

Davacı tarafından işin bitirildiğinin bildirilmesi üzerine görevlendirilen geçici kabul komisyon tutanağında eksik ve kusurlu işler belirlenmiş davalı geçici kabul tutanağında belirtilen eksik ve kusurların kadar tamamlanması aksi halde sözleşme maddesindeki hükümlerin uygulanacağı ihtar edilmiş Sözleşmede kesin teminatın geri verilme koşulları belirlenmiş işin sözleşme hükümleri ve ihale dökümanına uygun olarak yerine getirilmemesi veya işin

süresinde bitirilmemesi halinde ihale dökümanında belirlenen oranda gecikme tazminatı uygulanmak üzere en az*gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatın gelir kaydedilip sözleşme feshedilerek hesabın genel hükümlere göre tasfiye edileceği şeklinde düzenleme yapılmıştır Davacı yüklenici kontrol mühendisi raporuna da dayanarak işin tamamlandığını

ve geçici kabul eksikliklerinde giderilmesi mümkün olanların tamamlanıp kusurların giderildiğini ifa edilmiş olup Sözleşme yol yapım ve asfalt sathi kaplama işi ile ilgili olup teknik nitelikte olduğundan geçici kabul tutanağındaki eksikler ve kusurların tamamlanıp tamamlamadığı giderilip giderilmediğinin belirlenmesi özel ve teknik bilgiyi gerektirdiğini Dava tarihinde yürürlükte bulunan HUMK maddesinde çözümü hukuk dışında özel ve teknik bilgiyi gerektiren hallerde

**mahkemenin taraflardan
birinin talebi üzerine ya da
kendiliğinden bilirkişi
incelemesi yaptırabileceği
hükmü getirilmiştir Bu
durumda çözümü özel ve teknik
bilgiyi gerektirdiğinden
mahkemece konusunda uzman
teknik bilirkişilerden
oluşturulacak kuruldan yanlar
arasındaki sözleşme ve ekleri
yazışmalar geçici kabul
tutanağı ihtarlar yapım
işleri kesin kabul teknik
belgesi kontrol mühendisi
tarafından düzenlenen
raporları gözönünde tutmak
sureti ile davacı**

yüklenicinin sözleşme ve eklerine göre işi tamamlayıp kesin kabule hazır hale getirip getirmediği sözleşme maddesindeki kesin teminatın iadesi koşullarının gerçekleşip gerçekleşmediği konusunda rapor alınıp değerlendirmek sureti ile sonucuna uygun bir karar verilmesi gerekirken eksik inceleme ile davanın reddi doğru olmamış bozulması uygun bulunmuştur

15. Hukuk Dairesi

2012/3625 E. , 2013/2501 K.

“İçtihat Metni”

Mahkemesi :Asliye Hukuk Hakimliği

Yukarıda tarih ve numarası yazılı hükmün temyizden tetkiki davacı vekili tarafından duruşma istenmiş ise de davetiye masrafı bulunmadığından duruşma isteğinin reddiyle incelemenin evrak üzerinde yapılmasına karar verildikten ve temyiz

dilekçesinin süresi içinde verildiği anlaşılmış olmakla dosyadaki kağıtlar okundu gereği konuşulup düşünüldü:

– K A R A R –

Dava, 818 Sayılı Borçlar Kanunu'nun 355 ve devamı maddelerinde düzenlenen eser sözleşmesinden kaynaklanmış olup, haksız olarak irat kaydedildiği iddia edilen teminat mektup bedelinin istirdadı istemine ilişkindir. Mahkemece davanın reddine dair verilen karar davacı vekilince temyiz edilmiştir.

Yanlar arasında imzalanan 31.05.2007 tarihli ... ilçesi Muhtelif Köy yolları ... ve ... kat sathi kaplama sözleşmesi ile davacı yüklenici kaplama yapım işlerini üstlenmiştir. Davacı tarafından işin bitirildiğinin bildirilmesi üzerine2007 tarihinde görevlendirilen geçici kabul komisyon tutanağında ... kalem eksik ve kusurlu işler belirlenmiş, davalı iş sahibince ...08.2008 tarihli yazıda geçici kabul tutanağında belirtilen eksik ve kusurların 30.06.2008 tarihine kadar tamamlanması aksi halde sözleşmenin ... maddesindeki hükümlerin uygulanacağı ihtar edilmiştir. Sözleşmenin maddesinde kesin teminatın geri verilme koşulları belirlenmiş, 26. maddede de işin sözleşme hükümleri ve **ihale** dökümanına uygun olarak yerine getirilmemesi veya işin süresinde bitirilmemesi halinde **ihale** dökümanında belirlenen oranda gecikme tazminatı uygulanmak üzere en az ... gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatın gelir kaydedilip sözleşme feshedilerek hesabın genel hükümlere göre tasfiye edileceği şeklinde düzenleme yapılmıştır. Davacı yüklenici kontrol mühendisi raporuna da dayanarak işin tamamlandığını ve geçici kabul eksikliklerinde giderilmesi mümkün olanların tamamlanıp kusurların giderildiğini iddia etmektedir. Sözleşme yol yapım ve asfalt sathi kaplama işi ile

.
ilgili olup teknik nitelikte olduğundan geçici kabul tutanağındaki eksikler ve kusurların tamamlanıp tamamlamadığı,

giderilip giderilmediğinin belirlenmesi özel ve teknik bilgiyi gerektirir. Dava tarihinde yürürlükte bulunan 1086 Sayılı HUMK'nın 275 ve 01...2011 tarihinde yürürlüğe giren 6100 Sayılı HMK'nın 266. maddesinde çözümü hukuk dışında özel ve teknik bilgiyi gerektiren hallerde mahkemenin taraflardan birinin talebi üzerine ya da kendiliğinden bilirkişi incelemesi yaptırabileceği hükmü getirilmiştir.

Bu durumda çözümü özel ve teknik bilgiyi gerektirdiğinden mahkemece konusunda uzman teknik bilirkişilerden oluşturulacak kuruldan yanlar arasındaki sözleşme ve ekleri, yazışmalar, geçici kabul tutanağı, ihtarlar, yapım işleri kesin kabul teknik belgesi, 02.01.2009 tarihli kontrol mühendisi ile ...01.2009 tarihli Ziraat Mühendisi tarafından düzenlenen raporları gözönünde tutmak sureti ile davacı yüklenicinin sözleşme ve eklerine göre işi tamamlayıp kesin kabule hazır hale getirip getirmediği, sözleşmenin 26. maddesi ile maddesindeki kesin teminatın iadesi koşullarının gerçekleşip gerçekleşmediği konusunda rapor alınıp değerlendirmek sureti ile sonucuna uygun bir karar verilmesi gerekirken eksik inceleme ile davanın reddi doğru olmamış, bozulması uygun bulunmuştur.

SONUÇ: Yukarıda açıklanan nedenlerle temyiz itirazlarının kabulü ile hükmün davacı yararına BOZULMASINA, ödediği temyiz peşin harcının istek halinde temyiz eden davacıya geri verilmesine, ...04.2013 gününde oybirliğiyle karar verildi.