

Fiyat Analizinde Yanlış poz seçimi

Saymanlık Adı : İzmit Büyükşehir Belediyesi Hesap İşleri Daire Başkanlığı Yılı : 2003 Dairesi : 5 İlam No : 443 Dosya No : 28697 Tutanak No : 29947 Tutanak Tarihi : 19.02.2008 Dosyada mevcut belgelerin okunup incelenmesinden sonra gereği görüldü: 1-443 sayılı ilamın 15. maddesi ile, müteahhit Doğan ÇAKAR İnş. Taah. ve Tur. San. Tic. Ltd. Şti yükleniminde bulunan "Eski Demiryolu Güzergahı İzmit Kentiçi Gezi Yolu Düzenleme (A. Yüksel Caddesi- Eski 1. Geçit Arası) İnşaat " işi ile ilgili hak ediş ödemelerinde, yerinde dökme bordür için yapılan özel fiyat analizinde kalıp bedelinin 21.013 poz nolu 'Rendeli düz yüzeyle beton, betonarme kalıbı' imalatı yerine 21.015 poz nolu 'rendeli kereste ile yapılan lamba zıvanalı düz yüzeyle çıplak beton, betonarme kalıbı' imalatından verilmesi sonucu 24.777.552.000-liraya tazmin hükmü verilmiştir. Dilekçi dilekçesinde özetle, yapılan imalatların estetik olmaları öngörüldüğünden ihale öncesi keşiflerde 21.015 pozlu ve 21.024 pozlu kalıpların kullanılmasının planlandığını, daha sonra randıman alınamadığı görüldüğünden yüklenici firmaya çelik kalıplar yaptırıldığını, müteahhitlere önce ahşap rendeli lamba ve zıvanalı kalıplarla imalata başlanmış sonradan işin büyük bölümü çelik saç kalıplarla devam edildiğini, bordür imalatı şeklinde değil betonarme perde imalatı gibi temeli ayrı demir döşemesi ayrı, üst kısmı ayrı imalat olarak kurulduğunu, toprak kısmına gelen yüzeylere bile plymouth kalıp kullanıldığını, dolayısıyla kanaatimize göre müteahhide fazla ödemede bulunulmadığını, ancak daha sonradan kullanılan çelik saç imalatının kendi pozunun analizlerini yapıldığında; 2002 yılı 21.024 Eğri Yüzeyle saç kalıp birim fiyatı 20.766.826.TL/m2 2003 yılı 21.024 Eğri Yüzeyle saç kalıp birim fiyatı 28.146.428.TL/m2 2002 yılı 21.015 Düz Yüzeyle saç kalıp birim fiyatı 13.042.206.TL/m2 2003 yılı 21.015 " " " " " " 17.635.701.TL/m2 fiyatlar bulunduğunu, bu fiyatları göre fazla ödemenin

24.777.552.000-TL olmadığını ekteki hesaptan görüleceği üzere 13.456.526.368-TL olduğunu, konunun her iki yönden değerlendirildiğinde fazla ödeme yapılmadığı ancak ters kanaat hasıl olur ise fazla ödemenin son hesaba göre kabulünü ve ilamın kesin hükmünün bu şekilde değiştirilmesini talep etmektedir. 21.013 poz nolu 'Rendeli Düz Yüzeyle Beton, Betonarme Kalıbı' imalatı tarifinde: "Beton ve betonarme kalıp yapım işleri için idarece gerekli görüldüğünde onaylanmış projelerine göre ağaçtan rendelenmiş, kalıp yapılması, sökülmesi, rendelenmesi, bu işler için gerekli kereste, çivi, tel ve benzeri malzeme ve zayıatı ile işçilik, müteahhit kârı ve genel giderler dahil 1 m² fiyatı:", 21.015 poz nolu 'Rendeli Kereste İle Yapılan Lamba Zıvanalı Düz Yüzeyle Çıplak Beton, Betonarme Kalıbı' imalatı tarifinde: "çıplak beton betonarme kalıbı yapım işleri için idarece gerekli görüldüğünde onaylanmış projelerine göre rendelenmiş birinci sınıf çam keresteden 8-10 cm. genişliğinde ve kalınlığı, temizi ve en az 30 mm. olan tahtaların lâmba zıvanalı olarak içine dökülecek betonun sızdırmayacak şekilde birleştirilmesi suretiyle kalıp yüzeyinin teşkili, rendelenmesi, yüzeyin yağlanması, dakikada 8000-12000 devirli vibratörün tesirine dayanacak şekilde takviye edilmesi, kalıbın sökülmesi tekrar kullanılmak üzere kalıp yüzeyinin temizlenmesi, bu işler için lüzumlu her türlü kereste, çivi, bağlantı malzemesi ve plâstik (veya kauçuk madde) ve zayıatı ile işçilik, müteahhit kârı ve genel giderler dahil 1 m² fiyatı:" şeklinde açıklamalar yapılmıştır. 21.022 poz nolu 'Rendeli Eğri Yüzeyle Beton ve Betonarme Kalıbı' imalatı ile 21.024 poz nolu 'Eğri Yüzeyle Çıplak Beton ve Betonarme Kalıbı' imalatı da yukarda belirtilen tariflerle aynı yöndedir. Ahşap işleri Genel Teknik Şartnamesi'nin 17.3 maddesinde: "Görülen yüzleri olduğu gibi bırakılarak ve istenilen görünüşte yapılacak olan demirli ve demirsiz betonların kalıbıdır. Bu kalıp dakikada 8000-12000 devirli vibratörün tesirine dayanacak şekilde takviyeli olacak ve kalıp yüzeylerinin birleşme yerleri suyu sızdırmayacak nitelikte olacaktır." hükümlerine yer verilmiştir. Söz konusu hükümler birlikte değerlendirildiğinde, 21.015 poz nolu

