

ihalede benzer iş,Peyzaj Alanlarının Rehabilitasyonu, Sorumluluk Alanlarımız İle Geçici Barınma Merkezlerinde Peyzaj Düzenlemeleri Yapım İşİ” ihalesi kapsamında bulunan iş kalemleri dikkate alındığında, bu işlerin ister yapım işi, ister hizmet alımı veya mal alımı niteliğinde olsun, çevre düzenlemesine ilişkin işlerin yerine getirilmesinde tamamlayıcı nitelik taşıdığı ve bir arada yapılmasının ihale konusu işin mahiyeti itibariyle koordineli ve sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesinde

zorunluluk arz ettiği, dolayısıyla söz konusu yapım işi kalemleri ile hizmet ve mal alımı işi kalemleri arasında doğal bir bağlantı olduğu hk

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "Tanımlar" başlıklı 4'üncü maddesinde "Mal: Satın alınan her türlü ihtiyaç maddeleri ile taşınır ve taşınmaz mal ve hakları,

Hizmet: Bakım ve onarım, taşıma, haberleşme, sigorta, araştırma ve geliştirme, muhasebe, piyasa araştırması ve anket, danışmanlık, tanıtım, basım ve yayım, temizlik, yemek hazırlama ve dağıtım, toplantı, organizasyon, sergileme, koruma ve güvenlik, meslekî eğitim, fotoğraf, film, fikrî ve güzel sanat, bilgisayar sistemlerine yönelik hizmetler ile yazılım hizmetlerini, taşınır ve taşınmaz mal ve hakların kiralanmasını ve benzeri diğer hizmetleri,

Yapım: Bina, karayolu, demiryolu, otoyol, havalimanı, rıhtım, liman, tersane, köprü, tünel, metro, viyadük, spor tesisi, alt yapı, boru iletim hattı, haberleşme ve enerji nakil hattı, baraj, enerji santrali, rafineri tesisi, sulama tesisi, toprak ıslahı, taşkın koruma ve dekapaj gibi her türlü inşaat işleri ve bu işlerle ilgili tesisat, imalat, ihzarat, nakliye, tamamlama, büyük onarım, restorasyon, çevre düzenlemesi, sondaj, yıkma, güçlendirme ve montaj işleri ile benzeri yapım işlerini,

...

İfade eder." hükmü,

Anılan Kanun'un "Temel İlkeler" başlıklı 5'inci maddesinde "İdareler, bu Kanuna göre yapılacak ihalelerde; saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur.

Aralarında kabul edilebilir doğal bir bağlantı olmadığı sürece mal alımı, hizmet alımı ve yapım işleri bir arada ihale edilemez..." hükmü,

Anılan Kanun'un "İdarelerce uyulması gereken diğer kurallar" başlıklı 62'nci maddesinde "...e)

1) 5018 sayılı Kanuna ekli (I), (II), (III) ve (IV) sayılı cetvellerde yer alan kamu idareleri (MİT Müsteşarlığı hariç) ile bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı listede yer alan idarelerin merkez ve taşra teşkilatları, il özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, birlikte veya ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası il özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarına ait şirketler; merkezi yönetim, sosyal güvenlik kurumu, fon, kefalet sandığı, yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, gençlik hizmetleri ve spor il müdürlüğü, mahalli idare ve şirket bütçelerinden veya döner sermaye bütçelerinden, anılan liste kapsamındaki diğer idareler için ise kendi bütçelerinden personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı veya niteliği itibarıyla bu sonucu doğuracak şekilde alım yapamaz ve buna imkân sağlayan diğer mevzuat hükümleri uygulanmaz.

2) Bu bendin uygulanmasında personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı; bu Kanun ve diğer mevzuattaki hükümler uyarınca ihale konusu işte çalıştırılacak personel sayısının

