

İhale Dokümanlarındaki Eksiklikler Nedeniyle İş Artışı Verilmesi

İhale Dokümanlarındaki Eksiklikler Nedeniyle İş Artışı Verilmesi İhale dokümanlarının idare tarafından eksik veya hatalı ya da birbirleriyle uyumaması sebebiyle işin yapımı sırasında çeşitli problemler ortaya çıkmaktadır



Bu durum iş artışı ve ilave ödemeler olarak karşımıza gelmektedir. İhalede teklif veren istekliler, ihale işlem dosyasında bulunan sözleşme ve eklerine bakarak yapılacak eserin bütünü için talepte bulunmaktadır.

Ancak yapılacak tüm imalatların, teknik gerekleriyle birlikte muntazam şekilde uygulama projesinde veya mahal listesinde belirtilmesi mümkün olmayabilir. Şartnamelerdeki teknik tarifler, planlar, hatta notlar da projelerin ekidir.

İhale dokümanında yer almayan imalatlar için bedel ödenip ödenmeyeceği, ilgili imalatın işin mütemmim cüz'ü olup olmadığına bakılarak kararlaştırılması gereklidir.

Örneğin projede çatı öngörülmüştür. Ancak mahal listesinde çatının ne ile kaplanacağı belirtilmemiştir. Kiremit malzemesi, yaklaşık maliyete de girmemiştir. Buna karşın teknik tariflerde çatıda kullanılması gereken kiremidin cinsi tarif edilmiştir. Kiremit çatının mütemmim cüz'ü olduğundan iş artışı kapsamında ilave bedel ödenmeksizin çatının şartnameye uygun şekilde kapatılması zorunludur. Bu meyanda örneğin iç sıva, denizlik, tesviye tabakası/şap, ıslak hacimlerde su yalıtımı ve benzeri imalatlar işin olmazsa olmazlarıdır.

İhale dokümanında belirtilmediği gerekçisiyle iş artışı kapsamında ilave bedel ödenmesi mümkün değildir. Bununla beraber ihale işlem

dosyasında yer alan belgeler içerisinde uyumsuzluklar bulunmamalı, sözleşme ve eklerinin birbirini tamamlaması ihale doküman eklerinde pratikte uygulama alanı olmayan imalat kalemlerine göndermede bulunulmaması, zaruri olmayan ilave işlere yer vererek iş artışına gidilmemesi gerekir.

Örneğin 'zeminde mutlaka iyileştirme yapılması gerektiği' belirtilen zemin etüdünün gerekleri statik projeye eksik taşınmış

bile olsa, eğer istekli basiretli bir tacir gibi ihale öncesi zeyilname ile projenin düzeltilmesini istememiş ise zemin etüdünün gereklerini (iyileştirme maliyetini de) kabul etmiş sayılacağından, mevcut zemin etüdüne uygun hareket etmek durumundadır.

Yer tesliminden sonra uygulama aşamasında yüklenici temel zemininde iyileştirme yaptığı gerekçesiyle iş artışı ile ilave bedel isteyemez. Zemin iyileştirilmesine ilişkin bedelin yaklaşık maliyete konulmuş veya konulmamış olması bu durumu değiştirmez.

Zira teklif aşamasında yüklenici yaklaşık maliyeti bilmemektedir. Ayrıca sözleşmenin imzalanması ile birlikte idarenin yaklaşık maliyeti, yerini yüklenicinin yaklaşık maliyetine (yani teklifine) bırakmaktadır