

Geçici Kabul Komisyonunun deney ve gözlemleri neticesinde tespit ettiği eksik ve kusurlu işlerin mutlak ve zorunlu yapılması lazım gelen nitelikte görülmemesi halinde komisyonun ilk kabul ettiği tarihin geçici kabul itibar tarihi sayılabileceği hakkında.

YFK Kararları

I.GİRİŞ ... Açık İhale Usulü ve Anahtar Teslimi Götürü Bedel ile ...-TL.'ye ihale edilen ... Binası Deprem Takviye İnşaatının kabul işleminde kullanılan yapım işleri geçici kabul (KİK 49.0/Y) form tutanağında bulunan tarihlerden hangisinin geçici kabul itibar tarihi olması hakkında görüşümüz istenmektedir. II. KONU ... tarih ve ...sayılı yazılarında; Sözleşmesine göre geçici kabul işlemlerinin tamamlandığı belirtilen ...Binası Deprem Takviye Tamamlama İnşaatının kabul işlemine esas, yüklenicinin ... tarihli geçici kabule hazır olduğuna dair idareye verdiği dilekçesi üzerine, idaresince geçici kabule hazır olduğunun belirlendiği, geçici kabul heyeti, ... tarihleri arasında söz konusu inşaatta incelemelerini yaparak, eksik ve kusurlu işleri tespit ettiği, tespit edilen eksik ve kusurlu imalatların tamamlanması için yükleniciye ... tarihine kadar

süre verildiği anlaşılmaktadır. Belirlenen sürede anılan işin tamamlanamadığı anlaşılmış ve bu tarihte Yapı Denetim görevlisi, kullanıcı, ... yetkilileri ve yüklenici temsilcisi ile birlikte oluşturulan komisyonun yaptığı kontrollerde, tamamlanamayan kalemleri tespit ederek tutanak altına aldığı, bilahare bu eksik ve kusurlu kalemlerin ... tarihinde tamamlanması üzerine... ile yüklenici arasında Yapım İşleri Geçici Kabul tutanağında bulunan itibar tarihinin belirlenmesi aşamasında anlaşmazlığa düşüldüğü ve bu itibar tarihi olarak bu üç tarihten hangisinin olduğunun ve uygulamanın ne şekilde olacağına ilişkin Bakanlığımız görüşü istenmektedir. III-İNCELEME Yüksek Fen Kurulu'nda işe ait sözleşme ve şartname ekleri çerçevesinde incelenmiştir. Yapılan incelemede bahse konu ... Binası Deprem Takviye İnşaatında yüklenicinin kabul başvurusu üzerine, idaresince oluşturulan kontrol komisyonunca tanzim edilen geçici kabul teklif belgesinde, "Müteahhit ... tarafından yapılan teferruatı yukarıda yazılı işin ... tarihinde tarafımızdan yapılan muayenesinde sözleşmesine uygun olarak tamamlanmış olup, geçici kabule hazırdır" şeklindeki geçici kabul teklif belgesi ... tarihinde makamca da onaylanarak UYGUNDUR şeklinde (tasdiklenerek işleme konulan) bir belge olduğu görülmektedir. Geçici kabul tutanağında görüleceği üzere, ön incelemesi yapılmış ve ... gün ve makam onayı ile geçici kabul heyeti oluşturulmuştur. Geçici kabul komisyon tutanağında ise; "Yapılan işin sözleşme ve eklerine uygun olduğu ve kabule engel olabilecek eksik, kusur ve arızalar bulunmadığı görülmüştür. Ancak; Ekli listede belirtilen ... kalem kusurlu ve eksik işler (A) ... tarihine kadar ıslah ve ikmal edilmedikleri takdirde, sözleşme eki BİGŞ'nin 41 inci maddesi gereğince işlem yapılacaktır. 1. Ekli listede belirtilen kusurlu ve eksik işler için BİGŞ'nin 41 inci maddesinde belirtilen günlük gecikme cezasının1/2'sidir. 2. Nefaset farkı bedeli olarak (B) ... TL kesilmesinin uygun olacağı görüşüne varılmıştır." şeklinde düzenlenerek görevlilerce imza altına alınmıştır. Kontrol heyeti ve yüklenici birlikte tespit ettikleri eksikliklerin giderilmesi için verilen sürenin sonunda inşaat kalemlerinden ..., makine kısmından ... adet olmak üzere toplam ... kalem eksik ve kusurlu işlerin giderilmiş olduğu ... tarihli makamca da onaylanan tutanaktan anlaşılmaktadır. Söz konusu ...Binası Deprem Takviye Tamamlama inşaatı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun Açık İhale

