

döşeme ve kirişlerine ait demir donatı ve plan projelerin yer almadığı, ayrıca radye döşemelerine ait demir donatı projelerinde sehpa demirlerinin gösterilmemiş olması

Karar Konusu : Görüş Talebi

Karar No : 2014/11

Karar Tarihi : 22/01/2014

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I – GİRİŞ

... Başkanlığı tarafından ihale edilerek anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan, “Derslikler ve Merkezi Birimler (... Ek Binası)” yapım işi ile ilgili görüş istemidir.

II – KONU

İdaresi, ... sayılı yazısında özetle; taraflarınca ihale edilerek 01.10.2012 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan, “Derslikler ve Merkezi Birimler (Mühendislik Fakültesi Ek Binası)” yapım işinde ihale dokümanları arasında yer alan projeler arasındaki Pafta:SU-18...SU-24’deki döşeme 1-3, 10-13 ve 16-18 aksları kaset döşeme ve kirişlerine ait demir donatı ve plan projelerin yer almadığı, ayrıca radye döşemelerine ait demir donatı projelerinde sehpa demirlerinin gösterilmemiş olması nedenlerinden dolayı, yüklenici ile aralarında oluşan anlaşmazlık konusunda görüşümüzün

bildirilmesi talep edilmiştir.

III – İNCELEME

Konu, Kurulumuzca gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatı çerçevesinde

incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Talebe ilişkin konu hakkındaki,

Yüklenicinin görüş ve talebi;

İhale dokümanları içerisindeki projeler arasında, radye temel döşemelerine ait sehpa

demirleri ile kafes döşeme ve kirişlerine ait demir donatılarının gösterildiği projelerin yer almadığı,

bu itibarla belirtilen donatıların bedellerinin kendilerine ödenmesi,

İdarenin görüş ve değerlendirmesi;

İhale dokümanları arasında; mimari, betonarme, vaziyet planları, kesitler, görünüşler,

sistem ve nokta detay paftalarının verildiği, sadece betonarme Pafta; SU-18, ... SU-24'deki

Döşeme; 1-3, 10-13 ve 16-18 aksları arası kaset döşeme ve kirişlere ait demir donatı projelerinin

ihale dokümanları içerisinde yer almadığı, ancak yüklenicinin bunu bir eksiklik görerek ihale

aşamasında bir açıklama istememesi ve sözleşmenin anahtar teslimi götürü bedel olması

nedeniyle, yüklenicinin teklifine donatılara ait bedeli yansıttığı, bu nedenle de yükleniciye ilave

bir bedel ödenmemesi,

Radye temel döşemelerine ait demir donatılarının yer aldığı projelerde, sehpa demirleri

gösterilmemiş ancak, tekniğin gereği olarak sehpa demirleri olmadan radye demirlerinin

döşenmesinin mümkün olmadığının yüklenici tarafından bilinmesi gerektiği, dolayısıyla,

teklifine sehpa demirlerinin yapımını da dahil etmesi gerektiği dikkate alındığında sehpa

demirleri için ilave bir bedel ödenmemesi,

Gerektiğine ilişkin bulunmaktadır.

Talebe ilişkin tarafların bu görüşlerinden sonra konunun incelenmesi ve değerlendirilmesine geçilmiştir.

İşe ait sözleşmenin sözleşme türü ve bedeli başlıklı 6 ncı maddesinde; "Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen toplam bedel üzerinden akdedilmiştir ..." hükmü yer almaktadır.

Bu hükümden anlaşılabacağı üzere, istekliler tekliflerini ihale dokümanları arasında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak vermektedir.

İhale dokümanları arasında, bahis konusu kaset döşeme ve kirişlerine ait demir donatı projelerin yer almamasının bir eksiklik olduğu, ancak bu eksikliğin isteklilerin tekliflerini oluşturmaya bir engel teşkil edip etmeyeceği hususunun irdelenmesi ihtiyacı bulunmaktadır.

Yüklenici teklifini verirken projede yer alan kaset döşeme ve kirişlerini yapmayı taahhüt ettiği, bu döşeme ve kirişlerin demir donatıları olmadan yapılmalarının söz konusu olamayacağını yüklenicinin bilmemesinin söz konusu olamayacağı, bu nedenle, yüklenici ve diğer isteklilerin ihale öncesi bu konuda idaresinden bir açıklama istememeleri de göz önüne alındığında, demir donatı bedellerini tekliflerine yansıttıklarının kabulünü gerekli kıldığı hususu açıktır.

Ayrıca, bahis konusu kaset döşeme ve kirişlerine ait demir donatı imalatların yer aldığı hakedişlere yüklenicinin donatılara ait bedellerin taraflarına ödenmesi yönünde hakedişlere

13.12.2013 tarihi itibarıyla bir itirazının olmadığı, bu

nedenle, sözleşmesi eki Yapım İşleri Genel Şartnamesi (YİGŞ)'nin Geçici hakediş raporları başlıklı 39 uncu maddesi hükmü gereği bahis konusu demir donatı imalatlarının yer aldığı hakedişleri olduğu gibi kabul etmiş sayılacağı durumu, yüklenicinin teklifini oluştururken bahis konusu donatılara ait bedelleri teklifine yansıttığını ayrıca ortaya koymaktadır.

Diğer bir anlaşmazlık konusu olan sehpa demirleri ile ilgili olarak;

Radye temel döşemelerine ait demirlerin döşenmesinde sehpa demirlerinin

kullanılmasının teknik mevzuatın gereği olduğu, sorumlu bir meslek adamı olan yüklenicinin

bunu bilmemesinin düşünölemeyeceği dikkate alındığında, yüklenicinin sehpa demirlerine

ait bedeli teklifine yansıtmasının gerektiği, yansıtması halinde ise bunun sorumluluğunun

kendisine ait olacağı konularında duraksamaya mahal bir durum olmadığı değerlendirilmektedir.

Belirtilen hususlar nedeniyle, kaset döşeme ve kirişlerine ait demir donatılar ile sehpa

demirlerinin bedelinin sözleşme bedeline dahil olduğu değerlendirilmektedir.

IV- KARAR

İdaresinin, "Derslikler ve Merkezi Birimler (... Ek Binası)" yapım işiyle ilgili talebine

ilişkin konu ön bölümde incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, buna göre;

İhtilaf konusu kaset döşeme ve kirişlerine ait demir donatılar ile radye döşemelerine ait

sehpa demirlerinin yapım bedellerinin sözleşme bedeline dahil olduğunun değerlendirildiğine,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 22/01/2014

tarihinde yapılan toplantıda, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.