

idarece ihale komisyonu kararında ihaleye katılan isteklilerin anılan Şartname maddesi uyarınca fiyat dışı unsur puanlaması kapsamında almış oldukları toplam puanların belirtildiği, hesaplamalarda kullanılan tutarların, şikayete konu iş kalemlerinin yaklaşık maliyetteki tutarları ve ihale dokümanında belirtilen oranlar ile uyumlu olarak hesaplandığı

İtirazen şikâyet dilekçesinde özetle, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genel Müdürlüğünün 30.10.2023 tarihinde gerçekleştirilen 2023/1067945 ihale kayıt numaralı “Odunpazarı İlçesi Sevinç Mahallesi, Mihalicçık İlçesi Yunusemre Mahallesi ve Muhtelif Mahallelerde Kanalizasyon İnşaatı” ihalesine teklif verdikleri, kesinleşen ihale komisyonu kararına göre fiyat dışı unsur puanlanması sonucunda firmalarının 72,04 puan aldığının belirtildiği ancak kendilerinin tam puan alması gerektiği, şöyle ki;

1) Kalite ve Teknik değer nitelik puanlamasının 30 tam puan üzerinden yapıldığı, şikâyet üzerine idarenin verdiği cevabi yazıda İNŞ.05-İNŞ.06-İNŞ.10-İNŞ.15 pozlarına ait sunmuş oldukları fiyatların, söz konusu pozların yaklaşık maliyetteki birim fiyatın %70'i ile %130'u arasında olma şartını sağlamadığından, bu pozlara ait teklif fiyatlarının geçersiz değerlendirildiği ve bu iş kalemlerinden kendilerine 0 puan verildiği, ancak idarenin puanlama işleminin hukuka aykırı olduğu, firmaları tarafından İNŞ.05, İNŞ.06, İNŞ.10, İNŞ.15 iş kalemleri için aşağıda yer verilen tekliflerin kullanıldığı,

İş Kalemi No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Ölçü Birimi	Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat	Tutarı (Para birimi belirtilerek)
İNŞ.05	BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.GÖVDE ELEMEN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 Mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ)	adet	885	780,00	690.300,00
İNŞ.06	BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.TABAN ELEMEN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 Mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ)	adet	885	1.600,00	1.416.000,00

İNŞ.10	Ø 300 MM.LİK 500 DZ.BUHAR KÜRLÜ MUAYENE BACASI TABAN ELEMANI İLE BACA TEŞKİLİ (1 GİRİŞ,1 ÇIKIŞLI)	adet	306	2.500,00	765.000,00
İNŞ.15	OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ 0-30 Mm. ÇAPINDA KIRMA TAŞIN 30 Cm TABAKALAR HALİNDE SERİLEREK DEMİR MERDANELİ (40DHP) SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU İNŞAATLARINDA HENDEK VE TEMEL DOLGU YAPILMASI	metreküp	23.310	150,00	3.496.500,00

İdare tarafından özel poz olarak düzenlenen söz konusu iş kalemlerinin Çevre Şehircilik Bakanlığı ve İller Bankasında benzer pozlarının var olduğu ve bu iş kalemlerinin aşağıda yer aldığı,

İş Kalem i No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Emsal poz	Kamu Kurumu
İNŞ.05	BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.GÖVDE ELEMAN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ)	40.135.1102	ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
İNŞ.06	BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.TABAN ELEMAN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ)	40.135.1101	İLLER BANKASI
İNŞ.10	ø 300 MM.LİK 500 DZ.BUHAR KÜRLÜ MUAYENE BACASI TABAN ELEMANI İLE BACA TEŞKİLİ (1 GİRİŞ,1 ÇIKIŞLI)	43.560.1404	İLLER BANKASI
İNŞ.15	OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ 0-30 mm. ÇAPINDA KIRMA TAŞIN 30 cm TABAKALAR HALİNDE SERİLEREK DEMİR MERDANELİ (40DHP) SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU İNŞAATLARINDA HENDEK VE TEMEL DOLGU YAPILMASI	43.120.1052	İLLER BANKASI

Fiyat dışı unsur düzenlemesi ile emsal pozların, ihalede verdikleri teklifler ile bir arada değerlendirildiği tabloya bakıldığında; taraflarınca anılan iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların iş kalemlerinin emsal pozları göz önüne alındığında %70 ile %130 aralığında kaldığı ve puan almaya hak kazandıkları,

İş Kalemi No	Kamu Poz no	Kamu fiyatı	70,00%	130,00%	Şirketimiz birim fiyatı
İNŞ.05	40.135.110 2	735,50	514,85	956,15	780,00
İNŞ.06	40.135.110 1	1.259,3 0	881,51	1.637,0 9	1.600,00
İNŞ.10	43.560.140 4	3.401,1 3	2.380,7 9	4.421,4 7	2.500,00
İNŞ.15	43.120.105 2	138,61	97,03	180,19	150,00

2) İdari Şartname'nin 35.1.1'inci maddesinin A.3. düzenlemesinde iş deneyim belgesi üzerinden fiyat dışı unsur düzenlemesinin yapıldığı, dolayısıyla sundukları iş deneyim belgesi üzerinden söz konusu düzenleme çerçevesinde puan değerlendirmesinin yeniden yapılması gerektiği,