Usulü ve Anahtar Teslimi Götürü Bedel işlere tabi olarak sözleşmesi imzalanmış olup, inşaatın geçici kabul işlemlerinde kullanılan belgeler yapım işleri geçici kabul teklif belgesinde kullanılan standart form- KİK 048.0/Y ile yapım işleri geçici kabul tutanağındaki form-KİK 049.0/Y formlarla birebir benzerlik bulunmamaktadır. Anılan ... Binası Deprem Takviye Tamamlama inşaatının sözleşmesinde; "Yüklenici taahhüdün tümünü işyeri teslim tarihinden itibaren ... gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır." denilmektedir. Belirlenen süreler takvim günü esasına göredir. Sözleşmenin Madde 20; "işin, teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesine göre yürütülür" hükmü, 4734 sayılı Kanuna göre hazırlanan Muayene ve Kabul Yönetmeliğinin Madde 8-b bendine göre; "b) Komisyon yapmış olduğu inceleme ve muayene sonucunda işi geçici kabule hazır bulmadığı takdirde, durumu bir tutanakla tespit eder ve idareye bildirir. Bu durumda geçici kabul yapılmamış sayılır." hükmü, Geçici Kabul İtibar Tarihi "Madde 9- Yüklenicinin, taahhüdündeki işi sözleşmesinde veya idarece verilen en son süre uzatım kararında öngörülen iş bitim tarihinde tamamladığı, yapı denetim görevlileri tarafından yapılan ön incelemede tespit edilmiş olması şartı ile kabul komisyonunun işyerine geç gitmesi ve kabul işlemini geç yapması halinde, kabul tutanağında itibar tarihi olarak işin fiilen bitmiş olduğu tarih gösterilir ve bu tarih, işin geçici kabul tarihi kabul edilir." hükmü, Yukarıda belirtilen yönetmelik esaslarına göre yürütülmesi gereken geçici kabul işlemlerinin geçici kabul itibar tarihinin tespitini muayene ve kabul komisyonu tespit ederek, geçici kabul tutanağı yetkili makamca onaylandıktan sonra geçerli olur ve geçici kabul yapılmış sayılır. Ancak, anılan ... Binası Deprem Takviye Tamamlama inşaatının geçici kabul işlemlerinde tanzim edilen geçici kabul tutanağının makamca onaylanmadığı görülmektedir. Kabul işlemlerinde; tesisin kabule hazır durumda olması esastır. Süre verilen kusur ve noksanların süresinde tamamlanamaması, işlemlerin sürüncemede kalmasına neden olmaktadır. Dolayısıyla kullanıma engel olmayacak şekilde olması, özellikle sürüncemede kalarak kabulü geciken tesisin BİGŞ'nin 42. maddesi hükümlerine göre yüklenicilere de ağır cezalar verilmesine neden olmaktadır. Bu nedenle, kusur ve noksanların

kullanıma engel olmayacak teferruata münhasır olması ve kabul tutanağında işin fiilen bitmiş olması gerekir.

SONUÇ

IV- KARAR Kabul komisyonu, 4734 sayılı Yasaya göre ihale edilen bu işte ve buna dayalı olarak düzenlenen kabul yönetmeliğinin standart formu yerine 2886 sayılı yasaya göre öngörülen standart kabul formunu kullandığı görülmüştür. Her iki standart formda kabul komisyonu işin bitim tarihini tutanağın tanzim tarihinden bağımsız olarak belirlemesi gerekmektedir. İşin bitim tarihini ... olarak belirleyen komisyonun ...adet eksik ve kusurlu iş tespit ettiği ve bunların yapılmaması veya geç yapılması hali

]]>