

**Arttırma şartnamesine
güvenerek ihaleye girenlere
taşınmazın ihale edilmesi
halinde, sorumlu olacakları
KDV oranının arttırma ilanı ile
kesinleşen KDV oranı olacağı
açıktır. Şikayetçinin sorumlu
olacağı KDV oranı %1'dir.
İhale yapıldıktan sonra
ihalenin kesinleşmesi
üzerine, ihaleye konu olan
taşınmazın herhangi bir
nedenle fiilen ofis olarak
kullanıldığından bahisle
kesinleşen KDV oranını % 18'e
çıkaran icra müdürlüğü işlemi
hatalıdır.**

T.C.

Yargıtay

12. Hukuk Dairesi

E: 2017/5270 K: 2017/14086 K.T.: 14.11.2017

Yukarıda tarih ve numarası yazılı mahkeme kararının onanmasını

mutazammın 08/05/2017 tarih, 2016/15090 E. – 2017/7302 K. sayılı Daire ilamının müddeti içinde tashihi tetkikin şikayetçi tarafından istenmesi üzerine bu işle ilgili dosya mahallinden Daireye gönderilmiş olup, dava dosyası için Tetkik Hakimi ... tarafından düzenlenen rapor dinlendikten ve dosya içerisindeki tüm belgeler okunup incelendikten sonra işin gereği görüşülüp düşünüldü:

İhale alıcısı vekili icra mahkemesine başvurusunda; satışa konu gayrimenkulün satış ilanında mesken vasfı ile KDV oranının %1 olarak belirlendiğini ve satışa çıkarıldığını, ihalede müvekkilince satın alındığını, ihalenin feshi davasının reddedilerek ihalenin kesinleşmesine müteakip icra müdürlüğünce düzenlenen KDV beyannamesinde taşınmazın fiilen ofis olarak kullanıldığından bahisle KDV oranının %18'e çıkarıldığını, kesinleşen %1 KDV oranının %18'e çıkaran 24.06.2015 tarihli icra müdürlüğü işlemindeki KDV oranının %1 olarak düzeltilmesini talep ettiği, mahkemece şikayetin reddine karar verildiği görülmektedir.

Somut olayda, ihale konusu taşınmaza ilişkin satış ilanında ve şartnamede taşınmazın konut niteliğinde olduğu ve KDV oranının %1 olarak gösterildiği, 06.06.2014 tarihli ihalede taşınmazın şikayetçiye ihale edildiği, ihalenin feshi istemiyle açılan davanın İzmir 1. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2014/490 E. – 2014/813 K. sayılı kararı ile reddedilerek kararın 15.06.2015 tarihinde kesinleştiği anlaşılmıştır.

Bu durumda, arttırma şartnamesine güvenerek ihaleye girenlere taşınmazın ihale edilmesi halinde, sorumlu olacakları KDV oranının arttırma ilanı ile kesinleşen KDV oranı olacağı açıktır. Şikayetçinin sorumlu olacağı KDV oranı %1 dir. İhale yapıldıktan sonra ihalenin kesinleşmesi üzerine, ihaleye konu olan taşınmazın herhangi bir nedenle fiilen ofis olarak kullanıldığından bahisle kesinleşen KDV oranını % 18'e çıkaran 22.06.2015 tarihli icra müdürlüğü işlemi hatalıdır.

0 halde mahkemece, yukarıda yer verilen sebeplerle şikayetin kabulüne karar verilmesi gerekirken yanılıgılı değerlendirme ile yazılı şekilde hüküm tesisi isabetsiz olup, hükmün bu nedenle bozulması gerekirken, Dairemizce onandığı anlaşılmakla şikayetçinin karar düzeltme isteminin kabulü gerekmiştir.

SONUÇ : Şikayetçinin karar düzeltme isteminin kabulü ile Dairemizin 08/05/2017 tarih, 2016/15090 E. – 2017/7302 K. sayılı onama kararının kaldırılmasına, mahkeme kararının

yukarıda yazılı nedenlerle İİK'nun 366 ve HUMK'nun 428. maddeleri uyarınca (BOZULMASINA), 14.11.2017 gününde oybirliğiyle karar verildi.