ihale dokümanında belirlendiği, bu personelin çalışma saatlerinin tamamının idare için kullanıldığı, yaklaşık maliyetinin en az %70’lik kısmının asgari işçilik maliyeti ile varsa aynı yemek ve yol giderleri dâhil işçilik giderinden oluştuğu ve niteliği gereği süreklilik arz eden işlere ilişkin hizmet alımlarını ifade eder. Mahalli idare veya şirketlerinin bütçelerinden yapılan, yıl boyunca devam eden, niteliği gereği süreklilik arz eden ve haftalık çalışma saatlerinin tamamının idare için kullanıldığı park ve bahçe bakım ve onarımı ile çöp toplama, cadde, sokak, meydan ve benzerlerinin temizlik işlerine ilişkin alımlar personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı olarak kabul edilir. Hizmet alım sözleşmesi kapsamında niteliği birbirinden farklı hizmet türlerinin bulunması halinde personel çalıştırılmasına dayalı olup olmama yönünden yapılacak değerlendirme her hizmet türü için ayrı ayrı yapılır. Danışmanlık hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi hizmetleri ve çağrı merkezi hizmetlerine ilişkin alımlar personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı olarak kabul edilmez.

3) Kurum, hizmet alımının personel çalıştırılmasına dayalı olup olmadığı ya da niteliği itibarıyla bu sonucu doğurup doğurmadığı hususunda (2) numaralı alt bentte sayılan kriterleri ayrı ayrı ya da birlikte dikkate almak suretiyle usul ve esaslar belirlemeye yetkilidir...” hükmü,

Kamu İhale Genel Tebliği’nin “Personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımlarında teklif fiyata dâhil olacak giderler” başlıklı 78’inci maddesinde “78.1. Bu Tebliğde personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımları için öngörülen düzenlemeler, 4734 sayılı Kanunun 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince ihale edilebilecek personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı ihalelerine uygulanır. 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 23 ve 24 üncü maddeleri gereğince

kadroya geçiş uygulamasına tabi olan hizmet alımları ile bu hizmetlerin karakteristik edimlerini içeren veya alt hizmetleri niteliğinde olan hizmetler, personel alıştırılmasına dayalı hizmet olarak değerlendirilecektir.

78.1.1. Personel alıştırılmasına dayalı hizmet alımı; ihale konusu işte çalıştırılacak personel sayısının ihale dokümanında belirlendiği, bu personelin çalışma saatlerinin tamamının idare için kullanıldığı, yaklaşık maliyetinin en az %70’lik kısmının asgari işçilik maliyeti ile varsa aynı yemek ve yol giderleri dâhil işçilik giderinden oluştuğu ve niteliği gereği süreklilik arz eden hizmet alımlarını ifade eder.

...

78.1.3. Mahalli idare veya şirketlerinin bütçelerinden yapılan ve niteliği gereği süreklilik arz eden park bahçe bakım ve onarım işi, çöp toplama, cadde, sokak, meydan vb. temizlik işleri, bu işlerin karakteristik edimlerini içeren veya alt hizmetleri niteliğinde olan refüj ve yeşil alanların bakım ve onarımı, ot temizliği, çim biçimi, toprak işleme, arazi hazırlığı, fidan üretimi, dikimi ve bakımı ile ağaç budama, sulama ve bakımı, sürücölü araç/iş makinesi kiralama vb. işler ile Kurum tarafından belirlenecek diğer işler, 78.1.1 inci maddede yer alan diğer koşullara bakılmaksızın personel alıştırılmasına dayalı hizmet olarak kabul edilir...” açıklaması yer almaktadır.

İdari Şartname’nin “İhale konusu işe/alıma ilişkin bilgiler” başlıklı 2’nci maddesinde “2.1. İhale konusu işin/alımın;

a) Adı: Hatay İli Genelinde Peyzaj Alanlarının Rehabilitasyonu, Sorumluluk Alanlarımız ile Geçici Barınma Merkezlerinde Peyzaj Düzenlemeleri Yapım İş

b) Türü: Yapım işleri

c) İlgili Uygulama Yönetmeliği: Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği

ç) Yatırım proje no'su (yapım işlerinde):

d) Kodu:

e) Miktarı:

12.450 metreküp Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması, 15.152,323 ton Kazı ve Moloz Nakli, 10.000 adet Boyu 4 mt. 'ye kadar olan ağaçların alt dal ve Taç (tepe) budaması ve 5.815,988 metreküp Kırmataş Nakli vb. kalemlerden oluşan Peyzaj Düzenlemeleri Yapım İşİ" düzenlemesi,

