

ihale dokümanı kapsamında yer alan Mahal Listesini İdarenin belirleyeceği İlçe sınırları içerisinde bulunan ek hizmet ve kamu binalarında bakım ve onarım yapılacaktır ifadelerine yer verildiği ve işin yapılacağı binalara ilişkin bunun dışında herhangi bir mahal listesi veya projeye yer verilmediği tespit edilmiş olmakla birlikte, birim fiyat teklif alınan yapım işi ihalelerinde; iş kapsamındaki imalat miktarlarının istekli olabileceklere verildiği, bu bağlamda; birim fiyat teklif

alınmak suretiyle gerçekleştirilen inceleme konusu ihaleye ait birim fiyat teklif cetvelinde de ihale konusu iş kapsamında gerçekleştirilmesi öngörülen iş kalemlerinin isimlerinin ve imalat miktarlarının yer aldığı, ihale birim fiyat teklif alınmak suretiyle gerçekleştirildiğinden teklif fiyatlarının oluşturulmasında imalâtın neredede yapılacağından ziyade iş kalemlerinin miktarlarının esas alınması gerektiği, bunların yanı sıra ihale dokümanının kapsamında yer

alan Proje Birim Fiyatlı Poz
Tarifleri listesinde de söz
konusu iş kalemlerinin tanım
ve tariflerinin belirtildiği
ayrıca işin yapılacağı
ilçenin ve dolayısıyla söz
konusu ilçe sınırları
içerisindeki ek hizmet
binalarının da belli olduğu
ve İdari Şartnamede
isteklilerin veya
temsilcilerinin işin
yapılacağı yeri görmek
istemesi halinde, işin
gerçekleştirileceği binalara
girilmesi için gerekli
izinlerin idare tarafından
verileceği hususları bir

arada değerlendirildiğinde isteklilerin mevcut doküman düzenlemeleri çerçevesinde teklif fiyatlarını oluşturabilecekleri anlaşılması

ihale dokümanı kapsamında yer alan Mahal Listesini İdarenin belirleyeceği

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "Tanımlar" başlıklı 4'üncü maddesinde "Bu Kanunun uygulanmasında;

...

İhale dokümanı: İhale konusu mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinde; isteklilere talimatları da içeren idari şartnameler ile yaptırılacak işin projesini de kapsayan teknik şartnameler, sözleşme tasarısı ve gerekli diğer belge ve bilgileri,

...

İfade eder." hükmü,

4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun "Sözleşme türleri" başlıklı 6'ncı maddesinde "Kamu İhale Kanununa göre yapılan ihaleler sonucunda;

a) Yapım işlerinde; uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için isteklinin

teklif ettiđi toplam bedel üzerinden anahtar teslimi götürü bedel sözleşme,

...

c) Yapım işlerinde; ön veya kesin projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine, mal veya hizmet alımı işlerinde ise işin ayrıntılı özelliklerine dayalı olarak; idarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için istekli tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat sözleşme,

...

Düzenlenir.” hükmü,

İdari Şartname’nin “İdareye ilişkin bilgiler” başlıklı 1’inci maddesinde “1.1. İdarenin;

a) Adı: Avcılar Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü...” düzenlemesi,

Söz konusu Şartname’nin “İhale konusu işe/alıma ilişkin bilgiler” başlıklı 2’nci maddesinde “2.1. İhale konusu işin/alımın;

a) Adı: 2024 Yılı Ek Hizmet ve Kamu Binalarında Bakım Onarım Yapılması İş

...

e) Miktarı: 55.000 m² boya, çelik ve betonarme aktarma merkezi, ek hizmet ve kamu binalarında bakım onarım yapılması işi.

