

Götürü Ücretli Anahtar Teslimi İnşaat Sözleşmesinin Sonradan Ortaya Çıkan Olağanüstü Olaylar Nedeniyle Hakim Tarafından Feshi

Temerrüt Nedeniyle Sözleşmeden Dönme

Müteahhidin inşa eserini teslim borcunu yerine getirmediği hallerde, borçlunun temerrüdü söz konusu olur. Bu durumda, sözleşmeden doğan borcunu yerine getirmeyen müteahhidin, BK. m101-105 ile 106-108 hükümleri uyarınca sorumlu olur. Müteahhidin eseri teslim borcunun kapsamı ve buna aykırı davranmasının sonuçları “Müteahhidin Borçları” başlığı altında ayrıntılı olarak incelendiği için burada tekrar edilmeyecektir.

Götürü Ücretli Anahtar Teslimi İnşaat Sözleşmesinin Sonradan Ortaya Çıkan Olağanüstü Olaylar Nedeniyle Hakim Tarafından Feshi

Anahtar teslimi inşaat sözleşmesinin en önemli özelliği, sabit/götürü ücret esasına göre yapılan bir sözleşme olmasıdır. Bu tür sözleşmelerde, müteahhidin daha sonra ücret artırımını talep etmesi mümkün değildir.

Ancak, önceden tahmin olunamayan veya iki tarafça kabul edilmiş şartlara göre tahmini imkansız olan olağanüstü olaylar inşa eserinin tamamlanmasına engel olur veya aşırı derecede zorlaştırır ise BK m. 365/II'ye göre hakime sözleşmeyi feshetme hakkı tanınmıştır.