Anılan Şartname'de

Sıra No	İş Kalemi No	Açıklama	Birimi	Miktarı
1	0	El ile her derinlikte yumuşak ve sert küskülük zeminde dar derin kazı yapılması (Nakliyeler dahildir.)	metreküp	4.000
2	0	Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (serbest kazı)(Nakliyeler dahildir)	metreküp	12.450
3	0	Kum temin edilerek. el ile serme sulama ve sıkıştırma yapılması (Nakliyeler dahildir)	metreküp	2.000

4	0	32mm'ye kadar kırmataş temin edilerek el ile serme sulama ve sıkıştırma yapılması (Nakliyeler dahildir)	metreküp	2.000
5	0	32mm'ye kadar kırmataş temin edilerek. makine ile serme. sulama ve sıkıştırma yapılması (Nakliyeler dahildir)	metreküp	2.000
6	15150,1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	metreküp	300
7	15150,1004	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	metreküp	500
8	0	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması (Nakliyeler dahildir)	ton	15
9	15180,1002	Ahşaptan düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması	metrekare	500

10	15180,1003	Plywood ile düz yüzeyle betonarme kalıbı yapılması	metrekare	2.000
11	0	Sac ile eğri yüzeyle beton ve betonarme kalıbı yapılması (Nakliyeler dahildir)	metrekare	1.700
12	15190,1003	Kuvars-korund agregalı (gri) yüzey sertleştirici ve kür uygulaması (taze betonda)	metrekare	2.000
13	15190,1014	2.5 mm kalınlıkta self leveling Epoksi esaslı zemin kaplaması yapılması	metrekare	500
14	0	Ocak taşı ile 200 dozlu çimento harçlı kargir inşaat yapılması (Nakliyeler dahildir)	metreküp	1.000
15	15230,1006	19 cm kalınlığındaki taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar blokları ile duvar yapılması (bimsbeton tutkalı ile) (min. 1.50 n/mm ² ve 600-900 kilogram/m ³ . 900 kilogram/m ³ hariç)	metrekare	500
16	0	Taş duvar yüzeylerine kabartma derz yapılması(Nakliyeler dahildir)	metrekare	1.500

17	15380,1056	(20 x 60 cm) veya (30 x 60 cm) veya (33 x 60 cm) anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğinde. I. kalite renkli seramik duvar karoları ile 3 mm derz aralıklı duvar kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	metrekare	350
18	0	Karosiman terrazo karo ile dış mekan döşeme kaplaması yapılması (kırılma dayanımı şartları (sınıf 3) eğilme dayanımı minimum 4,0 mpa aşınma direnç sınıfı (4-1), yüzey alanı <= 1600 cm ² , yivli-yivsiz, her renkte) (Nakliyeler dahildir)	metrekare	500
19	0	Granit agregalı terrazo karo ile dış mekan döşeme kaplaması yapılması (kırılma dayanımı şartları (sınıf 3) eğilme dayanımı minimum 4,0 mpa aşınma direnç sınıfı (4-1), yüzey alanı <= 1600 cm ² , her türlü yüzey işlemleri) (Nakliyeler dahildir)	metrekare	510

20	0	3 cm kalınlığına açık renkli traverten levhalar ile döşeme kaplaması yapılması (3cmx30-40-50cmxserbest boy) (honlu ve cilalı hariç her türlü yüzey işlemlisi)(Nakliyeler dahildir)	metrekare	700
21	0	4 cm kalınlığında andezit levha ile döşeme kaplaması yapılması (30cmxserbest boy) (Nakliyeler dahildir)	metrekare	750
22	0	6 cm yüksekliğinde normal çimentolu buhar kürlü beton parke taşı ile döşeme kaplaması yapılması (her ebat. renk ve desende)(Nakliyeler dahildir)	metrekare	2.500
23	0	8 cm yüksekliğinde normal çimentolu buhar kürlü beton çim taşı ile döşeme kaplaması yapılması (her ebat. renk ve desende)(Nakliyeler dahildir)	metrekare	800
24	0	10x20x50 cm boyutlarında andezit bordür temini ve yerine döşenmesi(Nakliyeler dahildir)	metre	1.000