3) İhalenin uhdesinde bırakılan SE VE İnşaat Tic. ve San. Ltd. Şti.nin fiyat dışı unsur puanı olarak 90 puan almasına ilişkin işlemin hukuka uygun olmadığı, anılan şirketin puanlamaya esas olan İNŞ.01, İNŞ.02, İNŞ.05, İNŞ.06, İNŞ.10, İNŞ.11, İNŞ.14, İNŞ.15 ve İNŞ.16 iş kalemlerinde teklif ettiği birim fiyatların %70-% 130 aralığında olmamasına rağmen idarece firmaya tam puan verilmesinin hukuka aykırı olduğu, ayrıca yeterlik için istenilen iş deneyim belgesi haricinde söz konusu isteklinin sunduğu iş deneyim belgesinin fiyat dışı unsur puanlamasında istenilen şartları sağlamamasına rağmen firmaya bu maddeden puan verilmesinin mümkün olmadığı,

Yapılan açıklamalar gereğince, firmalarının ve SE VE İnşaat Tic. ve San. Ltd. Şti. için yapılan puanlama işlemlerinin hukuka aykırılığı karşısında söz konusu işlemlerin şikâyetleri

doğrultusunda incelenmek suretiyle düzeltici işlem kararı verilmesi gerektiği iddialarına yer verilmiştir.

A) Başvuru sahibinin iddialarının değerlendirilmesi sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1) Başvuru sahibinin 1'inci iddiasına ilişkin olarak:

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "Temel ilkeler" başlıklı 5'inci maddesinde "İdareler, bu Kanuna göre yapılacak ihalelerde; saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur..." hükmü,

Aynı Kanun'un "İhalenin karara bağlanması ve onaylanması" başlıklı 40'inci maddesinde "37 ve 38 inci maddelere göre yapılan değerlendirme sonucunda ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren isteklinin üzerinde bırakılır.

Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sadece fiyat esasına göre veya fiyat ile birlikte işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değer gibi fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenir. Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirleneceği ihalelerde, ihale dokümanında bu unsurların parasal değerleri veya nispi ağırlıkları belirlenir..." hükmü,

Anılan Kanun'un "İhalenin karara bağlanması ve onaylanması"

başlıklı 40'ıncı maddesine, 5812 sayılı Kanunun 13'üncü maddesiyle getirilen değişikliğin gerekçesinde "4734 sayılı Kanunun 40 ıncı maddesinde yapılması öngörülen değişiklikle, ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesine ilişkin olarak mevcut uygulamadan farklı şekilde, en düşük fiyatın esas alınması veya fiyatla birlikte fiyat dışı unsurlar da dikkate alınarak belirleme yapılması hususunda idarelere takdir yetkisi verilmektedir. Böylece işin niteliğine ve idarenin ihtiyacına göre kaliteli mal, hizmet veya yapım işlerinin temini amaçlanmaktadır." hükmü bulunmaktadır.

Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin "İhale işlem dosyası" başlıklı 21'inci maddesinde "(1) İdare, ihalesi yapılacak her iş için bir ihale işlem dosyası düzenler. Bu dosyada ihale sürecinin bulunduğu aşamaya göre EKAP üzerinden hazırlanarak çıktısı alınanlar dahil aşağıdaki belgeler yer alır:

...

c) Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyatla birlikte fiyat dışı unsurlar da dikkate alınarak belirleneceği ihalelerde; fiyat dışı unsurlara, bu unsurların parasal değerlerine veya nispi ağırlıklarına ve hesaplama yöntemine yönelik düzenlemenin gerekçelerinin yer aldığı açıklama belgesi, ..." hükmü,

"Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi" başlıklı 61'inci maddesinde "(1) Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sadece fiyat esasına göre veya fiyat ile birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenir." hükmü,

"Fiyat dışı unsurlar ve bu unsurlara yönelik düzenleme"

başlıklı 62'nci maddesinde “(1) İhale konusu işin özelliği göz önünde bulundurularak işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değer gibi unsurlar fiyat dışı unsur olarak belirlenebilir.

(2) Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin, fiyat ile birlikte fiyat dışı unsurların da dikkate alınarak belirleneceği ihalelerde; fiyat dışı unsurların parasal değerleri veya nispi ağırlıkları ile hesaplama yöntemi ve bu unsurlara ilişkin değerlendirmenin yapılabilmesi için sunulacak belgeler idari şartnamede açıkça belirtilir.

(3) Fiyat dışı unsurlar, bir marka veya model esas alınarak rekabeti sınırlayıcı şekilde belirlenemez.

(4) Fiyat dışı unsurlara, bu unsurların parasal değerlerine veya nispi ağırlıklarına ve hesaplama yöntemine yönelik düzenlemeyi yapan birim veya görevliler tarafından gerekçeli bir açıklama belgesi hazırlanır ve bu belge ihale onay belgesinin ekinde yer alır.” hükmü,

Kamu İhale Genel Tebliği'nin “Yapım işlerine ilişkin diğer hususlar” başlıklı 53'üncü maddesinde “...53.3.1. Kanunun 40 ıncı maddesi uyarınca, ekonomik açıdan en avantajlı teklif; sadece fiyat esasına göre belirlenebileceği gibi fiyat ile birlikte işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değer gibi fiyat dışındaki unsurlar dikkate alınarak belirlenebilmektedir. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sahibinin hangi yöntem kullanılarak belirlenebileceği hususu tamamen idarenin takdirinde olup fiyat dışı unsurlar kullanılarak belirlenmesi durumunda aşağıdaki esaslara uyulması gerekmektedir.

53.3.2. Fiyat dışı unsurların, Kanunun 5 inci maddesinde belirtilen ilkelere hâlel getirmeyecek bir biçimde idari şartnamede açık ve net olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

53.3.3. İdari şartnamede fiyat dışı unsur olarak belirlenen hususların parasal değerlerinin veya nispi ağırlıklarının belirlenmesi gerekmektedir.

