

Hakediş Raporunda Yer Alan Terimler

Hakediş Raporunda Yer Alan Terimler

İş: Sözleşmeye bağlanan bütün yapım ve hizmet işleridir

Poz: İhale kapsamında yapılacak işlerin idare tarafından ayrı ayrı tanımlanarak ortaya çıkartılan iş kalemlerini niteleyen ifadelerdir.

Rayiç: Bir imalat içerisinde yer alan, işçilik, malzeme, makine, araç ve gereçlerin fiyatlarıdır. Rayiçler her takvim yılı başında bir liste halinde yayımlanır. Rayiçler yeni birim fiyat ve özel birim fiyat oluşturulması ile bazı malzemeler için fiyat farkı hesabı yapılmasında kullanılır

Birim fiyat analizi: Birim imalatla kullanılacak işçilik, araç ve gereçleri miktar olarak; yüklenici karı ve genel gider karşılıklarını ise oran olarak gösteren hesap tablolarıdır. Birim fiyat analizleri, birim fiyat hazırlayan kuruluşlar tarafından yayımlanır. Birim fiyat analizleri yeniden birim fiyat yapımında çok önemli kaynaklardır.

Sözleşme yılı: Sözleşmenin akdedildiği yılı ifade eder.

Uygulama yılı : İhale konusu iş kapsamında yapılan imalatların gerçekleştiği yıldır.

Fiyat farkı: Sözleşmesinde fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde uygulamanın yapıldığı ay ile temel endeks ayı arasındaki fiyat değişimlerinin hakedişe yansıyan miktarıdır.

İhzarat: Birim fiyat veya karma sözleşmeli olarak ihale edilen işlerde, yapım işi dahilinde olan herhangi bir imalat için ihtiyaç duyulan malzemelerin, idarenin tasdiki ile şantiyede veya iş mahallinde hazır bulundurulması işlemidir

Yaklaşık Maliyet: Yaptırılacak işin ihale edilmesinden önce, işin nihayete erdirilebilmesi için iş miktarlarının tespiti edilmesi ve bu miktarların hazırlandığı yıla ait birim fiyatlarıyla çarpımı sonucunda ortaya çıkan tutarlarının toplamıdır

Ataşman: İnşaat esnasında, projelerde bulunan veya sonradan proje değişikliği yapılmış ve ileride görülemeyecek şekilde üzeri kapanacak imalatların, şekil ve boyutlarını gösteren belgedir

Birim fiyat: Yapılacak işin, diğer bir ifadeyle imalat kaleminin fiyatıdır. Yani iş kalemleri için yetkili makamlar tarafından her yıl tespiti yapılan ve yayımlanan tutar ile bu tutara ait her türlü yükseklik, derinlik ve uzunlukların çarpanıdır. İller Bankası'nın kendi kuruluş kanunlarıyla, görev alanlarına giren konularda birim fiyat tespiti ve yayımlama yetkisi vardır. Birim fiyatlar ilgili yıl birim fiyat listelerine bakılarak kontrol edilebilir

Birim fiyat tarifi: İmalatın tanımını, yapım şartlarını, birim fiyata nelerin dahil olduğunu, ödeme ölçülerini, imalatla kullanılacak malzeme, araç, gereç miktarları ile cinslerini, zayıf, fire ve fiyata dair genel giderlerin neler olduğunu açıklayan metindir. Yükleniciler tarifteki açıklamalara göre imalat gerçekleştirmekle yükümlüdürler

Hakediş: İdare ile yüklenici arasında imzalanan sözleşmeye dayalı olarak yüklenici tarafından gerçekleştirilen imalatlar ile ihzaratların tutarlarının ödenmesini sağlamak için düzenlenen ve mevzuatında öngörülen belge ve tutanakları içeren raporlar bütünüdür. Keza yüklenicinin yaptığı işler karşılığında kendisine ödenen parasal tutara da hakediş denilmektedir

İş programı: Bir yapım işinin önceden belirlenmiş süresi zarfında ilerleyişini, imalat ve ihzaratın başlama ve bitiş tarihlerini göstermek üzere işin başlangıcında düzenlenen

izelgedir

Keşif artışı: Bir inşaatın sözleşmesinde belirlenen parasal tutarla tamamlanamaması üzerine sözleşme fiyatlarıyla gerçekleştirilen iş artışını ifade eder.

Mahal listesi: Sözleşme eki olup, iş kalemlerinde kullanılacak malzeme ve yapım cinslerini gösteren listedir.

Metraj: Bir yapıyı meydana getiren imalat kalemlerinin ödemeye esas olacak biçimde miktarının belirlenmesine metraj çıkarma denir. Metraj cetvellerinde her imalat kaleminin miktarı, ilgili imalatın niteliğine göre; uzunluk, alan, hacim, ağırlık ve adet olarak belirlenmiş olabilir

Röleve: İmalatı yapılan yapı veya yapı birimlerinin ölçümlerini belgelendiren çizimlerdir.

Yeşil Defter: Her hakediş kapsamında yapılan imalat miktarlarını poz olarak ayrı ayrı belirten imalat takip çizelgesidir

Özel birim fiyat: İhale öncesinde, yapılması ve yaklaşık maliyet hesabında kullanılması öngörülmesine karşın, genel fiyat analizi kitaplarında ve birim fiyat listelerinde fiyatı gösterilmemiş olup, gerçekleştirilmesi zorunlu olan imalata ait fiyattır

Proje: Bir inşaatın yapılabilmesi için teknik elemanlarca yapılan hesaplara ve çizilen resimlere topluca proje denir

Sözleşme: Hukuki bir yaptırım belirlemek amacıyla iki veya daha çok kişinin veya kuruluşun karşılıklı ve birbirlerine uygun irade beyanlarıyla gerçekleşen hukuksal işlem olarak tanımlanabildiği gibi, ilgililer arasındaki hukuksal ilişkiyi gösteren belgeye de sözleşme denilmektedir

Yeni birim fiyat: İhale ve keşif sırasında öngörülmediği ve sözleşme eki birim fiyat listesinde fiyatı bulunmadığı halde inşaatın devamı sırasında herhangi bir imalatın yapılmasına

gerek duyulduğu ve bu imalata birim fiyat analizi kitabında ve birim fiyat cetvelinde yer verilmemiş olduğu hallerde yeni fiyat analizi düzenlenip, birim fiyat tarifi yapılmak kaydıyla tespit edilen fiyattır

Tutanak: Sözleşme eki şartnameler gereğince, yüklenici ile birlikte sayılmak, tartılmak, ölçölmek veya durumu saptanmak koşuluyla tutarları ödenecek imalat veya ihzaratın miktarlarının, imal edildiğı veya kullanılacağı yerlerin, nicelik ve niteliklerinin net bir şekilde belirtildiğı ve kontrol mühendisi başkanlığında en az iki kişilik bir heyet ve yükleniciyle birlikte düzenlenerek, imzalanan belgelerdir

İcmal: İş kapsamında yapılan imalatları parasal ve miktar olarak gösteren özet niteliğindeki belgelerdir.