

ihalede sunulan iş hacmini gösteren belgelerin toplam ciroyu gösteren gelir tablosu veya yapım işleri cirosunu gösteren belge olduğu isteklilerin bu iki belgeden birini sunmasının yeterli olduğu, yapım işleri cirosunu tevsik etmek üzere meslek mensubunca standart forma uygun olarak düzenlenen belgenin sunulacağı hüküm altına alınmış olup ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif olarak belirlenen isteklinin özel ortağı tarafından yeterlik bilgileri tablosunda yapım işleri

cirosunun iş hacmine ilişkin  
kriteri karşılamada  
kullanılacağıının beyan  
edildiği ancak buna ilişkin  
olarak meslek mensubunca  
düzenlenecek olan “KİK024  
2/Y” numaralı standart forma  
uygun yapım işleri ciro  
bilgileri tablosunun  
sunulmadığı iş hacmine  
yönelik olarak sunulan  
belgenin yapım işleri ciro  
bilgileri tablosunun  
muhteviyatında yer alan  
bilgileri içermediği, bu  
çerçevede ekonomik açıdan en  
avantajlı ikinci teklif  
olarak belirlenen isteklinin

# teklifinin değerlendirme dışı bırakılması gerektiği

Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin "Bilanço veya eşdeğer belgeler" başlıklı 35'inci maddesinde "(1) Bilançonun veya eşdeğer belgelerin istenildiği ihalelerde ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait;

a) Yayınlanması zorunlu olan yıl sonu bilançosunun veya gerekli bölümlerinin,

b) (a) bendinde belirtilen belgelere eşdeğer belgelerin,

her ikisinin de idarece istenilmesi zorunludur.

(2) Bilanço veya eşdeğer belgeler kapsamında;

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan aday ve istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun üçüncü fıkradaki kriterleri sağladığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan aday ve istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun üçüncü fıkradaki kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavirce standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi,

sunar.

(3) Adayın veya isteklinin ikinci fıkra uyarınca sunduğu belgelerde;

a) Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması (hesaplama yapılırken; yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen

varlıklardan, yıllara yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir),

b) Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir),

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması,

ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur. Sunulan bilançolarda varsa yıllara yaygın inşaat maliyetleri ile hakediş gelirlerinin gösterilmesi gerekir.

(4) Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

...(9) Aday veya isteklinin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı sunması ve üçüncü fıkrada belirtilen kriterleri sağlaması zorunludur." hükmü,

Anılan Yönetmelik'in "İsteklinin iş hacmini gösteren belgeler" başlıklı 36'ncı maddesinde "(1) İş hacmini gösteren belgeler, aday veya isteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait;

a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,

b) Yapım işleri cirosunu gösteren belgedir.

(2) Yaklaşık maliyeti eşik değerin üç katına kadar olan ve iş hacmini gösteren belgelerin istenildiği ihalelerde birinci fıkranın (a) ve (b) bentlerinde belirtilen her iki belgenin

idarece istenilmesi zorunludur. Bu durumda aday veya isteklinin üçüncü fıkradaki yeterlik kriterini sağladığını göstermek üzere ihaleden önceki yıla ait bu iki belgeden birini sunması yeterlidir.

...(3) Birinci fıkroda sayılan belgelerin istenildiği durumlarda;

a) Açık ihale usulüyle yapılan ihaleler ile Kanunun 21 inci maddesinin (b) ve (c) bentlerine göre yapılan ihalelerde; isteklinin, toplam cirosunun, teklif ettiği bedelin % 25'inden, yapım işleri cirosunun ise teklif ettiği bedelin % 15'inden az olmaması,

...gerekir. İdarece yalnızca birinci fıkranın (b) bendinde belirtilen belgenin istenildiği ihaleler hariç olmak üzere, yeterlik kriteri olarak bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan aday veya istekli yeterli kabul edilir.

(4) Üçüncü fıkradaki kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

...(6) Yapım işleri cirosunu tevsik etmek üzere; yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavirce standart forma uygun olarak düzenlenen belge sunulur.

(7) Toplam ciro; gelir tablosundaki brüt satışlar tutarından, satıştan iadeler, satış iskontoları ve diğer indirimlerin tutarları düşülmek suretiyle ulaşılan net satışlar tutarıdır.

