

dava konusu taşınmazın belediyesinin hüküm ve tasarrufunda olduğu, davacının, kira sözleşmesinin feshedilmesinden sonra idareye ait taşınmaz üzerinde fuzuli şagil konumunda bulunduğu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca davacının taşınmazı tahliye etmediği takdirde davalı idarenin ancak mülki idare kanalı ile davacıyı tahliye ettirebileceği, resen tahliye yetkisinin bulunmadığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

İSTEMİN ÖZETİ: Van 3. İdare Mahkemesinin 26.10.2016 tarih ve E:2015/1966, K:2016/1314 sayılı kararının; hukuka aykırı olduğu öne sürülerek 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 45. maddesi uyarınca istinafen incelenerek bozulması istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ: Savunma verilmemiştir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Hüküm veren Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nce işin gereği görüşüldü:

Dava, davacı şirket tarafından, davalı idare ile arasında imzalanmış olan kira sözleşmesinin feshedilerek ve kiracısı olduğu Van İli, A1 Mahallesi, Belediye Pasajı içerisinde bulunan 4 nolu işyerinin ağır hasarlı olduğundan bahisle tahliye edilmesine ilişkin 24.07.2015 tarih ve 454 sayılı Encümen kararının tahliyeye dair kısmının iptali istemiyle açılmıştır.

Mahkemesince, dava konusu taşınmazın belediyenin hüküm ve tasarrufunda olduğu, davacının, kira sözleşmesinin feshedilmesinden sonra idareye ait taşınmaz üzerinde fuzuli şagil konumunda bulunduğu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca davacının taşınmazı tahliye etmediği takdirde davalı idarenin ancak mülki idare kanalı ile davacıyı tahliye ettirebileceği, resen tahliye yetkisinin bulunmadığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 1. maddesinde deprem (yer sarsıntısı), yangın, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ, tasman ve benzeri afetlerde; yapıları ve kamu tesisleri genel hayata etkili olacak derecede zarar gören veya görmesi muhtemel olan yerlerde alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlar hakkında bu kanun hükümlerinin uygulanacağı, 13. Maddesinde ise " a) Yapılacak işlemlere esas olmak üzere İmar ve İskan Bakanlığınca kurulacak fen kurulları tarafından, afetin meydana geldiği arazinin durumu ile bütün yapılar ve kamu tesisleri incelenerek, hasar tespit raporu düzenlenir.

Gereken hallerde, yapılarda meydana gelen hasarı tespit etmek üzere Bayındırlık ve İskan Bakanlığının isteği üzerine diğer bakanlık, kurum ve kuruluşlar, mahalli idareler, üniversiteler ve meslek odaları, konusunda deneyimli yeteri kadar inşaat mühendisi ve/veya mimarı hasar tespiti çalışmalarında derhal görevlendirmekle yükümlüdürler.

Arazinin tehlikeli durumu ve binaların gördüğü hasar bakımından yıktırılması ve boşaltılması gerekenler hakkında, o il ve ilçenin en büyük mülkiye amirine ayrı bir rapor verilir. Bu makamlarca böyle binalar derhal boşalttırılır. Yıkılması gerekenler için en çok 3 gün süre verilerek tehlikenin giderilmesi sahiplerine bildirilir. Mahallinde sahibi bulunmadığı takdirde durum, mahalli vasıtalarla ilan edilmek suretiyle, bildiri yapılmış sayılır." hükmüne yer verilmiştir.

Dava dosyasının incelenmesinden; davacının kiracısı olduğu Van İli, A1 Mahallesi, Belediye Pasajı içerisinde bulunan 4 nolu

işyerinin Van depreminde hasar gördüğü ve ağır hasarlı olduğundan bahisle 24.07.2015 tarih ve 454 sayılı Encümen kararıyla anılan işyerinin kira sözleşmesinin feshedilmesine ve işyerinin tahliyesine karar verilmesi üzerine işlemin tahliyeye ilişkin kısmının iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Buna göre, Van ilinde meydana gelen deprem nedeniyle Van İli, A1 Mahallesi, Belediye Pasajı içerisinde bulunan 4 nolu iş yeri hakkında, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 13. maddesi uyarınca hasar tespit raporu düzenlenmesi, binanın hasar bakımından yıktırılması gerekli görüldüğü takdirde mülki amire rapor verilmesi ve bu binaların mülki amirce boşaltılması gerekmekte olup, davalı idarenin afet nedeniyle zarar gören binaları tahliye etme yetkisi bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle; davalı idarenin istinaf isteminin reddiyle Van 3. İdare Mahkemesi'nin 26.10.2016 tarih ve E:2015/1966, K:2016/1314 sayılı kararının gerekçesi yukarıda belirtilen gerekçeyle değiştirilmek suretiyle ONANMASINA, yargılama giderlerinin istemde bulunan üzerinde bırakılmasına, posta gideri avansından artan miktarın Mahkemesi'nce re'sen itiraz edene iadesine, 2577 sayılı Yasanın 45/6. maddesi uyarınca kesin olarak, 30.05.2017 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

