

**betonarme konut (apartman)
binası olağan merdiveninin,
“Binaların Yangından
Korunması Hakkında
Yönetmelik”in 23, 32, 34, 38
ve 45.maddeleri ile sığınak
ve otoparklara ilişkin
hükümlerin yerine getirilmesi
koşuluyla, kaçış merdiveni
niteliğinde
kullanılabileceğinin
düşünüldüğü belirtilerek,
görüşümüzün bildirilmesi**

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ANKARA

SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/

220

24 ŞUBAT 2003

6/

KONU : Yangın Merdiveni.

... BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 27.01.2003 gün ve 04/067 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, betonarme konut (apartman) binası olağan merdiveninin, “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik”in 23, 32, 34, 38 ve 45.maddeleri ile sığınak ve otoparklara ilişkin hükümlerin yerine getirilmesi koşuluyla, kaçış merdiveni niteliğinde kullanılabileceğinin düşünüldüğü belirtilerek, görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu, Yüksek Fen Kurulu’nda incelenmiştir.

Anılan Yönetmeliğin 38.maddesindeki tanımlamada cevaz verildiği üzere, binanın olağan merdiveninin, kaçış merdiveni olarak kullanılabilmesinin sağlanması için; öncelikle anılan Yönetmeliğin Üçüncü Kısım Üçüncü Bölümü “Kaçış Merdivenleri” tanım ve koşullarının merdivende sağlanması; Üçüncü Kısım Birinci, İkinci ve Dördüncü Bölümlerindeki “Kaçış yolları” ile “Özel Durumlar” koşullarında merdivenin hizmet verdiği ve bitişik olduğu kat koridorları, bağımsız bölüm kapıları, bodrumda yer alan kazan dairesi, yakıt deposu, sığınak,kapıcı dairesi, otopark ve yanıcı malzemelerin konulduğu depo gibi ünitelerin merdivene etkilerinin ilgili şartlara göre, güvenli çözümlenmesi gerekir. Bilhassa bodrum kattan kaçış merdiveni yuvasına (evine) ve asansör kuyusuna alev ve duman

sirayetinin önlenmesi önemli bir sorun oluşturmaktadır.

Bu bakımdan, Üçüncü Kısım “Kaçış Yolları, Kaçış Merdivenleri ve Özel Durumlar” hükümleri bir bütün halinde dikkate alınarak, imar durumuna ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe göre planlanmış KONUT binalarının olağan merdiveninin, kaçış merdiveni olarak tertiplenmesi halinde, bodrumdaki unsurların yangınlarına karşı, bodrum girişinde yangına dayanıklı (bölüm veya kapı) tedbirler alınmalıdır.

Bu nedenle, konut amaçlı binalarda olağan merdivenin “Kaçış Merdiveni” olarak tertiplenebilmesi için, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik’in Üçüncü Kısım hükümlerine (özellikle Üçüncü ve Dördüncü Bölüm) uyulması, bodrumda bulunabilen kazan dairesi, yakıt deposu, sığınak, otopark, kapıcı dairesi ve yanıcı malzemelerin konulabileceği depo gibi yerler ile merdiven yuvasının (evinin) yangına dayanıklı bölme veya kapı teşkili ile birbirinden ayrılması, gerektiği görüşüne varılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.