(8) Yapım işleri ciro tutarının hesabında, yurt içinde ve yurt dışında, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmından veya bitirilen yapım işlerinden elde edilen gelirlerin toplamı dikkate alınır.

... (11) İş ortaklığı olarak ihaleye katılan aday ve isteklilerde; iş hacmine ilişkin kriterlerin, her bir ortak tarafından iş ortaklığındaki hissesi oranında sağlanması zorunludur.

...(13) Aday veya isteklinin, ortak girişimin ortağı olarak taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirdiği yapım işlerinin parasal tutarı, iş ortaklığındaki hissesi oranında, konsorsiyumda ise taahhüt edilen iş kısmı üzerinden hesaplanır.

(14) Aday veya isteklinin iş hacmi tutarının değerlendirilmesinde, kendi iş hacmi tutarı ile birlikte ortak olduğu ortak girişime/girişimlere ait iş hacmi tutarı da hissesi oranında dikkate alınarak toplanmak suretiyle toplam iş hacmi tutarı belirlenir. Bu durumda aday veya isteklinin iş hacmi tutarı kullanılan ortak girişimdeki/girişimlerdeki hisse oranını gösteren belgelerin de teklif kapsamında sunulması gerekmektedir.” hükmü,

Aynı Yönetmelik’in “İş hacmine ilişkin belge tutarlarının güncellenmesi” başlıklı 37’nci maddesinde “(1) İş hacmine ilişkin belge tutarları aşağıdaki şekilde güncellenir:

a) Yıllık toplam ciro, gelirin elde edildiği yılın Haziran ayına ait endeksin, ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse oranlanması suretiyle bulunan katsayı üzerinden güncellenir.

b) Yapım işleri ciro tutarı, fatura tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksin, ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse oranlanması suretiyle bulunan katsayı üzerinden güncellenir.” hükmü,

İdari Şartname'nin "İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri" başlıklı 7'nci maddesinde "...7.4. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin aranacak belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

7.4.2. ...Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması, (hesaplama yapılırken; yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan, yıllara yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir),

b) Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması, (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir),

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması,

ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur. Sunulan bilançolarda varsa yıllara yaygın inşaat maliyetleri ile hakediş gelirlerinin gösterilmesi gerekir.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

...İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı sunması ve yukarıda belirtilen kriterleri sağlaması zorunludur.

7.4.3. İş hacmini gösteren belgeler

İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda

belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,

b) Yapım işleri cirosunu gösteren belgeler,

İsteklinin toplam cirosunun teklif ettiği bedelin % 25'inden, yapım işleri cirosunun ise teklif ettiği bedelin % 15'inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilir.

Bu kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Yapım işleri cirosunu tevsik etmek üzere; yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavirce standart forma uygun olarak düzenlenen belge sunulur.

Yapım işleri ciro tutarının hesabında, yurt içinde ve yurt dışında, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmından veya bitirilen yapım işlerinden elde edilen gelirlerin toplamı dikkate alınır.

...İş ortaklığı olarak ihaleye katılan isteklilerde; iş hacmine ilişkin kriterlerin, her bir ortak tarafından iş ortaklığındaki hissesi oranında sağlanması zorunludur.

İsteklinin iş hacmi tutarının değerlendirilmesinde, kendi iş hacmi tutarı ile birlikte ortak olduğu ortak girişime/girişimlere ait iş hacmi tutarı da hissesi oranında dikkate alınarak toplanmak suretiyle toplam iş hacmi tutarı belirlenir. Bu durumda isteklinin iş hacmi tutarı kullanılan ortak girişimdeki/girişimlerdeki hisse oranını gösteren belgelerin de teklif kapsamında sunulması gerekmektedir. "

düzenlemesi yer almaktadır.

