

Bir taşınmazın birden çok kişilere satışın vaadi olunması halinde geçersiz olmadıkça veya münfesi hale gelmedikçe ilk defa yapılan sözleşmeye değeri verilir.

Yargıtay E.1987/4244

“...Bir taşınmazın birden çok kişilere satışın vaadi olunması halinde geçersiz

olmadıkça veya münfesi hale gelmedikçe ilk defa yapılan sözleşmeye değeri verilir.Satış

vaadi sözleşmesinin tapuya şerh edilmiş olması MK’nun 919/2. maddesi gereğince sadece

taşınmaz üzerinde sonradan temellükte bulunan hak sahiplerine karşı dermehan olunabilir.

Olayda böyle bir durum bulunmamaktadır.Davacı Süleymana yapılan sözleşme tarihi 28.11.1978

olup aslı müdahil ve davacı durumunda olan İbrahim’e yapılan satış ise bundan daha öncesine

ait ve 06.03.1978 gününü taşımaktadır.Şu hali ile İbrahim’e yapılan satışa değeri vermek

gerekirken aksine görüş ve düşünce ile Süleyman’ın davasının kabulü isabetli görülmemiştir...”