53.3.4. Fiyat dışı unsur olarak yalnızca niceliksel unsurların belirlenmesi zorunlu olmayıp bu kapsamda niteliksel belirlemeler de yapılabilir. Bu bağlamda, ihale konusu işin beklenen kaliteye uygun olarak gerçekleştirilmesini sağlamaya yönelik parametreler, kamuya karşı yükleniminde bulunan işlerin miktarı veya tutarı bakımından kapasite durumu ya da ihale konusu işi oluşturan bileşenler itibariyle isteklinin teklifi ile yaklaşık maliyet yapısının birbiri ile uyumu gibi hususlar fiyat dışı unsur olarak belirlenebilecektir...” açıklaması yer almaktadır.

İncelenmekte olan ihaleye ait İdari Şartname'nin “İhale konusu işe/alıma ilişkin bilgiler” başlıklı 2'nci maddesinde “2.1. İhale konusu işin/alımın;

a) Adı: Odunpazarı İlçesi Sevinç Mahallesi, Mihalicçık İlçesi Yunusemre Mahallesi ve Muhtelif Mahallelerde Kanalizasyon İnşaatı

b) Türü: Yapım işleri

c) İlgili Uygulama Yönetmeliği: Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği

ç) Yatırım proje no'su (yapım işlerinde): –

d) Kodu: –

e) Miktarı: 38 Kalem (12.516 Metre Ana Hat, 5.544 Metre Parsel Bacası Hattı Toplam 18.060 Metre) Kanalizasyon İnşaatı

Ayrıntılı bilgi idari şartnamenin ekinde yer almaktadır.

f) İşin yapılacağı/malın teslim edileceği yer: Eskişehir İli; Odunpazarı İlçesi Sevinç Mahallesi, Mihalicçık İlçesi Yunusemre Mahallesi ve Muhtelif Mahalleler.” düzenlemesi,

Aynı Şartname'nin "Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi" başlıklı 35'inci maddesinde "35.1. Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyatla birlikte fiyat dışı unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.

35.1.1. Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş)

