

İhale dokümanlarında bahse konu imar planlarının ve etütlerin olmaması nedeniyle ilgi Sözleşmenin imza tarihi sonrasında yapılacak düzenlemeler, maliyet hesaplamalarını ve süreyi de olumsuz etkilemekte ve bu haliyle sözleşmenin dengesi yüklenici aleyhine bozulmuş olup fiili bir imkânsızlıktan söz etmek kaçınılmaz hale gelmesi (Danıştay – Yargıtay Emsal kararlı)

İhale dokümanlarında bahse konu imar planlarının ve etütlerin olmaması nedeniyle ilgi Sözleşmenin imza tarihi sonrasında yapılacak düzenlemeler, maliyet hesaplamalarını ve süreyi de olumsuz etkilemekte ve bu haliyle sözleşmenin dengesi, Müvekkil Şirket aleyhine bozulmuş olup fiili bir imkânsızlıktan söz etmek kaçınılmaz hale gelmiştir.

Nitekim, Sayıştay 6. Dairesi 14.08.2014 tarih ve 83 Tutanak sayılı Kararında özetle;“ ...uygulama projesine göre imalatlara başlanılmıştır. Fakat farklı tarihlerde proje üzerinde köklü

değişiklikler yapılmıştır.İhaleden sonra güzergâh ve projede köklü değişiklik yapılması neticesinde iş kalemlerindeki miktarlarda yüksek miktarda artışın meydana gelmesi ihale konusu işin mahiyetini değiştirmekte olup ihaleyi alan yüklenicinin ihale aşamasında öngörmediği maliyetlerle karşılaşmasına neden olduğundan” denilerek,

Yargıtay 15. Hukuk Dairesinin 10.05.2007 tarih ve E. No: 2011/2650 K. No: 2012/1100 sayılı ve 29.6.1993 tarih ve E. No: 1992/5256 K. No: 1993/3099 sayılı Kararlarına paralel mahiyette olarak yüklenicinin ihale aşamasında öngörmediği maliyetlerle karşılaşması ifa imkânsızlığı, olarak değerlendirilmiştir.