

beyanname, taahhütname ve sözleşmelerin her türlü vergi, resim ve harçtan muaf olup, olmayacağı hk.

Tarih 21/07/2000 **Sayı** B.07 .0.GEL.0.63/6389-66/35079 **Kapsam**



T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 21.07.2000

SAYI : B.07 .0.GEL.0.63/6389-66/35079

**KONU : 7269 sayılı Kanuna göre, beyanname, taahhütname
ve sözleşmelerin her türlü vergi, resim ve harçtan muaf olup,
olmayacağı hk.**

..... VALİLİĞİNE

(Defterdarlık :)

Bilindiği gibi, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'un 1 inci maddesinde, "Deprem, yangın, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, Çığ, tasman ve benzeri afetlerde; yapıları ve kamu tesisleri Genel hayata etkili olacak derecede zarar paran veya görmesi muhtemel olan yerlerde alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlar hakkında bu kanun hükümleri uygulanır." denilmiş, 42 nci maddesinde ise, "Bu Kanunun uygulanması dolayısıyla taşınmaz malların alım, Satım, ipotek, tapu kadastro işlemleri, yeniden inşa edilecek veya onarılacaklarla ilgili ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler ve bu kanundan faydalanacakların verecekleri beyanname, taahhütname ve yapacakları sözleşmeler her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır." hükmüne yer verilmiştir.

Öte yandan, 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin (h) fıkrasında; Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetlerin vukubulduğu bölgelerde (Bu bölgeler Maliye ve İmar ve İskan Bakanlıklarınca müştereken tespit olunur) bu afetlerin vukubulduğu yılı izleyen yıldan itibaren en çok beş yıl içinde arsa üzerine inşa veya- binaya ilave suretiyle meydana getirilen binalar, bağımsız bölümler veya katlar için yapılan tescil, şerh ve terkinlerin harçtan müstesna tutulacağı hükme bağlanmıştır.

574 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 7269 sayılı Kanunun 29 uncu maddesinde, "Yıkılan, yanan veya ağır hasara uğrayan veya uğraması muhtemel olan binalarla imar planları gereğince kamulaştırılmasında zorunluluk bulunan yerlerdeki binalarda oturan ailelere hak sahibi olmak şartıyla konut yaptırılır veya kredi verilir." denilmektedir.

Buna göre;

1-a) 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan kişilere, inşa edilerek teslim edilecek konutların hak sahipleri adına tapuya tescili,

b) Teslim edilen konut üzerine idare lehine tesis edilecek ipotek işlemi,

2-a) 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahiplerine kullanılacak kredilerle ilgili işlem ve kağıtlar,

b) Alınan bu kredi kullanılmak suretiyle ve bu kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere, gerek deprem bölgesinde gerekse deprem bölgesi dışında iktisap edilecek konutların hak sahipleri adına tapuya tescil işlemi,

3- 492 sayılı Harçlar Kanununun 59/h fıkrası kapsamında inşa edilecek binaların tescil, şerh ve terkinleri,

4- 7269 sayılı Kanunun uygulaması ile ilgili olmak üzere depremde kullanılamayacak hale gelen binaların arsa olarak tapuda yapılacak cins değişikliği işlemi,

Damga Vergisi ve harçtan müstesna tutulacaktır.

Ayrıca, bu işlemler nedeniyle tahsili gereken özel işlem vergisinin aranılmaması gerekir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin ona göre yapılmasını rica ederim.

Bakan a.

]]>