Fiyat Dışı Unsur Formülü, Tanımı ve Açıklamaları
--

A. ODUNPAZARI İLÇESİ SEVİNÇ MAHALLESİ MİHALIÇCIK İLÇESİ YUNUSEMRE MAHALLESİ VE MUHTELİF MAHALLELERDE KANALİZASYON İNŞAATI işinde değerlendirme isteklinin Teklif Tutarı (60 puan) , Kalite ve Teknik Değer Niteliği (30 puan), Fiyat Dışı Unsurlar (İş Deneyim Belgeleri) (5 puan) ve Fiyat Dışı Unsurlar (Makine, Teçhizat ve Ekipman) (5 puan) maliyet yapılarının uyumu ve teknik değer nitelik puanı üzerinden alacağı puanlar toplamak suretiyle yapılacaktır. A.1. Teklif Tutarı Puanlaması: Teklif tutar puanlaması 60 puan üzerinden yapılacaktır. Geçerli teklif veren istektiler arasında teklif edilen düşük teklif fiyat sahibi istekli 60 puan alacak olup, diğer istektilere ait Teklif puanları ; $TP = (TF_{min} \times 60) / TF$ Bu formülle; TP: Teklif puanı, TFmin: Geçerli teklifler içinden istektiler arasında teklif edilen en düşük teklif tutarı, TF: İsteklinin teklif tutarı, ifade eder. A.2. Kalite ve Teknik Değer Niteliği Puanlaması: Kalite ve teknik değer nitelik puanlaması 30 puan üzerinden yapılacaktır. Geçerli teklif veren istektilere ait teklif niteliği puanlamasına konu iş kalemleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. <table> <tr> <td>İş Kalemi No Tanım Puan</td> </tr> <tr> <td>İNS.01 Ø200 BETON BORU DÖŞENMESİ 2 PUAN</td> </tr> <tr> <td>İNS.02 Ø300 BETON BORU DÖŞENMESİ 7 PUAN</td> </tr> <tr> <td>İNS.05 BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.GÖVDE ELEMEN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ) 2 PUAN</td> </tr> <tr> <td>İNS.06 BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.TABAN ELEMEN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ) 2 PUAN</td> </tr> <tr> <td>İNS.10 Ø 300 MM.LİK 500 DZ.BUHAR KÜRLÜ MUAYENE BACASI TABAN ELEMENİ İLE BACA TEŞKİLİ (1 GİRİŞ,1 ÇIKIŞLI) 2 PUAN</td> </tr> <tr> <td>İNS.11 KAZI MALZEMESİNDEN MAKİNA İLE HENDEK VE TEMEL DOLGUSU YAPILMASI 4 PUAN</td> </tr> <tr> <td>İNS.14 MAKİNE İLE PATLAYICI MADDE KULLANMADAN HER DERİNLİK VE HER GENİŞLİKTE YUMUŞAK KAYA KAZILMASI (DERİN KAZI) 2 PUAN</td> </tr> <tr> <td>İNS.15 OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ 0-30 mm. ÇAPINDA KIRMA TAŞIN 30 cm TABAKALAR HALİNDE SERİLEREK DEMİR MERDANELİ (400HP) SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU İNŞAATLARINDA HENDEK VE TEMEL DOLGU YAPILMASI 8 PUAN</td> </tr> <tr> <td>İNS.16 OCAK TAŞINDAN KONK.KIRIL.ELEN.0-30 MM ÇAPINDA KIRMATAŞIN 20'ŞER cm TABAKALAR HALİNDE EL İLE SIKIŞTIRILARAK, BORU TABANI YATAKLAMASI VE BORU GÖMLEKLEMESİNİN YAPILMASI 1 PUAN</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM 30 PUAN</td> </tr> </table> Söz konusu iş kalemleri için istektilerle teklif edilen fiyatların aynı iş kalemlerinin yaklaşık maliyetteki bedellerinin % 70 ile % 130 aralığında (% 70 ve % 130 dahil) kalması durumunda her bir iş kalemi için yukarıdaki tabloda yer alan puanlar verilecektir. İstektilerin teklifleri % 70 ile % 130 aralığı dışında kalıyorsa iş kalemleri için puan alamayacaklardır. Kalite ve teknik değer nitelik puanı her bir iş kalemi için verilen puanların toplamıdır. A.3.) Fiyat Dışı Unsurlar Puanlaması (İş Deneyim Belgeleri): Yeterlilik için istenen İş Deneyim Belgesi haricinde; İsteklinin Kamu veya Özel Sektöre karşı yapmış olduğu işlerden almış olduğu ve ihale ilk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde geçici kabulü yapılan veya halen yapımı devam eden (İş durum belgesi düzenlenmiş işler), yapım işleri ihaleleri uygulama yönetmeliği esaslarına göre, teklif bedelinin %40'ından az olmamak üzere tek sözleşmeyle yerine getirilmiş A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke inşaatı işlerini içeren İş Deneyim belgesi noter onaylı veya aslı idarece görülmüş; iş deneyim belgesi (EKAP'a kayıtlı olanlar için onay şartı yoktur) summası (5 puan) şartıyla, aşağıda belirtilen puanlar verilecektir. (*) A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri - Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İş deneyim belge sayısı 0 ise 0 Puan - Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İş deneyim belge sayısı 1 ise 2 Puan - Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İş deneyim belge sayısı 2 veya daha fazla ise 5 tam puan olacaktır. (*) Ancak Teknik değer nitelik puanlaması için sunulan iş deneyim belgeleri, A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İş deneyim belgesi işleri yanında diğer iş gruplarındaki işleri de içeriyorsa, hakedis, metraj cetvelleri vb. bilgi ve belgeler ile tevsik etmesi şartıyla A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İş deneyim belgesi işlerine ait kısmının teklif bedelinin %40'ından az olmamak şartını sağlaması gerekmekte olup bu şartı sağlamadığı takdirde puan verilemeyecektir. A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke işlerini içeren iki veya daha fazla adet iş deneyim belgesi sunulduğu takdirde her belgenin A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke işlerine ait kısmının teklif bedelinin %40'ından az olmamak şartını sağlaması gerekmektedir. Teknik Değer Nitelik Puanı (TDNP) 5 (beş) puan olarak dikkate alınacaktır. İhaleye katılan isteklinin ortak girişim olmaması durumunda puanlama aşağıdaki tablodaki esaslar çerçevesinde yapılır; A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı Alınacak TDNP - A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belgesi hiç olmaması halinde; 0 - A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 1 adet olması halinde; 2 - A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı en az 2 adet olması halinde; 5 Ortak girişimlerde ise 5 (beş) puan aşağıdaki hususlar çerçevesinde verilecektir; Ortaklık Yapısı Durumu Alınacak TDNP Puanı Pilot + Özel Ortak Pilot ortağın, teklif bedelinin %40'ından az olmamak şartını sağlayan A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İş deneyim belgesi işlerini içeren en az 2 adet iş deneyim belgesi summası halinde (5 puan), 1 adet iş deneyim belgesi summası halinde (2 puan), Pilot ortağın, teklif bedelinin %40'ından az olmamak şartını sağlayan A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İş deneyim belgesi işlerini içeren 1 adet ve Özel Ortağın, teklif bedelinin %40'ından az olmamak şartını sağlayan A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İş deneyim belgesi içeren 1 adet, toplamda en az 2 adet iş deneyim belgesi sunulması halinde (5 puan), ortakların toplamda 1 adet iş deneyim belgesi sunulması halinde (2 puan), Özel ortağın, teklif bedelinin %40'ından az olmamak şartını sağlayan A/IV grubu işlerini içeren en az 2 adet iş deneyim belgesi summası halinde (5 puan), 1 adet iş deneyim belgesi summası halinde (2 puan), Pilot + Özel Ortak(1) + Özel Ortak(2) ve daha fazla ortaklıklar; Pilot ortağın, teklif bedelinin %40'ından az olmamak şartını sağlayan A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke işlerini