...

f) İşin yapılacağı/malın teslim edileceği yer: Avcılar İlçesi” düzenlemesi,

Bahse konu Şartname’nin “İhale dokümanının kapsamı” başlıklı 5’inci maddesinde “5.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- a) İdari Şartname,
- b) Teknik Şartname,
- c) Sözleşme Tasarısı,
- ç) Yapım İşleri Genel Şartnamesi
- d) Standart Formlar,
- ...

e) 1 Adet Analiz Formatı,

f) Mahal Listesi

Teknik Şartname

Nakliye Kat Sayıları

Poz Tarifleri...” düzenlemesi,

Anılan Şartname’nin “İşin yapılacağı yerin görülmesi” başlıklı 12’nci maddesinde “12.1. İşin yapılacağı yeri ve çevresini görmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

12.2. İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini görmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin

gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

12.3. İstekli veya temsilcilerinin işin yapılacağı yeri görmek istemesi halinde, işin gerçekleştirileceği binaya ve/veya araziye girilmesi için gerekli izinler İdare tarafından verilecektir.

12.4. Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.” düzenlemesi,

Söz konusu Şartname’nin “Teklif ve sözleşme türü” başlıklı 19’uncu maddesinde “19.1. İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatlarının çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden vereceklerdir; ihale sonucu, ihale üzerine bırakılan istekliyle her bir iş kaleminin miktarı ile iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat sözleşme imzalanacaktır...” düzenlemesi,

İhale dokümanının kapsamında yer alan Mahal Listesi’nde “İdarenin belirleyeceği, Avcılar İlçesi sınırları içerisinde bulunan ek hizmet ve kamu binalarında bakım ve onarım yapılacaktır.” ifadeleri; “KİK015.5B/EKAP-Y” numaralı Birim Fiyat Teklif Cetveli Standart Formda 287 adet iş kaleminin adı ve miktarı, “Proje Birim Fiyatlı Poz Tarifleri” listesinde ise söz konusu iş kalemlerinin tanım ve tarifleri yer almaktadır.

Yukarıda aktarılan mevzuat hükümleri ile ihale dokümanı düzenlemelerinin incelenmesi neticesinde; ihalenin, Avcılar İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve Avcılar Belediye Başkanlığına ait ek hizmet ve kamu binalarında bakım ve onarım yapılması işine ilişkin olduğu, ihale dokümanı kapsamında yer alan "Mahal Listesi" isimli belgede "İdarenin belirleyeceği, Avcılar İlçesi sınırları içerisinde bulunan ek hizmet ve kamu binalarında bakım ve onarım yapılacaktır." ifadelerine yer verildiği ve işin yapılacağı binalara ilişkin bunun dışında herhangi bir mahal listesi veya projeye yer verilmediği tespit edilmiş olmakla birlikte,

birim fiyat teklif alınan yapım işi ihalelerinde; iş kapsamındaki imalat miktarlarının istekli olabileceklere verildiği, bu bağlamda; birim fiyat teklif alınmak suretiyle gerçekleştirilen inceleme konusu ihaleye ait birim fiyat teklif cetvelinde de ihale konusu iş kapsamında gerçekleştirilmesi öngörülen iş kalemlerinin isimlerinin ve imalat miktarlarının yer aldığı, ihale birim fiyat teklif alınmak suretiyle gerçekleştirildiğinden teklif fiyatlarının oluşturulmasında imalatın nerede yapılacağından ziyade iş kalemlerinin miktarlarının esas alınması gerektiği, bunların yanı sıra ihale dokümanının kapsamında yer alan "Proje Birim Fiyatlı Poz Tarifleri" listesinde de söz konusu iş kalemlerinin tanım ve tariflerinin belirtildiği,

ayrıca işin yapılacağı ilçenin ve dolayısıyla söz konusu ilçe sınırları içerisindeki ek hizmet binalarının da belli olduğu ve İdari Şartname'nin 12.3'üncü maddesi uyarınca da isteklilerin veya temsilcilerinin işin yapılacağı yeri görmek istemesi halinde, işin gerçekleştirileceği binalara girilmesi için gerekli izinlerin idare tarafından verileceği hususları bir arada değerlendirildiğinde isteklilerin mevcut doküman düzenlemeleri çerçevesinde teklif fiyatlarını oluşturabilecekleri anlaşıldığından başvuru sahibinin iddialarının yerinde olmadığı sonucuna varılmıştır.

Toplantı No	: 2024/013
Gündem No	: 44
Karar Tarihi	: 27.03.2024
Karar No	: 2024/UY.I-522