25	15445,1001	Her renk. boyut. şekil ve desende fileli (file üzerine dizilmiş) cam mozaikler ile duvar ve cephe kaplaması yapılması.	metrekare	500
26	0	Her genişlikte kargir duvar üzerine mozaik kaplı beton harpuşa yapılması (normal çimentolu)(Nakliyeler dahildir)	metrekare	220
27	15540,1012	Ahşap yüzeylere iki kat sentetik boya yapılması	metrekare	3.500
28	15540,1014	Ahşap yüzeylerin verniklenmesi	metrekare	3.500
29	15540,1423	Beton. sıva ve benzeri yüzeylere 3 mm kalınlıkta akrilik esaslı renkli kaplama yapılması	metrekare	2.500
30	0	Lama ve profil demirlerden çeşitli demir işleri yapılması ve yerine konulması (Nakliyeler dahildir)	kilogram	10.000
31	43650,1004	Her türlü asfaltın kesilmesi (Ölçü: kalınlık x uzunluk)	metrekare	1.500
32	43650,1005	Asfalt. kırmataş ve şose sökülmesi (Ölçü: kalınlık x uzunluk)	metreküp	1.200
33	77100,1011	Her türlü bordür sökülmesi	metre	15.000

34	0	50x20x10cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür onarımı	metre	3.000
35	0	75x30x15cm normal çimentolu buhar kürlü beton bordür onarımı	metre	5.000
36	0	Her Türlü Ebatta Helikopter Perdahlı Beton Zemin Yapılması	metrekare	2.000
37	0	Görme Engelli Yön Taşı İle Döşeme Kaplaması Yapılması	metrekare	500
38	0	2cm Kalınlıkta Kauçuk Zemin Kaplaması Yapılması	metrekare	1.200
39	0	Dökme Kauçuk Zemin Kaplaması Yapılması	metrekare	1.200
40	0	Ocak taşı ile çaplanmış moloz taş inşaat (Nakliyeler dahildir)	metreküp	500
41	0	Parke Beton plak adeti kaldırım ve blokaj sökölmesi (Nakliyeler dahildir)	metrekare	5.000
42	0	Normal Çimento Nakli	ton	281,972
43	0	Sönmemiş Kireç Nakli	ton	1,427
44	0	Moloz Taş Nakli	metreküp	579,192
45	0	Taş Nakli	metreküp	75
46	0	Kırmataş Nakli	metreküp	5.815,988
47	0	İnce Sıva ve Derz Kumu Nakli	metreküp	6.522,101
48	0	Mermer Pirinci ve Tozu Nakli	metreküp	5,5
49	0	Nervürlü Çelik Nakli	ton	30,276

50	0	Sac Nakli	ton	0,801
51	0	Hasır Çelik Nakli	ton	96,968
52	0	Kazı ve Moloz Nakli	ton	15.152,323
53	0	80 Watt Ledli Modern Aydınlatma Direği h=370 cm Temini, Montajı ve Devreye Alma	adet	400
54	115101	Boy 4 metre. 'ye kadar olan ağaçların alt dal ve Taç (tepe) budaması	adet	10.000
55	115102	Boy 4-10 metre. 'arası olan ağaçların alt dal ve Taç (tepe) budaması	adet	10.000
56	25145,1002	Kolye priz ø 40 mm 1 1/2" ve yukarısı	adet	1.000
57	25182,11	Sprey tip pop-up spring	adet	1.000
58	25182,1201	Rotor Tip Pop-Up Spring (1/2")	adet	500
59	25182,2303	Plastik vana kutusu dikdörtgen 380x540x300 mm.	adet	100
60	25305,7102	Dış Çap ø40 mm PE100 sınıfı SDR 17 serisi PN 10 polietilen boru	metre	1.000
61	25305,7103	Dış Çap ø50 mm PE100 sınıfı SDR 17 serisi PN 10 polietilen boru	metre	1.000
62	25305,7104	Dış Çap ø63 mm PE100 sınıfı SDR 17 serisi PN 10 polietilen boru	metre	1.000
63	43695,1001	Çim ve çiçek ekimi (çim tohumu bedeli dahil, çiçek bedeli hariç)	dekar	200
64	56909,1	Toprağın çapalanması	dekar	120