içeren en az 2 adet iş deneyim belgesi summası halinde (5 puan), 1 adet iş deneyim belgesi summası halinde (2 puan), Özel ortaklardan herhangi birinin, teklif bedelinin %40'ından az olmamak şartını sağlayan A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke işlerini içeren en az 2 adet iş deneyim belgesi summası halinde (5 puan), 1 adet iş deneyim belgesi summası halinde (2 puan), Pilot ortağın, teklif bedelinin %40'ından az olmamak şartını sağlayan A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke işlerini içeren 1 adet ve Özel ortaklardan herhangi birinin, teklif bedelinin %40'ından az olmamak şartını sağlayan A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke işlerini içeren 1 adet, toplamda en az 2 adet iş deneyim belgesi sunulması halinde (5 puan), ortakların toplamda 1 adet iş deneyim belgesi sunulması halinde (2 puan), Özel ortakların, teklif bedelinin %40'ından az olmamak şartını sağlayan A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke işlerini içeren toplamda en az 2 adet iş deneyim belgesi summası halinde (5 puan), ortakların toplamda 1 adet iş deneyim belgesi summası halinde (2 puan) Teknik Değer Nitelik Puanı (TDNP) için sunulan veya dikkate alınan İş Deneyim Belgelerinden İş Denetleme ve/veya İş Yönetme Belgesi sunan İstektilere TDNP olarak 0 (sıfır) puan verilecektir. İsteklinin teknik değer nitelik puanı için vereceği iş deneyim belgesi Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği esaslarına göre güncellenerek değerlendirilmeye alınacaktır. Ortak girişimlerde ise 5 (beş) puan aşağıdaki hususlar çerçevesinde verilecektir; A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı Alınacak TDNP Puanı Pilot Ortak Özel Ortak 0 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 0 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 0 1 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 0 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 2 0 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 1 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 2 2 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 0 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 5 0 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 2 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 5 1 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 1 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 5 İhaleye katılan isteklinin 1 tane pilot ortak ve 2 veya daha fazla özel ortakta oluşması durumunda puanlama aşağıdaki tablodaki esaslar çerçevesinde yapılır; A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı Alınacak TDNP Pilot Ortak Özel Ortakların TOPLAMI 0 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 0 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 0 1 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 0 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 2 0 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 1 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 2 2 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 0 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 5 0 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 2 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 5 1 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 1 adet A/IV grubu yapım işlerinden Kanalizasyon ve/veya Yağmursuyu Şebeke İşleri içeren İş Deneyimi Belge Sayısı 5 A.4) Fiyat Dışı Unsurlar Puanlaması (Makine, Teçhizat ve Ekipman): Sözleşmenin 23.4 maddesindeki yüklenici işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsî, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak işyerinde bulundurmak zorundadır ifadesinde belirtilen; 2 Adet Kazıcı Yükleyci (Ekskavatör en az 100 HP kapasiteli) ile 4 Adet Kamyon (Dampirli en az 7000 kg kapasiteli) un kendi malı olduğunu gösteren belgeleri ihaleye sunması halinde 5 puan olacaktır. Sunulmaz ise 0 puan olacaktır. 4. DEĞERLENDİRME PUANLAMASI Değerlendirme puanı (DP), Teklif Fiyat Puanı, Kalite ve Teknik Değer Niteliği puanı ve Fiyat Dışı Unsurlar (İş Deneyim Belgeleri), Fiyat Dışı Unsurlar (Makine, Teçhizat ve Ekipman) puanı toplamıdır. $DP (100) = TP(60) + KTDNP(30) + Fiyat Dışı Unsurlar Puanı (İş Deneyim Belgeleri) (5) + Fiyat Dışı Unsurlar Puanı (Makine, Teçhizat ve Ekipman) (5)$ toplamıdır. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif değerlendirilme puanı en yüksek olan istekliye ait tekliftir.	İş Kalemi No Tanım Puan	İNS.01 Ø200 BETON BORU DÖŞENMESİ 2 PUAN	İNS.02 Ø300 BETON BORU DÖŞENMESİ 7 PUAN	İNS.05 BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.GÖVDE ELEMEN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ) 2 PUAN	İNS.06 BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.TABAN ELEMEN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ) 2 PUAN	İNS.10 Ø 300 MM.LİK 500 DZ.BUHAR KÜRLÜ MUAYENE BACASI TABAN ELEMENİ İLE BACA TEŞKİLİ (1 GİRİŞ,1 ÇIKIŞLI) 2 PUAN	İNS.11 KAZI MALZEMESİNDEN MAKİNA İLE HENDEK VE TEMEL DOLGUSU YAPILMASI 4 PUAN	İNS.14 MAKİNE İLE PATLAYICI MADDE KULLANMADAN HER DERİNLİK VE HER GENİŞLİKTE YUMUŞAK KAYA KAZILMASI (DERİN KAZI) 2 PUAN	İNS.15 OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ 0-30 mm. ÇAPINDA KIRMA TAŞIN 30 cm TABAKALAR HALİNDE SERİLEREK DEMİR MERDANELİ (400HP) SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU İNŞAATLARINDA HENDEK VE TEMEL DOLGU YAPILMASI 8 PUAN	İNS.16 OCAK TAŞINDAN KONK.KIRIL.ELEN.0-30 MM ÇAPINDA KIRMATAŞIN 20'ŞER cm TABAKALAR HALİNDE EL İLE SIKIŞTIRILARAK, BORU TABANI YATAKLAMASI VE BORU GÖMLEKLEMESİNİN YAPILMASI 1 PUAN	TOPLAM 30 PUAN
İş Kalemi No Tanım Puan											
İNS.01 Ø200 BETON BORU DÖŞENMESİ 2 PUAN											
İNS.02 Ø300 BETON BORU DÖŞENMESİ 7 PUAN											
İNS.05 BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.GÖVDE ELEMEN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ) 2 PUAN											
İNS.06 BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.TABAN ELEMEN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ) 2 PUAN											
İNS.10 Ø 300 MM.LİK 500 DZ.BUHAR KÜRLÜ MUAYENE BACASI TABAN ELEMENİ İLE BACA TEŞKİLİ (1 GİRİŞ,1 ÇIKIŞLI) 2 PUAN											
İNS.11 KAZI MALZEMESİNDEN MAKİNA İLE HENDEK VE TEMEL DOLGUSU YAPILMASI 4 PUAN											
İNS.14 MAKİNE İLE PATLAYICI MADDE KULLANMADAN HER DERİNLİK VE HER GENİŞLİKTE YUMUŞAK KAYA KAZILMASI (DERİN KAZI) 2 PUAN											
İNS.15 OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ 0-30 mm. ÇAPINDA KIRMA TAŞIN 30 cm TABAKALAR HALİNDE SERİLEREK DEMİR MERDANELİ (400HP) SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU İNŞAATLARINDA HENDEK VE TEMEL DOLGU YAPILMASI 8 PUAN											
İNS.16 OCAK TAŞINDAN KONK.KIRIL.ELEN.0-30 MM ÇAPINDA KIRMATAŞIN 20'ŞER cm TABAKALAR HALİNDE EL İLE SIKIŞTIRILARAK, BORU TABANI YATAKLAMASI VE BORU GÖMLEKLEMESİNİN YAPILMASI 1 PUAN											
TOPLAM 30 PUAN											

