

Çalışılmayan devrenin dikkate alınarak süre uzatımı verilmesiyle ilgili olarak; sözleşmenin 10.1.2 maddesinde belirtilen hususların bağlayıcı olması ve buna göre sözleşmede çalışılmayan devrenin olmaması ve dolayısıyla süre uzatımında böyle bir devrenin dikkate alınmaması gerekmektedir

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ANKARA

SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/ 2/

732

21 HAZİRAN 2004

KONU : Görüş İstemi.

... BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) 30.04.2004 tarih ve... Sayılı yazınız.

13. b) 13.05.2004 tarih ve... Sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda, 29.08.2003 tarihinde ihalesi yapılan ...-TL teklif bedelli... İşine ait sözleşme 10.11.2003 tarihinde müteahhit... yapıldığı, işin idari şartnamesinin 49.maddesi ve sözleşmenin 10.maddesinde "Bu işlerinde havanın fen noktasında çalışılmayan günler yoktur" ayrıca işin idari şartnamesinin 47.maddesinde ve sözleşmenin 15.maddesinde "Fiyat farkı verilmeyecektir" hükümlerinin yer aldığı.

İş, 29.08.2003 tarihinde ihale edilmesine rağmen teklif geçerlik süresinin uzaması ve... Tasdikinden sonra yer tesliminin yapılması gerektiği nedenlerinden dolayı müteahhide yer tesliminin 18.11.2003 de yapılabildiği,

Söz konusu inşaatın... m2 olduğu imalatların tamamına yakınının harçlı ve sulu imalat olduğu, ...ilinde çalışılmayan günlerin 01.12.2003-01.04.2004 arası olduğundan 18.11.2003 tarihli yer teslimi ile çalışılmayan devrenin başlangıcı olan 01.12.2003 tarihleri arasında müteahhit 12 gün çalışarak... Müteahhide ...-TL ödeme yapıldığı,

İşin sözleşme ve şartnamesinin 2003 yılında bitirilebileceği ön görülerek hazırlandığı, teklif geçerlilik süresi ve... Tescili dolayısıyla yer tesliminin geç yapılması, ...İli'nde çalışılmayan devrenin 01.12.2003–01.04.2004 tarihleri arası dikkate alınarak müteahhide süre uzatımı ve fiyat farkı verilip verilemeyeceği hakkında Bakanlığımız görüşünün istenildiği.

İş'e ait dosyanın incelenmesinde bu işin, ... Tarafından ...'ne devir olduğu görüldüğünden ilgi (b) yazımızla... yapılan sözleşme ve ekleri istenilmiş olup bu belgeler ön yazısız olarak bize gönderilmiştir.

Konu Yüksek Fen Kurulu'nda incelenmiştir.

Sözleşmenin 12.maddesinden, işin 2003 yılı içinde bitirilmesinin öngörüldüğü ve ödeneğinin buna göre hazır edilmiş olduğu ancak işin yer tesliminin 18.11.2003 tarihinde yapılabildiği ve sözleşmede öngörülen ...günlük iş süresinin bu tarihe ilavesiyle işin bitim tarihinin 26.01.2004 olarak belirlendiği ve iş programının da buna göre düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Sözleşmenin 10.1.2 maddesinde, bu iş yerinde “çalışılmayan gün yoktur” ifadesi mevcut bulunmaktadır. Bu madde hükmüne uygun olarak, iş programının tanzim edildiği ve işin bitim tarihinin, bu sözleşmede çalışılmayan devre olmadığına göre tespit edildiği ve bu tespitin doğru olduğu görülmektedir.

Bu itibarla, görüş istenilen hususlardan;

Çalışılmayan devrenin dikkate alınarak süre uzatımı verilmesiyle ilgili olarak; sözleşmenin 10.1.2 maddesinde belirtilen hususların bağlayıcı olması ve buna göre sözleşmede çalışılmayan devrenin olmaması ve dolayısıyla süre uzatımında böyle bir devrenin dikkate alınmaması gerekmektedir.

Ancak idarenin işin herhangi bir aşamasında yapılmasını teknik olarak uygun görmemesi durumunda işin durdurulması ve tekrar başlanılmasının geçerli resmi belgelere dayandırılması gerekmektedir. Bu süre zarfında müteahhidin süre talebinde bulunması halinde sözleşmenin 19.3 maddesine göre, sorumluluğu yükleniciye ait olmayan bu tip gecikmeler için süre uzatımı verilebilmektedir.

Fiyat farkı konusunda; 4734 sayılı Kamu ihale Kanunu'na Göre ihalesi Yapılacak Yapım İşlerine ilişkin Fiyat Farkı Hesabında Uygulanacak Esasların 12.maddesinin birinci fıkrasındaki“**...bu madde hükmüne işin idari şartname ye sözleşmesinde yer verilmiş olması şartıyla bu esaslara göre fiyat farkı verilebilir.**” Hükmüne, işe ait idari şartname ve sözleşmesinde yer verilmemiş olduğu sebebiyle fiyat farkı verilmesi mümkün olmamaktadır.

Konunuzun bu çerçeve içerisinde idarenizce değerlendirilmesinin gerektiği görüşüne varılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.