65	56911,101	Yumuşak topraklar dekar 30 cm çapında 40 cm derinliğinde el ile fidan çukuru açılması	1000 adet	100
66	56911,1025	Yumuşak topraklarda 60 cm çapında 80 cm derinliğinde el ile fidan çukuru açılması	1000 adet	10
67	56927,101	30 cm çapında 40 cm derinliğindeki çukurlara ibreli fidanların topraklı dikimi	1000 adet	100
68	56927,1025	60 cm çapında 80 cm derinliğindeki çukurlara ibreli fidanların topraklı dikimi	1000 adet	10
69	56945,1	Parklarda çit nebatlarına form verilmesi	metrekare	50.000
70	56949,1	Çim ve çiçeklik sahalarda yabancı otların temizlenmesi	dekar	1.000
71	56950,101	Makine ile çim ve çayır biçme	dekar	1.200
72	0	Bitkisel toprağın temini ve serilmesi	metreküp	2.000
73	0	Torf Temini ve Serilmesi (Nakliyeler dahildir)	metrekare	10.000
74	0	Yeşil Alan. Ağaç ve Çalılarda Zararlılara Karşı İlaçlama Yapılması	metrekare	400.000
75	0	Yavaş Salınımlı Gübre Uygulama	metrekare	150.000
76	0	Sıvı Organomineral Gübre Uygulaması	metrekare	150.000

77	0	Ø 20mm damlama Sulama Lateral Borusu İle Sulama Hattı Yapımı	metre	120.000
78	0	Dekoratif Bank Temini ve Montajı	adet	300
79	0	Çöp Kovası temini ve montajı	adet	200
80	0	Tırpanla çim ve çayır biçme	ar	20.000
81	0	İskenderun kauçuğu 14/16	adet	100
82	0	Bambu 25 lt 150/200 cm	adet	400
83	0	Kadetın tuzluğu 2 lt 25/30 cm	adet	5.000
84	0	Kanna 2 lt	adet	2.500
85	0	Bahçe külü 2 lt 20/30 cm	adet	2.500
86	0	Dağ muşmulası 2 lt 40/60	adet	3.500
87	0	Dodonea 5 lt 60/80 CM	adet	5.000
88	0	Taflan 2 lt 20/30 CM	adet	17.000
89	0	Sarı papatya 2 lt	adet	5.000
90	0	Gavura 2 lt 15/20 cm	adet	15.000
91	0	İpomeya kırmızı ve yeşil 2 lt	adet	2.500
92	0	Tesbih ağacı 14/16	adet	350
93	0	İresine 2 lt 15/20 cm	adet	5.000
94	0	Mine 2 lt 20/30	adet	3.500
95	0	Lavanta 2 lt 20/30	adet	1.000
96	0	Kurtbağrı 40-60 cm	adet	18.000
97	0	Nandina 5 lt 60/80 cm	adet	100
98	0	Zakkum 40/60	adet	10.000
99	0	Alev çalısı 2 lt 40/60	adet	3.000
100	0	Bodur pitosporum 3 lt çap 20/30	adet	10.000

101	0	Bodur ateş dikenini 3 lt 30/40 cm	adet	2.500
102	0	Yayılıcı rosmarın saksı 30/40	adet	7.000
103	0	Muz 100/150	adet	500
104	0	Meksika petunyası 2 lt 20/30	adet	17.000
105	0	Strobilantes 2 lt	adet	3.500
106	0	Kar topu saksı 30/40	adet	17.500
107	0	Çınar 14/16	adet	550
108	0	Pembe çiçekli akasya 14/16	adet	250
109	0	Anıt zeytin çap:80/100cm-boy:250/300	adet	10
110	0	Limoni servi 25 lt 100/150 cm	adet	300
111	0	Yayılıcı ardıç saksı 30/50	adet	9.000
112	0	Mozaik 2 lt	adet	8.500
113	0	PPRC Küresel Vana 3/4""- Ø 25	adet	100

tablosu,

Sözleşme Tasarısı'nın "İşe başlama ve bitirme tarihi" başlıklı 9'uncu maddesinde "9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 3 (Üç) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 80 (Seksen) gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında;

havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.” düzenlemesi yer almıştır.

İhale dokümanı düzenlemeleri incelendiğinde, başvuruya konu ihalenin 12.450 metreküp makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması, 15.152,323 ton kazı ve moloz nakli, 10.000 adet boyu 4 mt.’ye kadar olan ağaçların alt dal ve taç (tepe) budaması ve 5.815,988 metreküp kırmataş nakli vb. kalemlerden oluştuğu anlaşılmaktadır.

