

İHALE ŞARTLARI ÇERÇEVESİNDE YAPILAN İHALEDE %8 KDV UYGULAMASI (yargıtay kararı)

T.C

YARGITAY KARARI

12. HUKUK DAİRESİ

ESAS NO.2018/8682

KARAR NO.2019/11385

KARAR TARİHİ.27/06/2019

MAHKEMESİ : ... Bölge Adliye
Mahkemesi 22. Hukuk Dairesi

Yukarıda tarih ve numarası yazılı Bölge Adliye Mahkemesince verilen kararın müddeti içinde temyizden tetkiki dahili davalı tarafından istenmesi üzerine bu işle ilgili dosya daireye gönderilmiş olup, dava dosyası için Tetkik Hâkimi ... tarafından düzenlenen rapor dinlendikten ve dosya içerisindeki tüm belgeler okunup incelendikten sonra işin gereği görüşülüp düşünüldü :

Sair temyiz itirazları yerinde değil ise de;

Şikayetçi **ihale** alıcısının icra mahkemesine başvurusunda; ortaklığın giderilmesi suretiyle yapılan 31/01/2017 tarihli ihalede, ihale konusu taşınmazı aldığını, KDV'nin % 8 oranında tahakkuk ettirilmesi gerektiğini ileri sürerek bu yöndeki

talebinin reddine dair 20/02/2017 tarihli müdürlük işleminin iptalini talep ettiği, ilk derece mahkemesince, ŗikayetin kabul ile 20/02/2017 tarihli icra müdürlüğü kararının kısmen kaldırılarak, ŗartnameye KDV oranının % 8 olarak uygulanacağı ancak ihalenin kesinleŗmesi ve teslim sresinin 31/03/2017 tarihinden sonrasına tekabül eder ise %18 olarak uygulanacağının işlenmesine karar verildiği, karara karŗı davalı ... Baŗkanlıđınca istinaf yoluna baŗvurulduđu, ... Bölge Adliye Mahkemesi 22. Hukuk Dairesinin 29/12/2017 tarih ve 2017/2227 E.- 2017/2433 K. sayılı kararı ile; istinaf baŗvurusunun HMK'nın 353/1-b-1 maddesi uyarınca esastan reddine karar verildiği görülmektedir.

Somut olayda, ihale konusu taŗınmaza iliŗkin KDV oranının %18 olduğu belirtilerek satıŗ kararı doğrultusunda gerekli yerlerde ve vasıtalarla ilan edildiği, İİK'nun 16/1. maddesinde öngörülen yasal sürede KDV oranının ŗikayet konusu yapılmadığı anlaŗılmaktadır.

Görüldüđü gibi ihale alıcısı, **ihale ŗartlarını** bilerek ihaleye girmiŗ ve ihale konusu taŗınmazı 31/01/2017 tarihinde sürdüğü pey ile almıŗtır. Söz konusu taŗınmaz ihalesi kesinleŗtikten sonra ihale alıcısı 17/02/2017 tarihinde %18 oranında KDV demiŗtir.

Buna göre; herkes için kesinleŗmiŗ olan "ihale ŗartları" erevesinde yapılan ihalenin de kesinleŗmesinden sonra KDV'nin daha dŗk (% 8 oranı üzerinden) uygulanması talebinin icra mahkemesinde ileri srlemeyeceğinin kabul gerekir. O halde, ilk derece mahkemesince, ŗikayetin reddi gerekirken, yazılı gerekçe ile istemin kabul yönünde hüküm tesisi isabetsiz olup bozmayı gerektirmiŗtir.

SONUÇ : Davalı ... Baŗkanlıđının temyiz itirazlarının kısmen kabul ile yukarıda yazılı nedenlerle 5311 sayılı Kanun ile deđiŗik İİK'nin 364/2. maddesinin göndermesiyle uygulanması gereken 6100 sayılı HMK'nin 373/1. maddesi uyarınca, ... Bölge Adliye Mahkemesi 22. Hukuk Dairesinin 29/12/2017 tarih ve

2017/2227 E.- 2017/2433 K. sayılı kararının KALDIRILMASINA,
Büyükçekmece 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 22/06/2017 tarih ve
2017/169 E. – 2017/540 K. sayılı kararının BOZULMASINA,
dosyanın kararı veren İlk Derece Mahkemesine, kararın bir
 rneęinin de Bölge Adliye Mahkemesi'ne gönderilmesine,
27/06/2019 tarihinde oy birlięi ile karar verildi