yakın bir

yere nakledilmesi ve nakliye bedelinin kesilmek istenmesi üzerine, idaresi ile yüklenici arasında

anlaşmazlık olduğu belirtilerek, konuya ilişkin görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

III – İNCELEME

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuat çerçevesinde incelenmiş ve

değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

Talebe ilişkin konu hakkındaki,

Yüklenicinin görüş ve talebi;

Yüklenicinin 30.04.2014 tarihli dilekçesinde; yumuşak ve sert küskü kazısının, inşaat

iş kalemleri açıklamalarında belirtilen kazı döküm alanına izin verilmemesi ve yerine resmi

dairelerden izin alınan inşaat alanı yanına nakledilmesi gerekçesiyle bedelinin ödenmediği, işin

anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olması nedeniyle kazı naklinin ödenmesi gerektiğine,

İdaresinin görüş ve değerlendirmesi ise;

İhale dokümanlarında belirtilen kazı döküm alanı nakliye mesafesi değişikliğinin proje

değişikliği olarak değerlendirilmesi gerektiği, yeni nakliye mesafesine göre iş eksilişi olduğu,

bu nedenle aradaki farkın ödenmemesi gerektiğine,

İlişkin bulunmaktadır.

Tarafların görüş ve talepleri bu şekilde belirtildikten sonra konunun inceleme ve

değerlendirilmesine geçilmiştir.

İşe ait sözleşmenin, "Sözleşmenin türü ve bedeli" başlıklı 6 ncı maddesinde;

"6.1. Bu sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında

yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için

yüklenici tarafından teklif edilen toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel

esas alınır." hükmü,

Sözleşme eki Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nin "Geçici hakediş raporları" başlıklı 39

uncu maddesinin 2 nci fıkrasında;

"Anahtar teslimi götürü bedel esasına göre yapılan işlerin bedelleri, ihale dokümanında

öngörülen ilerleme yüzdeleri üzerinden sözleşmesinde ve eklerinde yazılı esaslara göre ödenir."

hükmü,

Yer almaktadır.

Bu hükümlerde; anahtar teslimi götürü bedel bir işte, yüklenicinin teklif ettiği toplam

bedelin, uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerinde yer alan işlerin tamamını

kapsadığı, bu işlerin bedellerinin ödenmesinde de yüklenicinin teklif ettiği toplam bedelin esas

alınacağı, ayrıca ödemelerin herhangi bir analiz ve birim fiyata dayalı olmayıp ilerleme yüzdeleri

üzerinden yapılacağı, ilerleme yüzdelerinin (pursantaj oranlarının) işin yapılmasına ilişkin bir

dayanak oluşturma niteliğinin bulunmadığı, proje ve mahal listelerine dayalı olarak hangi imalat

seviyesinde sözleşme bedelinin hangi oranında ödeme yapılacağını gösteren bir belgeden ibaret

olduğu ve birim fiyat niteliğinde bulunmadığı hususları hiçbir yoruma mahal bırakmayacak

şekilde açıktır.

Bu nedenle, anahtar teslimi götürü bedel bir işte, uygulama projesi ve mahal listesinde

yer alan herhangi bir imalat kaleminin, teklif birim fiyatlı bir imalat gibi düşünülerek, o imalatın

meydana getirilmesinde yapılan işlerin bedellerinin ayrı ayrı değerlendirilmesinin, yukarıda

belirtilen sözleşme hükümlerine göre mümkün olmadığı, böyle bir değerlendirmenin “anahtar

teslimi götürü bedel” esasına aykırı olduğu da son derece

açıktır.

Ayrıca, idaresinin yazısından kazı döküm alanının bilgileri dahilinde değiştirildiği

belirtilmiş olup, kazı döküm alanının değiştirilmesinin bir proje değişikliği olmadığı ve nakliye

bedelinden kesinti yapılamayacağı değerlendirilmektedir.

IV-KARAR

İdaresinin “... İlkokulu ve Ortaokulu Yapım İşİ” ile ilgili talebe ilişkin konu, ön

bölümde belirtildiği üzere detaylı olarak incelenmiş olup, buna göre;

İhaleye esas uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerinde işin yürütülmesi

sırasında bir değişiklik yapılmamış ise, işin ihaleye esas bu proje ve mahal listesine göre ikmal

edilmesi için gerekli olan tüm giderlerin sözleşme bedeline dahil olduğu, bu nedenle nakliye

bedelinin kesilemeyeceğine,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 18/12/2014

tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.