

**Yer teslimini müteakip
yüklenicinin idareden
kaynaklanan nedenlerden
dolayı * tarihine kadar
çalışma imkanının bulunmadığı
dikkate alınarak * tarihleri
arasına tekabül eden süre
için idarenizce gerekli süre
uzatımının verilerek revize
iş programının hazırlanması
ve idarenizce onaylanması**

YFK 19644152 SAYILI GÖRÜŞ

“...İlgi yazınız ve eklerinde özetle; idarenizce 4734 ve 4735 sayılı kanunlara göre ihale edilerek anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan, “Bina İnşaatı Yapım İşİ”nde, işyeri tesliminin 06/06/2013 tarihinde yapıldığı, ancak hafriyat işleri devam ettiğinden işe fiilen 06/08/2013 tarihinde başlanıldığı, yüklenicinin idarenize verdiği dilekçede, yer tesliminin yapılamamasından dolayı işin tamamının iki ay geciktiği ve fiyat artışları olduğunu belirttiği, bu nedenle fiyat farkının ödenmesini talep ettiği bildirilerek, fiyat farkının verilip verilemeyeceği, verilecekse ne şekilde hesaplanacağı hakkında görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

...

Diğer taraftan işe ait sözleşmenin 14 üncü maddesinin 2 nci fıkrasında “Yükleniciye fiyat farkı verilmeyecektir. Ancak, mücbir sebepler veya idarenin kusuru nedeniyle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, ilan/davet tarihinde yürürlükte bulunan fiyat farkı esasları uyarınca fiyat farkı ödenir.” hükmü yer almaktadır.

...Yer teslimini müteakip, yüklenicinin idareden kaynaklanan nedenlerden dolayı 06/08/2013 tarihine kadar çalışma imkanının bulunmadığı dikkate alınarak 06/06/2013 – 06/08/2013 tarihleri arasına tekabül eden süre için idarenizce gerekli süre uzatımının verilerek revize iş programının hazırlanması ve idarenizce onaylanması gerekli olmaktadır. Uzatılan süre içinde ve bu süreye göre revize edilen iş programına uygun olarak yapılan iş kalemlerine 24/12/2002 tarih ve 2002/5039 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki esasların 12 nci maddesinde öngörülen esaslar doğrultusunda fiyat farkı ödenmesinin mümkün bulunduğu değerlendirilmektedir.”