Anahtar teslimi götürü bedel teklif almak suretiyle 27.05.2021 tarihinde gerçekleştirilen başvuru konusu ihalede 33 adet doküman indirildiği, ihaleye 10 isteklinin katıldığı, yaklaşık maliyetin 84.818.682,86TL olduğu, 17.08.2021 tarihli ihale komisyonu kararından, ihalenin birinci oturumunda bütün isteklilerin beyan ettikleri belgelerin tam ve uygun olduğunun tespit edildiği, ihalenin ikinci oturumunda da, değerlendirmeye alınan bütün isteklilerin beyan ettiği belgelerdeki bilgilerin ihalede istenilen kriterleri karşıladığının anlaşıldığı, ihalede sınır değer 62.768.888,34TL olarak tespit edildiği, teklif bedelleri bu tutarın altında olan Çalışkaner İnş Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti., Aydoğa İnş. Taah. Tur. Otom. Tic. Ltd. Şti., Gen-Ka İnş. Yapı Malz. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı, Hasdeniz Yapı İnş. Taah. San. ve Tic. A.Ş., Türkan Yapı Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti. İş Ortaklığı ile Toroslar Yapı Haf. İnş. Taah. İth. ve İhr. San. Tic. Ltd. Şti., Baykök İnş. Taah. Nak. İş Mak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı'ndan Kamu İhale Genel Tebliği'ne uygun olarak açıklama sunmalarının istenildiği, Hasdeniz Yapı İnş. Taah. San. ve Tic. A.Ş., Türkan Yapı Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti. İş Ortaklığı tarafından açıklama sunulmaması sebebiyle teklifinin değerlendirme dışı bırakıldığı, Çalışkaner İnş Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti., Aydoğa İnş. Taah. Tur. Otom. Tic. Ltd. Şti., Gen-Ka İnş. Yapı Malz. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı'nın açıklamalarının mevzuata uygun olduğu belirtilerek ekonomik açıdan en avantajlı birinci teklif olarak belirlendiği, Toroslar Yapı Haf. İnş. Taah. İth. ve İhr. San. Tic. Ltd. Şti., Baykök İnş. Taah. Nak. İş Mak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı tarafından sunulan açıklamaların da uygun bulunarak ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

İhale üzerinde bırakılan istekli tarafından sunulan e-teklif kapsamında yer alan yeterlik bilgileri tabloları ve iş ortaklığı beyannamesi incelendiğinde;

– Çalışkaner İnş Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin pilot ortak konumunda ve %51 ortaklık oranının olduğu, Aydoğa İnş. Taah. Tur. Otom. Tic. Ltd. Şti.nin %48 ortaklık oranına Gen-Ka İnş. Yapı Malz. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin ise %1 ortaklık oranına sahip olduğu,

– İş Ortaklığının teklif bedelinin 56.113.000,00 TL olduğu,

– Yeterlik bilgileri tablolarının bilanço bilgilerine ilişkin bölümlerinde, Çalışkaner İnş Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait verileri esas aldığı, cari oranı “1,2148601677274”, öz kaynak oranını “0,205790705217178”, kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranını “0” olarak beyan ettiği, Aydoğa İnş. Taah. Tur. Otom. Tic. Ltd. Şti.nin 2020, 2019, 2018 ve 2017 yıllarına ait bilanço oranlarına yer verdiği, 2020 yılına ait kısımda cari oranı “1,1589”, öz kaynak oranını “0,1752”, kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranını “0” olarak beyan ettiği, Gen-Ka İnş. Yapı Malz. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait verileri esas aldığı, cari oranı “2,08112969199879”, öz kaynak oranını “0,279086942936727”, kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranını “0,0732440735080833” olarak beyan ettiği,

– Yeterlik bilgileri tablolarının iş hacmi bilgilerine ilişkin bölümlerinde, Çalışkaner İnş Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından “2020 – \*\*\*\*\*9,90TL” bilgisine, Aydoğa İnş. Taah. Tur. Otom. Tic. Ltd. Şti. tarafından “2020 – \*\*\*\*\*4,72TL,

2019 – \*\*\*\*\*6,59TL, 2018 – \*\*\*\*\*0,29TL, 2017 – \*\*\*\*\*8,74TL” bilgisine ve Gen-Ka İnş. Yapı Malz. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından “2020 – \*\*\*\*\*5,87TL, 2019 – \*\*\*\*\*9,17TL, 2018 – \*\*\*\*\*9,88TL, 2017 – \*\*\*\*\*1,95TL”” bilgisine yer verildiği görülmüştür.

