

Dava, Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'nden dolayı davacı arsa sahipleri, dava dışı yüklenicinin 3. kişi olan davalılara devrettiği bağımsız bölümlerin yeniden kendi adlarına tescilini talep etmiş, mahkemece davanın iki kere takipsiz bırakılması sebebiyle davanın açılmamış sayılmasına dair verilen karar, davacılar vekili tarafından temyiz edilmiştir

15. Hukuk Dairesi

2018/2233 E. , 2018/1461 K.

.

“İçtihat Metni”

Mahkemesi:Asliye Hukuk Mahkemesi

Yukarıda tarih ve numarası yazılı hükmün temyizen tetkiki davacılar vekili tarafından istenmiş ve temyiz dilekçesinin süresi içinde verildiği anlaşılmış olmakla dosyadaki kağıtlar

okundu geređi konuřulup dűřűnűldű:

– K A R A R –

Dava, Arsa Payı Karřılıđı İnřaat Sűzleřmesi'nden dolayı davacı arsa sahipleri, dava dıřı yűklenicinin 3. kiři olan davalılara devrettiđi bađımsız bűlűmlerin yeniden kendi adlarına tescilini talep etmiř, mahkemece davanın iki kere takipsiz bırakılması sebebiyle davanın ačílmamıř sayılmasına dair verilen karar, davacılar vekili tarafından temyiz edilmiřtir.Davanın ačíldıđı tarihte yűrűrlűkte bulunan HUMK'nın 409/son ve 01.10.2011 tarihinde yűrűrlűđe giren 6100 sayılı HMK'nın 150/6. maddesi uyarınca iřlemiden kaldırılmasına karar verilmiř ve sonrasında yenilenmiř olan dava, ilk yenilemeden sonra bir defadan fazla takipsiz bırakılamayacađı, aksi halde 409/5.maddesi uyarınca davanın ačílmamıř sayılacađına karar verileceđi hűkmű getirilmiřtir. Somut olayda ilk takipsizlik nedeniyle dosyanın 18.03.2011 tarihinde iřlemiden kaldırıldıđı 04.10.2011 tarihinde ise dosyanın ikinci kez takipsiz bırakıldıđı, bu halde ilk yenilemeden sonra davanın birden fazla takipsiz bırakılma kořulunun gerćekleřmediđinden mahkemece iř bu dava dosyasının ikinci kez iřlemiden kaldırılma kararı verilmesi gerekirken, hatalı deđerlendirme yapılarak davanın ačílmamıř sayılmasına karar verilmesi dođru olmamıř, kararın bu nedenle bozulması gerekmiřtir. SONUĆ: Yukarıda ačíklanan nedenlerle kararın temyiz den davacılar yararına BOZULMASINA, sair hususların incelenmesine řimdilik yer olmadıđına, űdediđi temyiz peřin harcının istek halinde temyiz eden davacılarla geri verilmesine, karar dűzeltme yolu kapalı olmak űzere 10.04.2018 gűnűnde oybirliđiyle karar verildi.