35.1.2. Fiyat dışı unsurların değerlendirilmesine ilişkin bilgi ve belgeler yeterlik bilgileri tablosunda beyan edilecektir.

35.2 Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin birden fazla istekli tarafından verilmiş olması halinde ilgili uygulama yönetmeliğinde düzenlenen usule göre ihale sonuçlandırılacaktır.

35.2.1. Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin birden fazla istekli tarafından verilmiş olması halinde; Teklif fiyatı daha düşük olan istekli ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak belirlenecektir. Fiyat tekliflerinin de eşit olması durumunda 35.1.1. maddesinde yer alan fiyat dışı unsurların öncelik sıralaması esas alınarak ekonomik açıdan en avantajlı teklif belirlenecektir.

35.3. Fiyat avantajı uygulanması:

35.3.1. Tekliflerin değerlendirilmesinde yerli istekliler lehine fiyat avantajı uygulanmayacaktır.” düzenlemesi,

Aynı Şartname’nin “Diğer hususlar” başlıklı 48’inci maddesinde “48.1.... Fiyat dışı unsur değerlendirmesi yapılabilmesi için gereken evraklar elektronik ihalenin 1’inci oturumundan sonra geçerli teklif veren isteklilerden ayrıca istenecek ve fiyat dışı unsur puanlaması yapılarak en avantajlı teklif belirlenecektir...” düzenlemesi yer almaktadır.

08.11.2023 tarihli kesinleşen ihale komisyonu kararına göre, 30.10.2023 tarihinde gerçekleştirilen ihaleye 4 isteklinin katıldığı, bu isteklilerden Yıldız Proje Mimarlık Müh. İnş. Taah. ve Tic. Ltd. Şti.nin geçici teminatı ve fiyat dışı unsur değerlendirmesinin yapılabilmesi için idarece istenilen belgeleri sunmadığı için, Ogn Teknik Yapı İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi- Karakaya Harfiyat İnş. Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti. İş Ortaklığının ise sunmuş olduğu iş

deneyim belgesinin, idarece istenilen asgari tutarı sağlamadığı için tekliflerinin değerlendirme dışı bırakıldığı, fiyat dışı unsurlar da dikkate alınarak ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif sahibi olarak Se Ve İnşaat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin belirlendiği ve ihalenin anılan istekli üzerinde bırakıldığı, ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi olarak ise başvuru sahibi Binyapı İnşaat ve Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi-Aksungur Yapı Sanayi Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığının belirlendiği görülmüştür.

Başvuruya konu ihale dokümanında yapılan düzenlemeler incelendiğinde, söz konusu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyatla birlikte fiyat dışı unsurlar da dikkate alınarak belirleneceğinin ve ekonomik açıdan en avantajlı teklif belirlenirken fiyat dışı unsurların nasıl puanlanacağını düzenlendiği anlaşılmıştır.

İhaleye ilişkin İdari Şartname'nin yukarıda aktarılan 35'inci maddesinden; ekonomik açıdan en avantajlı teklifin, fiyatla birlikte fiyat dışı unsurlar da dikkate alınarak belirleneceği, idare tarafından yapılan değerlendirmenin, isteklinin "Teklif fiyatı" ile "Fiyat dışı unsur puanı" üzerinden alacağı puanlar toplamına göre yapılacağı, puanlamanın teklif fiyatı (60 puan), kalite ve teknik değer niteliği (30 puan), fiyat dışı unsur (iş deneyim belgeleri) (5 puan) ve fiyat dışı unsur (makine, teçhizat ve ekipman) (5 puan) maliyet yapılarının uyumu ve teknik değer nitelik puanı üzerinden alacağı puanlar toplanmak suretiyle yapılacağı anlaşılmıştır.

İdare tarafından Kuruma gönderilen ihale işlem dosyasında yer alan belgeler kapsamında yer alan, idarenin ekonomik açıdan en avantajlı teklif sahibini belirlemek adına yaptığı fiyat ve

fiyat dışı unsurlara yönelik hesaplamalar incelendiğinde; başvuru sahibinin teklif tutarı puanı olarak 51,04 puan, kalite ve teknik değer niteliği puanlamasından 16 puan, fiyat dışı unsur (iş deneyim belgeleri) 0 puan, fiyat dışı unsur (makine, teçhizat ve ekipman) 5 puan olmak üzere toplam 72,04 puan aldığı görülmüştür.

Başvuru sahibinin iddiası, kalite ve teknik değer niteliği puanlamasından 30 tam puan üzerinden 16 puan aldıkları ve puan kesintisine neden olan İNŞ.05-İNŞ.06-İNŞ.10-İNŞ.15 iş kalemlerinin emsal pozlar göz önüne alınarak hesaplandığı ve firmaları tarafından anılan iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların %70 ile %130 aralığında kaldığından tam puan almaları gerektiğine yöneliktir.