Bilanço bilgilerine ilişkin olarak EKAP üzerinden yapılan sorgulama neticesinde, Çalışkaner İnş Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait bilanço verileri ile cari oranının “1,22”, öz kaynak oranının “0,21”, kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının “0” olduğu, Aydoğa İnş. Taah. Tur. Otom. Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait bilanço verileri ile cari oranının “1,32”, öz kaynak oranının “0,18”, kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının “0” olduğu, Gen-Ka İnş. Yapı Malz. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait bilanço verileri ile cari oranının “2,08”, öz kaynak oranının “0,28”, kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının “0,07” olduğu tespit edilmiştir.

İş hacmi bilgilerine ilişkin olarak EKAP üzerinden yapılan sorgulama neticesinde, Çalışkaner İnş Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait gelir tablosunda yer alan net satışlar tutarının “\*\*\*\*\*9,90TL” olduğu, Aydoğa İnş. Taah. Tur. Otom. Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait gelir tablosunda yer alan net satışlar tutarının “\*\*\*\*\*0,69TL”, 2019 yılına ait gelir tablosunda yer alan net satışlar tutarının “\*\*\*\*\*6,59TL” olduğu, Gen-Ka İnş. Yapı Malz. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait gelir tablosunda yer alan net satışlar tutarının “\*\*\*\*\*5,87TL” olduğu görülmüştür.

İhale üzerinde bırakılan iş ortaklığının iş hacmi bilgilerine ilişkin olarak EKAP üzerinden teyidi yapılan tutarların, Yönetmelik’in yukarıda aktarılan 37’nci maddesinde yer alan

hüküm çerçevesinde güncellenmesi neticesinde, Çalışkaner İnş Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait gelir tablosunda yer alan net satışlar tutarının güncel halinin “\*\*\*\*\*5,00TL”, Aydoğa İnş. Taah. Tur. Otom. Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait gelir tablosunda yer alan net satışlar tutarının güncel halinin “\*\*\*\*\*6,27TL”, 2019 yılına ait gelir tablosunda yer alan net satışlar tutarının güncel halinin “\*\*\*\*\*4,97TL” ve Gen-Ka İnş. Yapı Malz. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait gelir tablosunda yer alan net satışlar tutarının güncel halinin “\*\*\*\*\*5,93TL” olduğu tespit edilmiştir.

İhalede ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif olarak belirlenen istekli tarafından sunulan e-teklif kapsamında yer alan yeterlik bilgileri tabloları ve iş ortaklığı beyannamesi incelendiğinde;

– Toroslar Yapı Haf. İnş. Taah. İth. ve İhr. San. Tic. Ltd. Şti.nin pilot ortak konumunda ve %51 ortaklık oranının olduğu, Baykök İnş. Taah. Nak. İş Mak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin %49 ortaklık oranına sahip olduğu,

– İş Ortaklığının teklif bedelinin 62.447.000,00 TL olduğu,

– Yeterlik bilgileri tablolarının bilanço bilgilerine ilişkin bölümlerinde, Toroslar Yapı Haf. İnş. Taah. İth. ve İhr. San. Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait verileri esas aldığı, cari oranı “7,9756”, öz kaynak oranını “0,3487”, kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranını “0,0427” olarak beyan ettiği, Baykök İnş. Taah. Nak. İş Mak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020, 2019 ve 2018 yıllarına ait bilanço

verilerinin esas alındığının belirtildiği ve cari oranı “2,815”, öz kaynak oranını “3,308”, kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranını “0” olarak beyan ettiği,

– Yeterlik bilgileri tablolarının iş hacmi bilgilerine ilişkin bölümlerinde, Toroslar Yapı Haf. İnş. Taah. İth. ve İhr. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından “2020 / \*\*\*\*\*9,78TL” bilgisinin, Baykök İnş. Taah. Nak. İş Mak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından “2018-2019-2020 / \*\*\*\*\*1,06 TL(Yapım İşleri cirosu)” bilgisinin yer aldığı görülmüştür.

Bilanço bilgilerine ilişkin olarak EKAP üzerinden yapılan sorgulama neticesinde, Toroslar Yapı Haf. İnş. Taah. İth. ve İhr. San. Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait bilanço verileri ile cari oranının “7,98”, öz kaynak oranının “0,35”, kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının “0,04” olduğu, Baykök İnş. Taah. Nak. İş Mak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait bilanço verileri ile cari oranının “1,43”, öz kaynak oranının “0,48” ve kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının “0” olduğu, anılan isteklinin 2018-2019-2020 yılı bilanço verilerinin ortalaması dikkate alındığında da cari oranının “2,82”, öz kaynak oranının “0,31” ve kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının “0” olduğu tespit edilmiştir.

Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif olarak belirlenen iş ortaklığının pilot ortağının iş hacmi bilgilerine ilişkin olarak EKAP üzerinden yapılan sorgulama neticesinde Toroslar Yapı Haf. İnş. Taah. İth. ve İhr. San. Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait gelir tablosunda yer alan net satışlar tutarının “\*\*\*\*\*2,15TL” olduğu, bu tutarın Yönetmelik’in yukarıda aktarılan 37’nci maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde güncellenmesi neticesinde, güncel halinin “\*\*\*\*\*9,78TL”

olduğu anlaşılmıştır.

Özel ortak Baykök İnş. Taah. Nak. İş Mak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. şti. yeterlik bilgileri tablosunda, iş hacmine yönelik olarak yapım işleri cirosunun beyan edildiği, idare tarafından tekliflerin değerlendirilmesi sürecinde 29.07.2021 tarihli yazı ile beyan edilen bilgi ve belgeleri tevsik eden ve EKAP veya diğer kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının internet sayfası üzerinden sorgulanamayan belgelerin ekleri ile birlikte sunulmasının talep edildiği, ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif olarak belirlenen iş ortaklığı tarafından 02.08.2021 tarihli yazı ekinde söz konusu belgeleri sunduğu, yazı ekinde iş hacmine ilişkin belgelere de yer verildiği görölmüştür.

Yapılan inceleme neticesinde, iř hacmine yönelik olarak “Ortalama Güncel Ciro Hesabı” başlıklı bir tabloya yer verildiği, tabloda Baykök İnş. Taah. Nak. İř Mak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. řti.nin 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait toplam ciro ve ihale konusu ciro bilgilerinin yer aldığı ve meslek mensubu tarafından kaşelenerek imzalandığı ancak bu belgede “Standart Form – KİK024.2/Y” numaralı yapım işleri ciro bilgileri tablosunda istenilen bilgilerin tamamının yer almadığı, ayrıca adı gečen şirkete ait 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurumlar vergisi ile katma değer vergisi beyannamelerinin ve tahakkuk fişlerinin sunulduğu, ancak yapım işleri ciro bilgileri tablosunun sunulan belgeler kapsamında yer almadığı tespit edilmiştir.

Yönetmelik’in yukarıda aktarılan 35 ve 36’ncı maddelerinde, bilanço ve iş hacmine ilişkin belgelerin istenildiği ihalelerde, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait belgelerin sunulacağı, ancak istenilen kriterleri bir önceki

yılda sağlayamayanların, bilançooya ilişkin olarak son üç yıla kadar olan yılların belgelerini, iş hacmine yönelik olarak ise ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabileceği, bu durumda belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılacağı, ayrıca isteklinin iş ortaklığı olarak ihaleye katılması halinde, bilançooya ilişkin istenilen belgelerin ve kriterlerin her bir ortak tarafından sunulacağı, iş hacmine ilişkin olarak ise istenilen kriterlerin, her bir ortak tarafından iş ortaklığındaki hissesi oranında sağlanmasının zorunlu olduğu hüküm altına alınmıştır.

Mezkûr maddelerde ayrıca, bilançooya yönelik olarak isteklilerin cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması (hesaplama yapılırken; yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan, yıllara yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşüleceği), öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşüleceği), kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının ise 0,50'den küçük olması gerektiği, iş hacmini gösteren belgelerin, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait toplam ciroyu gösteren gelir tablosu veya yapım işleri cirosunu gösteren belge olduğu, her iki belgenin idarece istenileceği ancak isteklilerin bu iki belgeden birini sunmasının yeterli olduğu, açık ihale usulüyle yapılan ihalelerde isteklinin toplam cirosunun, teklif ettiği bedelin % 25'inden, yapım işleri cirosunun ise teklif ettiği bedelin % 15'inden az olmaması gerektiği, yeterlik kriteri olarak bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan isteklinin yeterli kabul edileceği, yapım işleri cirosunu tevsik etmek üzere; yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavirce standart forma uygun

olarak düzenlenen belgenin sunulacağı hüküm altına düzenlenmiştir.