imalatın daha çok bina inşaatlarında çıplak beton-betonarme kalıbı olarak çok özel beton yüzey çıktıları elde etmek amacıyla vibratörün şiddetli basıncına dayanacak şekilde takviyeli olması ve rendelenmiş en kaliteli çam keresteden 8-10 cm. genişliğinde ve kalınlığı en az 30 mm. olan tahtaların lâmba zıvanalı olarak içine dökülecek betonun sızdırmayacak şekilde birleştirilmesi suretiyle kalıp yüzeyinin teşkili şeklinde kalıp öngörölmüş olup yerinde dökme bordür imalatı için bütün bu özellikleri taşıyan kalıp imalatı aranması lüzumlu olmadığı sonucuna varılacaktır. 21.013 poz nolu imalat tarifinde açıklandığı üzere, pürüzsüz ve düz yüzeyli beton elde edilmesi için 21.013 poz nolu imalat daha uygundur. Kaldı ki, TCK birim fiyatlarında yerinde dökme beton yaya kaldırım bordürleri için belirlenmiş daha düşük imalat bedelleri de mevcuttur. Dilekçi, 21.015 poz nolu imalatın bazı teknik gerekçelerle fiilen uygulanmadığını çelik saç kalıplarla yerinde dökme bordür işinin yapıldığını ve buna göre oluşturulan (İSKİ tarafından kullanılan özel birim fiyat) yeni birim fiyatın ödemelerde kullanılmasını önermekte ise de, yeni birim fiyatın nasıl tespit edileceği Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin 20. maddesinde açıklanmıştır. Belirtilen usullere uyulmadan yeni birim fiyatın sözleşme eki olarak uygulanması mümkün değildir. Aynı şekilde yerinde dökme eğri bordür imalat bedeli olarak de 21.022 poz nolu 'Rendeli Eğri Yüzeyli Beton ve Betonarme Kalıbı' imalatı birim fiyatı kullanılması gerekirken, 21.024 poz nolu 'Eğri Yüzeyli Çıplak Beton ve Betonarme Kalıbı' imalatı birim fiyatının kullanılması mümkün değildir. Açıklanan bu sebeplerle, dilekçi iddialarının reddi ile 443 sayılı ilamın 15. maddesi ile 24.777.552.000-liraya ilişkin verilen tazmin hükmünün TASDİKİNE; 2-Aynı ilamın 16. maddesi ile, müteahhit UMUT YAPI A.Ş. yükleniminde bulunan "Eski Demiryolu Güzergahı İzmit Kentiçi Gezi Yolu Düzenleme (L. Atakan cad.- A. Yüksel Caddesi Arası) İnşaat " işi ile ilgili hak ediş ödemelerinde, yerinde dökme bordür için yapılan özel fiyat analizinde kalıp bedelinin 21.013 poz nolu 'Rendeli düz yüzeyli beton, betonarme kalıbı' imalatı yerine 21.015 poz nolu 'rendeli

kereste ile yapılan lamba zıvanalı düz yüzeyle çıplak beton, betonarme kalıbı' imalatından verilmesi sonucu 14.909.950.000-liraya tazmin hükmü verilmiştir. İşbu ilamın 1. maddesinde belirtilen gerekçelerle 443 sayılı ilamın 16. maddesiyle 14.909.950.000-liraya ilişkin verilen tazmin hükmünün TASDİKİNE; 3-Aynı ilamın 17. maddesinin B bendiyle, müteahhit MET-HAN haf. Nak. Tic. Ltd. Şti. yükleniminde bulunan "Eski Demiryolu Güzergahı İzmit Kentiçi Gezi Yolu Düzenleme (Eren Camii- L. Atakan cad.- Arası) İnşaat " işi ile ilgili hak ediş ödemelerinde, yerinde dökme bordür için yapılan özel fiyat analizinde kalıp bedelinin 21.013 poz nolu 'Rendeli düz yüzeyli beton, betonarme kalıbı' imalatı yerine 21.015 poz nolu 'rendeli kereste ile yapılan lamba zıvanalı düz yüzeyle çıplak beton, betonarme kalıbı' imalatından verilmesi sonucu 22.268.361.000-liraya tazmin hükmü verilmiştir. İşbu ilamın 1. maddesinde belirtilen gerekçelerle 443 sayılı ilamın 17. maddesinin B bendiyle 22.268.361.000-liraya ilişkin verilen tazmin hükmünün TASDİKİNE; 4-Aynı ilamın 18. maddesi ile, müteahhit MET-HAN haf. Nak. Tic. Ltd. Şti. yükleniminde bulunan "Karabaş Mah. Abdurrahman Yüksel Cad. Bordür ve Tretuvar Yapım " işi ile ilgili hak ediş ödemelerinde, yerinde dökme bordür için yapılan özel fiyat analizinde kalıp bedelinin 21.013 poz nolu 'Rendeli düz yüzeyli beton, betonarme kalıbı' imalatı yerine 21.015 poz nolu 'rendeli kereste ile yapılan lamba zıvanalı düz yüzeyle çıplak beton, betonarme kalıbı' imalatından verilmesi sonucu 16.933.821.000-liraya tazmin hükmü verilmiştir. İşbu ilamın 1. maddesinde belirtilen gerekçelerle 443 sayılı ilamın 18. maddesiyle 16.933.821.000-liraya ilişkin verilen tazmin hükmünün TASDİKİNE; Karar verildiği 19.02.2008 tarih ve 29947 sayılı tutanakta yazılı olmakla iş bu ilâm tanzim kılındı.

]]>