Yapılan incelemede, incelenmekte olan ihaleye ait İdari Şartname'nin 35'inci maddesinde kalite ve teknik değer niteliği puanlamasından 30 tam olan üzerinden hesaplanacağı ve İNŞ.01, İNŞ.02, İNŞ.05, İNŞ.06, İNŞ.10, İNŞ.11, İNŞ.14, İNŞ.15 ve İNŞ.16 iş kalemleri için isteklilerce teklif edilen fiyatların aynı iş kalemlerinin yaklaşık maliyetteki bedellerinin % 70 ile % 130 aralığında (% 70 ve % 130 dahil) kalması durumunda her bir iş kalemi için aşağıdaki tabloda yer alan puanların verileceği, isteklilerin teklifleri % 70 ile % 130 aralığı dışında kalıyor ise iş kalemleri için puan alamayacakları ve kalite ve teknik değer nitelik puanının her bir iş kalemi için verilen puanların toplamı olacağı anlaşılmıştır.

İdare Şartname'de yer alan tablo aşağıda yer almaktadır.

İş Kalemi No Tanım Puan

İNŞ.01 Ø200 BETON BORU DÖŞENMESİ 2 PUAN

İNŞ.02 Ø300 BETON BORU DÖŞENMESİ 7 PUAN

İNŞ.05 BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.GÖVDE ELEMAN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ) 2 PUAN

İNŞ.06 BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.TABAN ELEMAN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ) 2 PUAN

İNŞ.10 Ø 300 MM.LİK 500 DZ.BUHAR KÜRLÜ MUAYENE BACASI TABAN ELEMANI İLE BACA TEŞKİLİ (1 GİRİŞ,1 ÇIKIŞLI) 2 PUAN

İNŞ.11 KAZI MALZEMESİNDEN MAKİNA İLE HENDEK VE TEMEL DOLGUSU YAPILMASI 4 PUAN

İNŞ.14 MAKİNE İLE PATLAYICI MADDE KULLANMADAN HER DERİNLİK VE HER GENİŞLİKTE YUMUŞAK KAYA KAZILMASI (DERİN KAZI) 2 PUAN

İNŞ.15 OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ 0-30 mm. ÇAPINDA KIRMA TAŞIN 30 cm TABAKALAR HALİNDE SERİLEREK DEMİR MERDANELİ (40DHP) SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU İNŞAATLARINDA HENDEK VE TEMEL DOLGU YAPILMASI 8 PUAN

İNŞ.16 OCAK TAŞINDAN KONK.KIRIL.ELEN.0-30 MM ÇAPINDA KIRMATAŞIN 20'ŞER cm TABAKALAR HALİNDE EL İLE SIKIŞTIRILARAK, BORU TABANI YATAKLAMASI VE BORU GÖMLEKLEMESİNİN YAPILMASI 1 PUAN

TOPLAM 30 PUAN

Ayrıca, yukarıda belirtilen inşaat iş kalemleri birim fiyat analizlerinin ihale dokümanı ekinde bütün isteklilere verildiği anlaşılmıştır.

31.10.2023 tarihinde EKAP üzerinden başvuru sahibi ve geçerli teklif sahibi isteklilere gönderilen "Fiyat dışı unsur değerlendirmesi yapılabilmesi için gereken evraklar hk."

başlıklı yazıda “Beyan Edilen Bilgileri Tevsik Eden Belgelerin Sunulması Talebine İlişkin Bildirim kapsamında; Yeterlik Bilgileri Tablosu’nda sunulan ve İdari Şartnamenin 48.1.’nci maddesinde belirtilen, fiyat dışı unsur değerlendirmesi yapılabilmesi için gereken evrakların 03.11.2023 tarihi saat 17:00’a kadar İdaremize sunulmasını rica ederim.” ifadelerinin yer aldığı görülmüştür.

Bu kapsamda, anılan istekli tarafından sunulan belgeler incelendiğinde, başvuru sahibi Binyapı İnşaat ve Nakliyat San. Tic. Ltd. Şti.-Aksungur Yapı San. Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığının kalite ve teknik değer niteliği puanlamasından 30 tam puan üzerinden 16 puan aldıkları ve puan kesintisine İNŞ.05-İNŞ.06-İNŞ.10-İNŞ.15 iş kalemleri için teklif ettikleri turların neden olduğu anlaşılmıştır. Bu çerçevede, anılan isteklinin sunduğu birim fiyat teklif cetveli (iddia konusu iş kalemleri bazında) aşağıda yer almaktadır.

BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİ

İhale kayıt numarası : 2023 /1067945

Sıra No	İş Kalemi No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Ölçü Birimi	Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat (TL)	Tutar 1 (TL)
1	İNŞ.05	BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.GÖVDE ELEMEN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ)	adet	885,00	780,00	690.300,00

2	İNŞ.06	BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.TABAN ELEMEN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ)	adet	885,00	1.600,00	1.416 .000, 00
3	İNŞ.10	ø 300 MM.LİK 500 DZ.BUHAR KÜRLÜ MUAYENE BACASI TABAN ELEMENİ İLE BACA TEŞKİLİ (1 GİRİŞ,1 ÇIKIŞLI)	adet	306,00	2.500,00	765.0 00,00
4	İNŞ.15	OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ 0-30 mm. ÇAPINDA KIRMA TAŞIN 30 cm TABAKALAR HALİNDE SERİLEREK DEMİR MERDANELİ (40DHP) SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU İNŞAATLARINDA HENDEK VE TEMEL DOLGU YAPILMASI	metreküp	23.310,00	150,00	3.496 .500, 00

İdarenin şikâyete konu işlemlerinin yer aldığı yaklaşık maliyet cetveli aşağı yer almaktadır.