Başvuruya konu ihaleye ait İdari Şartname'nin 7'nci maddesinde, yukarıda aktarılan mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenleme yapıldığı görülmüştür. Bu kapsamda ihaleye iş ortaklığı olarak teklif veren isteklilerin, bilançoya ilişkin istenilen oranları her bir ortak için ayrı ayrı sağlaması gerektiği, iş hacmine yönelik olarak ise ortakların iş ortaklığındaki hissesi oranında sağlaması gerektiği anlaşılmıştır.

EKAP üzerinden yapılan sorgulama sonucunda Çalışkaner İnş Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait bilanço verileri ile cari oranının "1,22", öz kaynak oranının "0,21", kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının "0" olduğu, Aydoğa İnş. Taah. Tur. Otom. Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait bilanço verileri ile cari oranının "1,32", öz kaynak oranının "0,18", kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının "0" olduğu, Gen-Ka İnş. Yapı Malz. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait bilanço verileri ile cari oranının "2,08", öz kaynak oranının "0,28", kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının "0,07" olduğu ve mevzuata uygun olarak İdari Şartname'de istenilen kriterleri karşıladığı anlaşılmıştır

Gelir tablosunda yer alan toplam ciro dikkate alınarak iş hacmine ilişkin kriterin sağlanıp sağlanmadığı incelendiğinde;

– Çalışkaner İnş Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait gelir tablosu verileri ile toplam cirosunun "\*\*\*\*\*9,90TL"

güncellenmiş tutarın “\*\*\*\*\*5,00TL” olduğu ve iş ortaklığındaki hissesi oranında iş hacmine ilişkin olarak ihalede karşılaması gereken “7.154.407,50TL (56.113.000,00 x 0,25 x 0,51)” tutarını karşıladığı,

– Aydoğa İnş. Taah. Tur. Otom. Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait gelir tablosu verileri ile toplam cirosunun “\*\*\*\*\*0,69TL” güncellenmiş tutarın “\*\*\*\*\*6,27TL” olduğu, bu tutarın iş ortaklığındaki hissesi oranında iş hacmine ilişkin olarak ihalede karşılaması gereken “6.733.560,00TL (56.113.000,00 x 0,25 x 0,48)” tutarın altında olduğu, ancak adı geçen isteklinin 2019 yılına ait gelir tablosu verileri ile toplam cirosunun ise “\*\*\*\*\*6,59TL” güncellenmiş tutarın “\*\*\*\*\*4,97TL” olduğu, bu durumda 2019 ve 2020 yıllarına ait belge tutarlarının ortalamasının alınması gerektiği, güncel belge tutarlarının ortalamasının “\*\*\*\*\*0,62TL (\*\*\*\*\*6,27 + \*\*\*\*\*4,97)/2” olduğu ve iş ortaklığındaki hissesi oranda sağlaması gereken tutarı karşıladığı,

– Gen-Ka İnş. Yapı Malz. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait gelir tablosu verileri ile toplam cirosunun “\*\*\*\*\*5,87TL” güncellenmiş tutarın “\*\*\*\*\*5,93TL” olduğu ve iş ortaklığındaki hissesi oranında iş hacmine ilişkin olarak ihalede karşılaması gereken “140.282,50TL (56.113.000,00 x 0,25 x 0,01)” tutarını karşıladığı tespit edilmiştir.

Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif olarak belirlenen istekli açısından söz konusu bilanço ve iş hacmine ilişkin kriterlerin sağlanıp sağlanmadığı incelendiğinde; EKAP üzerinden yapılan sorgulama sonucunda, pilot ortak Toroslar Yapı Haf. İnş. Taah. İth. ve İhr. San. Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait bilanço verileri ile cari oranının “7,98”, öz kaynak oranının “0,35”, kısa vadeli banka borçlarının öz

kaynaklara oranının "0,04" olduğu, özel ortak Baykök İnş. Taah. Nak. İş Mak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait bilanço verileri ile cari oranının "1,43", öz kaynak oranının "0,48" ve kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının "0" olduğu anılan istekli tarafından 2018-2019-2020 yılı bilanço verilerinin esas alınması beyan edilmiş ise de 2020 yılına ait veriler ile istenilen oranları sağladığı tespit edilmiş ve mevzuata uygun olarak İdari Şartname'de istenilen kriterleri karşıladığı anlaşılmıştır.

