

İhale bedeli önceden belirlenmemiş veya yaklaşık olarak belirlenmişse bedel, yapıldığı yer ve zamanda eserin değerine ve yüklenicinin giderine bakılarak belirlenir Taraflar arasında yazılı bir sözleşme bulunmamakla birlikte, eser sözleşmesiyle ilgili akdi ilişkinin varlığı sabittir. Taraflar bedelde mutabık olmadıklarından TBK maddesi gereğince işin yapıldığı yıl mahalli piyasa rayiçlerine göre gerekirse uzman teknik bilirkişi marifetiyle keşifte yapılarak davacının

**gerçekleřtirdiđi imalât
bedeli hesaplattırılıp,
kanıtlanan ödemeler
düşüldükten sonra, sonucuna
uygun bir karar
verilmelidir(Yargıtay K)**

15. 15. HD, 3.10.2018, E. 2017/639, K. 2018/3565: “Dava tarihinde yürürlükte bulunan 6098 sayılı

TBK’nın 481. maddesinde, (818 sayılı mülga BK 366 md.) eserin bedeli önceden belirlenmemiş veya

yaklaşık olarak belirlenmişse bedel, yapıldığı yer ve zamanda eserin değerine ve yüklenicinin giderine

bakılarak belirlenir” düzenlemesine yer verilmiştir. Taraflar arasında yazılı bir sözleşme bulunmamakla

birlikte, eser sözleşmesiyle ilgili akdi ilişkinin varlığı sabittir. Taraflar bedelde mutabık olmadıklarından,

bu halde TBK’nın 481. maddesi gereğince işin yapıldığı 2013 yılında mahalli piyasa rayiçlerine göre,

gerekirse uzman teknik bilirkişi marifetiyle keşifte yapılarak davacının gerçekleştirdiği imalât bedeli

hesaplattırılıp, kanıtlanan ödemeler düşüldükten sonra, sonucuna uygun bir karar verilmelidir. Mahkemece

açıklanan yasal düzenlemeye göre inceleme yapılarak işin esası hakkında karar verilmesi gerekirken

davanın reddi doğru olmamış, hükmün davacı yararına bozulması gerekmiştir.”