İhale onay belgesi ekinde yer alan yaklaşık maliyete ilişkin belgeler incelendiğinde ise, inşaat işlerinin tutarının 26.192.686,04 TL, elektrik işlerinin tutarının 7.600.000,00 TL ve yapısal ve bitkisel peyzaj işlerinin tutarının 27.757.154,00 TL olarak belirlendiği, toplam yaklaşık maliyetin 61.549.840,04 TL olduğu görülmüştür.

İhaleye konu imalatların ve bunların yaklaşık maliyet içerisindeki dağılımının değerlendirilmesi amacıyla 03.11.2023 tarihli ve 44541 sayılı yazı ile “İhale dokümanı içerisinde bulunan birim fiyat teklif cetvelindeki iş kalemleri incelenmiş olup, ilinizde yaşanan deprem felaketi de göz önünde bulundurulduğunda, ihaleye konu peyzaj imalatlarının mevcut parkların/peyzaj alanların bakım onarım işlerine yönelik olup olmadığı hususunda tereddüt yaşanmıştır. Bu itibarla, ihaleye konu imalatların yeni peyzaj alanları oluşturulmasına mı yoksa peyzaj alanlarının bakım onarımına mı yönelik olduğu bilgisi ile peyzaj alanlarının bakım onarımı işlerinin miktarı, tutarı ve toplam iş içerisindeki ağırlık oranı konusunda gerekli bilgi, belge ve açıklamalarınıza ihtiyaç duyulmuştur.” ifadelerine yer verilerek idareden bilgi ve

belge talep edilmiştir.

İdarenin 06.11.2023 tarihli ve 264 sayılı yazısı ile “Daire Başkanlığımız sorumluluğunda Hatay İli Geneline yaklaşık olarak 3.000.000m² yeşil alan bulunmaktadır. Hazırlanan ihale dokümanı deprem nedeniyle tahrip edilen yeşil alanların yeniden imalatı, rehabilitasyonu ile ilimiz geneline yapımları tamamlanmış ve devam eden geçici barınma alanlarında ihtiyaç duyulan peyzaj çalışmaları ve sosyal donatılarını kapsamakla birlikte bunlara ek olarak ön projesi hazırlanmış parkların yapımını kapsamaktadır.

Bakım faaliyetlerine yönelik olarak her ne kadar mükerrer uygulama yapılamayacağından bakım kapsamında değerlendirmenin mümkün bulunmaması gerekse de kanunda geçtiği haliyle;

B.F.T.C. Sıra No	poz Numarası	İş Kalemi Adı	Birimi	Miktarı	Y.M. Birim Fiyatı	Y.M. Toplam Tutarı	Y.M. Ağırlık Oranı	
54	1151.01	Boy 4 mt.'ye kadar olan ağaçların alt dal ve Taç (tepe) budaması	AD	10000	28,38	283.800	0,461089744	
55	1151.02	Boy 4-10 mt. arası olan ağaçların alt dal ve taç (tepe) budaması	AD	10000	42,53	425.300	0,690984737	
64	56.909.1000	Toprağın çapalanması	DA	120	2362,5	283.500	0,460602334	
69	56.945.1000	Parklarda çit nebatlarına form verilmesi		50000	18,75	937.500	1,523155868	

70	56.949.1000	Çim ve çiçeklik sahalarda yabancı otların temizlenmesi	DA	1000	337,5	337.500	0,548336112	
71	56.950.1010	Makine ile çim ve çayır biçme	DA	1200	126,23	151.476	0,246102995	
80	KGM/37.090	Tırpanla çim ve çayır biçme	AR	20000	56,25	112.5000	1,827787041	
							5,758058832	"

bilgisi verilmiştir.

4734 sayılı Kanun'un 4'üncü maddesinde yer alan tanımlar arasında "yapım" tanımına yer verildiği ve söz konusu tanımda yapım işlerinin bina, karayolu, demiryolu, otoyol, havalimanı, rıhtım, liman, tersane, köprü, tünel metro, viyadük, spor tesisi, altyapı, boru iletim hattı, haberleşme ve enerji nakil hattı, baraj, enerji santrali, rafineri tesisi, sulama tesisi, toprak ıslahı, taşkın koruma ve dekapaj gibi her türlü inşaat işleri olarak sayıldığı, ayrıca sayılan inşaat işleri ile ilgili tesisat, imalat, ihrazat, nakliye tamamlama, büyük onarım, restorasyon, çevre düzenlemesi, sondaj, yıkma, güçlendirme ve montaj işleri ile benzeri yapım işlerinin de anılan Kanun'un yapım işleri kapsamında sayıldığı ve 5'inci maddesinde aralarında kabul edilebilir doğal bir bağlantı olmadığı sürece mal alımı, hizmet alımı ve yapım işlerinin bir arada ihale edilemeyeceği anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda anılan Kanun kapsamında gerçekleştirilmesi öngörülen işlerin mal alımı, hizmet alımı veya yapım işleri ihaleleri mevzuatından hangisine göre gerçekleştirilmesi