İş hacmine ilişkin pilot ortak Toroslar Yapı Haf. İnş. Taah. İth. ve İhr. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından 2020 verilerinin beyan edildiğı, bu çerçevede gelir tablosunda yer alan toplam ciro dikkate alınarak değerlendirme yapılması gerektiğı anlaşılmıştır.

EKAP üzerinden yapılan sorgulama sonucunda, pilot ortak Toroslar Yapı Haf. İnş. Taah. İth. ve İhr. San. Tic. Ltd. Şti.nin 2020 yılına ait gelir tablosu verileri ile toplam cirosunun "\*\*\*\*\*2,15TL" güncellenmiş tutarın "\*\*\*\*\*9,78TL" olduğu ve iş ortaklığındaki hissesi oranında iş hacmine ilişkin olarak ihalede karşılaması gereken "7.961.992,50TL (62.447.000,00 x 0,25 x 0,51)" tutarını karşıladığı anlaşılmıştır.

Elektronik ortamda e-teklif alınmak suretiyle gerçekleştirilen ihalede, ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif olarak belirlenen iş ortaklığının özel ortağı Baykök İnş. Taah. Nak. İş Mak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından iş hacmine ilişkin olarak yeterlik bilgileri tablosunun iş hacmi ile ilgili bölümünde "2018-2019-2020 / \*\*\*\*\*1,06 TL(Yapım İşleri cirosu)" bilgisinin beyan edildiğı, idare tarafından EKAP veya diğer kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki

meslek kuruluşlarının internet sayfası üzerinden sorgulanamayan ve beyan edilen bilgi ve belgeleri tevsik eden belgelerin sunulmasının talep edildiği, anılan iş ortaklığı tarafından söz konusu belgelerin sunulduğu görülmüştür.

Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin ekinde "Standart Form – KİK024.2/Y" numaralı Yapım İşleri Ciro Bilgileri Tablosu'na yer almakta olup, söz konusu belgenin dipnotlarında bahse konu belgenin meslek mensubu tarafından, ilgili dönemlere ait faturalar esas alınarak isteklinin ticari defterleri üzerinden tespit yapılacağı ve kaşelenerek imzalanacağı düzenlenmiştir.

Baykök İnş. Taah. Nak. İş Mak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin iş hacmini tevsik etmek üzere sunulan "Ortalama Güncel Ciro Hesabı" başlıklı tablonun yapım işleri ciro bilgileri tablosunda istenilen bilgilerin tamamını ihtiva etmediği, şöyle ki; yapım işleri ciro bilgileri tablosunda fatura bilgilerine yer verilmesi gerektiği ancak istekli tarafından sunulan belgede bu yönde bir bilginin yer almadığı görülmüş olup, bu çerçevede söz konusu tablonun yapım işi cirosunu tevsik etmek amacıyla kullanılamayacağı anlaşılmıştır.

Yönetmelik'in yukarıda aktarılan hükümleri çerçevesinde, iş hacmini gösteren belgelerin, toplam ciroyu gösteren gelir tablosu veya yapım işleri cirosunu gösteren belge olduğu, isteklilerin bu iki belgeden birini sunmasının yeterli olduğu, yapım işleri cirosunu tevsik etmek üzere meslek mensubunca standart forma uygun olarak düzenlenen belgenin sunulacağı hüküm altına alınmış olup ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif olarak belirlenen isteklinin özel ortağı tarafından yeterlik bilgileri tablosunda yapım işleri cirosunun iş hacmine ilişkin kriteri karşılamada kullanılacağına beyan

edildiği ancak buna ilişkin olarak meslek mensubunca düzenlenecek olan “KİK024.2/Y” numaralı standart forma uygun yapım işleri ciro bilgileri tablosunun sunulmadığı, iş hacmine yönelik olarak sunulan belgenin yapım işleri ciro bilgileri tablosunun muhteviyatında yer alan bilgileri içermediğı, bu çerçevede ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif olarak belirlenen isteklinin teklifinin değerlendirme dışı bırakılması gerektiğı anlaşılmıştır.

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Toplantı No</b>  | : 2021/045        |
| <b>Gündem No</b>    | : 21              |
| <b>Karar Tarihi</b> | : 03.11.2021      |
| <b>Karar No</b>     | : 2021/UY.II-2015 |