

Arsa niteliğindeki dava konusu taşınmazın değerlendirme tarihi olan dava tarihindeki değerine hükmedilmesi gerektiğinden, bilirkişi kurulu raporunda sözü edilen tarih itibarıyla tespit edilen 33.702,00-TL bedel uygun olduğundan taleple bağlı kalınarak 25.000,-TL'ye hükmedilmesi gerekirken, dava konusu taşınmazın cebri icra ile satış tarihi esas alınarak yapılan hesaplamaya göre az değer biçilmesi,

5. HD., E. 2014/18971 K. 2014/28517 T. 4.12.2014

İndirme seçenekleri

“icra satış”

cebri icra ile satış • taleple bağlılık ilkesi • bilirkişi

kurulu • yeniden yargılama • kamulaştırma

MAHKEMESİ :Asliye Hukuk Mahkemesi

Taraflar arasındaki kamulaştırmasız el atılan taşınmaz bedelinin tahsili davasından dolayı yapılan yargılama sonunda: Davanın kısmen kabulüne dair verilen yukarıda gün ve sayıları yazılı hükmün Yargıtay'ca incelenmesi, taraf vekillerince verilen dilekçe ile istenilmiş olmakla, dosyadaki belgeler okunup uyuşmazlık anlaşıldıktan sonra gereği görüşülüp düşünüldü.

– K A R A R –

Mahkemece, bozma ilamına uyularak karar verilmiş, hüküm taraf vekillerince temyiz edilmiştir.

Davalı idare vekilinin temyiz itirazları bozma ilamı ile kesinleşen yönle ilgili olduğundan yerinde değildir.

Davacı vekilinin temyiz itirazlarına gelince;

Arsa niteliğindeki dava konusu taşınmazın değerlendirme tarihi olan dava tarihindeki değerine hükmedilmesi gerektiğinden, bilirkişi kurulu raporunda sözü edilen tarih itibarıyla tespit edilen 33.702,00-TL bedel uygun olduğundan taleple bağlı kalınarak 25.000,-TL'ye hükmedilmesi gerekirken, dava konusu taşınmazın cebri icra ile satış tarihi esas alınarak yapılan hesaplama göre az değer biçilmesi,

Doğru değil ise de, bu yanlışlığının giderilmesi yeniden yargılama yapılmasını gerektirmediğinden,

...-Gerekçeli kararın hüküm fıkrasının birinci paragrafından (KISMEN) kelimesinin çıkarılmasına,

...-Gerekçeli kararın hüküm fıkrasının birinci bendinden (...880,37) rakamlarının çıkarılmasına, yerine (25.000) rakamlarının yazılmasına,

Hükmün böylece DÜZELTİLEREK ONANMASINA, davacıdan peşin alınan

temyize başvurma harcının Hazineye irad kaydedilmesine,
04....2014 gününde oybirliğiyle karar verildi.