gerektiğini belirlemek için anılan Kanun'un 4'üncü maddesinde bulunan mal, hizmet ve yapım tanımları dikkate alınarak alımın hangisinin kapsamına girdiğinin tespit edilmesi gerekmektedir.

696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca belediyelerin personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yapamayacağı; mahalli idare veya şirketlerinin bütçelerinden yapılan ve niteliği gereği süreklilik arz eden park bahçe bakım ve onarım işi, çöp toplama, cadde, sokak, meydan vb. temizlik işleri, bu işlerin karakteristik edimlerini içeren veya alt hizmetleri niteliğinde olan refüj ve yeşil alanların bakım ve onarımı, ot temizliği, çim biçimi, toprak işleme, arazi hazırlığı, fidan üretimi, dikimi ve bakımı ile ağaç budama, sulama ve bakımı, sürücülü araç/iş makinesi kiralama vb. işlerin Kamu İhale Genel Tebliği'nin 78.1.1'inci maddesinde yer alan diğer koşullara bakılmaksızın personel çalıştırılmasına dayalı hizmet olarak kabul edileceği anlaşılmaktadır.

Yapılan incelemede, idare tarafından yapım işi olarak gerçekleştirilen başvuruya konu ihalenin yaklaşık maliyetinin yarısından fazlasının inşaat işlerinden oluştuğu, ayrıca idarenin cevabi yazısından da anlaşılabacağı üzere ihale dokümanının deprem nedeniyle tahrip edilen yeşil alanların yeniden imalatı, rehabilitasyonu ile Hatay ili genelinde yapımları tamamlanmış ve devam eden geçici barınma alanlarında ihtiyaç duyulan peyzaj çalışmaları ve sosyal donatılarını ve ön projesi hazırlanmış parkların yapımını kapsadığı, ihale konusu işin gerçekleştirileceği yerin 06.02.2023 tarihinde yaşanan büyük ölçekli depremlere maruz kaldığı ve ihale konusu işin büyük ölçüde bu depremler sonrası oluşan hasarların giderilmesine yönelik olduğu, diğer yandan ihale konusu işte yapısal ve bitkisel peyzaj

işlerinin var olduğu, ancak bu işlerin yapım işinin parçası şeklinde değerlendirilmesi gerektiği, netice itibarıyla ihale konusu işin niteliği ile iş kapsamında gerçekleştirilecek yapım işlerinin miktarı ve içerikleri dikkate alındığında, idarece bahse konu işlerin yapım işi olarak gerçekleştirilmesinde mevzuata aykırılık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Ayrıca, başvuruya konu “Peyzaj Alanlarının Rehabilitasyonu, Sorumluluk Alanlarımız İle Geçici Barınma Merkezlerinde Peyzaj Düzenlemeleri Yapım İşİ” ihalesi kapsamında bulunan iş kalemleri dikkate alındığında, bu işlerin ister yapım işi, ister hizmet alımı veya mal alımı niteliğinde olsun, çevre düzenlemesine ilişkin işlerin yerine getirilmesinde tamamlayıcı nitelik taşıdığı ve bir arada yapılmasının ihale konusu işin mahiyeti itibarıyla koordineli ve sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesinde zorunluluk arz ettiği, dolayısıyla söz konusu yapım işi kalemleri ile hizmet ve mal alımı iş kalemleri arasında doğal bir bağlantı olduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, başvuru konusu ihaleye yapım işi ihalesi olarak çıkılmasında mevzuata aykırılık bulunmadığı anlaşılmış olup, başvuru sahibinin iddialarının yerinde olmadığı sonucuna varılmıştır.

Toplantı No	: 2023/056
Gündem No	: 23
Karar Tarihi	: 15.11.2023
Karar No	: 2023/UY.I-1426