Yaklaşık Maliyet Hesap Cetveli

Sıra No	İş Kalemi No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Ölçü Birimi	Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat (TL)	Tutarı (TL)
1	İNŞ.05	BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.GÖVDE ELEMAN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ)	adet	885,00	1.676,24	1.483.140,80
2	İNŞ.06	BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.TABAN ELEMAN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ)	adet	885,00	2.415,51	2.137.246,34
3	İNŞ.10	ø 300 MM.LİK 500 DZ.BUHAR KÜRLÜ MUAYENE BACASI TABAN ELEMANI İLE BACA TEŞKİLİ (1 GİRİŞ,1 ÇIKIŞLI)	adet	306,00	5.038,92	1.540.700,47

4	İNŞ.15	OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ 0-30 mm. ÇAPINDA KIRMA TAŞIN 30 cm TABAKALAR HALİNDE SERİLEREK DEMİR MERDANELİ (40DHP) SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU İNŞAATLARINDA HENDEK VE TEMEL DOLGU YAPILMASI	metreküp	23.310,00	320,82	7.478. 519,74
---	--------	---	----------	-----------	--------	------------------

İdarenin anılan iş kalemleri bazında Binyapı İnşaat ve Nakliyat San. Tic. Ltd. Şti. – Aksungur Yapı San. Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığının kalite ve teknik değer niteliği puanlamasına ilişkin tabloda,

Sıra No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması		Yaklaşık maliyetteki birim fiyat	Birim fiyatın %70'i	Birim fiyatın %130'u	Yüklenicinin teklif fiyatı		Aldığı puan
İNŞ.05	BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.GÖVDE ELEMEN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ	2	1.676,24	1.173,37	2.179,11	780,00	Geçersiz	–

İNŞ.06	BUHAR KÜRLÜ 500 DZ.PREF.TABAN ELEMEN.PARSEL BACASI TEŞKİLİ (H=0.50 mt.,BİRL.YERİ 600 DZ.HARÇ)	2	2.415,51	1.690,86	3.140,16	1.600,00	Geçersiz	–
İNŞ.10	ø 300 MM.LİK 500 DZ.BUHAR KÜRLÜ MUAYENE BACASI TABAN ELEMANI İLE BACA TEŞKİLİ (1 GİRİŞ,1 ÇIKIŞLI)	2	5.038,92	3.527,24	6.550,60	2.500,00	Geçersiz	–
İNŞ.15	OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ 0-30 mm. ÇAPINDA KIRMA TAŞIN 30 cm TABAKALAR HALİNDE SERİLEREK DEMİR MERDANELİ (40DHP) SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU İNŞAATLARINDA HENDEK VE TEMEL DOLGU YAPILMASI	8	320,82	224,57	417,07	150,00	Geçersiz	–
		30						16

değerlendirmesi yer almaktadır.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 40'ıncı maddesi uyarınca, ekonomik açıdan en avantajlı teklif; sadece fiyat esasına göre belirlenebileceği gibi fiyat ile birlikte işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değer gibi fiyat dışındaki unsurlar dikkate alınarak da

belirlenebilmektedir. Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin yukarıda aktarılan maddelerinde bu hususun yanı sıra; ekonomik açıdan en avantajlı teklifin, fiyat ile birlikte fiyat dışı unsurların da dikkate alınarak belirleneceği ihalelerde; fiyat dışı unsurların parasal değerleri veya nispi ağırlıkları ile hesaplama yöntemi ve bu unsurlara ilişkin değerlendirmenin yapılabilmesi için sunulacak belgelerin idari şartnamede açıkça belirtileceği, fiyat dışı unsurlara, bu unsurların parasal değerlerine veya nispi ağırlıklarına ve hesaplama yöntemine yönelik düzenlemeyi yapan birim veya görevliler tarafından gerekçeli bir açıklama belgesi hazırlanacağı ve bu belgenin ihale onay belgesinin ekinde yer alacağı, ayrıca ekonomik açıdan en avantajlı teklif sahibinin hangi yöntem kullanılarak belirlenebileceği hususunun tamamen idarenin takdirinde olduğu, fiyat dışı unsurlar kullanılarak belirlenmesi durumunda hangi esaslara uyulması gerektiği Kamu İhale Genel Tebliği'nin yukarıda aktarılan bölümünde açıklanmıştır.

Yapılan tespitler neticesinde, idare tarafından fiyat dışı unsurlara yönelik hesaplamanın nasıl yapılacağının İdari Şartname'de açık bir şekilde düzenlendiği, bu çerçevede idarece ihale komisyonu kararında ihaleye katılan isteklilerin anılan Şartname'nin 35'inci maddesi uyarınca fiyat dışı unsur puanlaması kapsamında almış oldukları toplam puanların belirtildiği, hesaplamalarda kullanılan tutarların, şikayete konu iş kalemlerinin yaklaşık maliyetteki tutarları ve ihale dokümanında belirtilen oranlar ile uyumlu olarak hesaplandığı anlaşılmış olup, başvuru sahibinin bu yöndeki iddialarının yerinde olmadığı sonucuna varılmıştır.

Toplantı No	: 2023/061
Gündem No	: 36

Karar Tarihi	: 20.12.2023
Karar No	: 2023/UY.II-1578