

İhalede tür değiştirerek A.ř dñnüştüęü unvan değiştirerek katılan isteklinin iş bitirme belgesine dayanak belgelerin kendi içerisinde çelişki taşıdığı ve ilgili iş bitirme belgesinin idarece söz konusu gerekçe ile değerlendirme dışı bırakılmasının yerinde olduğu, öte yandan söz konusu belgeyi düzenleyen belediye tarafından gönderilen yazıların da kendi içinde tutarlı olmadığı, söz konusu yazılar arasında da çelişki bulunmakla birlikte, ilgili iş bitirme belgesinin EKAP

**kaydının belgeyi düzenleyen
Belediye tarafından silindiği
gelinen aşamada yeterlik
bilgileri tablosunda beyan
edilen bahse konu iş deneyim
belgesinin EKAP kaydının
bulunmadığı bir diğer ifade
ile geçersiz konuma geldiği
idarece tesis edilen anılan
iş ortaklığının teklifinin
değerlendirme dışı
bırakılması**

ihale İş Deneyimi

	Toplantı No : 2024/011 Gündem No : 16 Karar Tarihi : 13.05.2024 Karar No : 2024/VII-11.43 BAYIRUVA SAKİTİ: Kaya Toplukonut İnş. San. ve Tic. A.Ş. – Doruk Proje İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. İşi Ortaklığı, İNHALEYİ YAPAN İDARE: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İzdenetim Başkanlığı, BAYIRUVA KÖMÜ İHALESİ: 2023/179983 Başka Tarafça Kayıtları "İstanbul İl'i Çatalca İlçesi Ferhatpaşa Mahallesi 648 Adet Konut, 20 Adet Dükkan ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altıyayra ve Çevre Düzenlemesi İşi" İhtaleti KURUM TARAFINDAN YAPILAN İNCELEME: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İzdenetim Başkanlığı tarafından 28.11.2023 tarihinde çıkış esnasıyla ilme gerçekleştirilen "İstanbul İl'i Çatalca İlçesi Ferhatpaşa Mahallesi 648 Adet Konut, 20 Adet Dükkan ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altıyayra ve Çevre Düzenlemesi İşi" ihalesine ilişkin olarak Kaya Toplukonut İnş. San. ve Tic. A.Ş. – Doruk Proje İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığının 08.12.2023 tarihinde yaptığı şikâyet başvurusunun, idaremsiz 13.12.2023 tarihli yazısıyla ilme reddi üzerine, Bayırura şahısınca 28.12.2023 tarih ve 122645 sayılı ile Kurum kayıtlarına alınan 28.12.2023 tarihli dilekçe ile itirazın şikâyet başvurusunda bulunduğu bildirilmiştir. Bayıruraya ilişkin olarak 2023/1468 sayılı itirazın şikâyeti dosyası kapsamında yapılan inceleme neticesinde esas inceleme raporu tanzim edilmiştir. KARAR: Esas inceleme raporu ve ekleri incelenildi; İhtale mevzuatına göre özel sektöre taahhütte bulunan yüklenicilerin noter onaylı sözleşme, yapı ruhsatı, yapı kullama izin belgesi, iş yeri bildirgesi ve sözleşmeye ilişkin fatura ödemelerini sunmabildiği, bunlarla birlikte tür ve unvan değişikliklerinde ilgili belgelerin kullanılmaya devam edilebileceği, İhtale mevzuatına göre özel sektöre taahhütte bulunan yüklenicilerin noter onaylı sözleşme, yapı ruhsatı, yapı kullama izin belgesi, iş yeri bildirgesi ve sözleşmeye ilişkin fatura ödemelerini sunmabildiği, bunlarla birlikte tür ve unvan değişikliklerinde ilgili belgelerin kullanılmaya devam edilebileceği, Kaya Toplukonut İnş. San. ve Tic. A.Ş.nin 25.12.2009 tarihinde P/B Temizlik Gücü Organizasyonu Danışmanlık Hizmetleri İhtalat Thracart Ticaret Limited Şirketi olarak kurulmuş, 26.06.2013 tarihinde tür değiştirilerek P/B Temizlik İspat Gücü Organizasyonu Danışmanlık Hizmetleri İhtalat Thracart Ticaret Limited Şirketine dönüştürülmüş, 01.09.2023 tarihinde ise yine unvan değişikliği Kaya Toplukonut İnşaatı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi isimini aldığı, alınan ortaklar Arama Ticaret Sicil Müdürlüğü 279867 sicil numarasıyla tesisi edildiği, ilgili tarafa sonradan sadece tür ve unvan değişikliği yapıldığı, Bahse konu iş bitirme belgesine esas sözleşmenin işle 12.03.2012 tarihli Tüzat Sosyal tesis alanları inşaatına ilişkin olduğu, işin geçici kabulünün 25.05.2016 tarihinde yapıldığı, noter onaylı sözleşme, yapı ruhsatı, yapı kullama izin belgesi, iş yeri bildirgesi ve sözleşmeye ilişkin faturaların işin yapıldığı yerdeki Hacılar Belediyesi sunuldugu ve iş deneyim belgesinin sunulduğu ve iş deneyim belgesinin kullanılacağı, ilgili iş deneyim belgesinin yüklenicisinin Arama Ticaret Sicil Müdürlüğünde 279867 sicil numarasıyla kayıtlı olan Kaya Toplukonut İnşaatı Sanayi ve Tic. A.Ş. olduğu ve bu hususta tereddüt bulunmadığı, İdarece iş deneyim belgesine esas sözleşmeye yer alan ticaret unvanının sonradan edinildiğinden ifade edildiği, P/B Temizlik Gücü Organizasyonu Danışmanlık Hizmetleri İhtalat Thracart Ticaret Limited Şirketi tarafından gerekli prosedürler tamamlanarak anonun şirket unvanının alındığı, ancak ticaret sicilli ilanının sonraki bir tarihte değiştirilmesi gerektiği için işten edilmeye sunulması halinde pilot ortak ve diğer ortakların her birinin birer şahıs olması arzaması, Konsorsiyumu işin, her bir ortakın kendi kısmı için istenen asgari iş deneyim taleplerini sağlaması zorunludur. Eğer yandan, idare tarafından Edinilmiş Belgeleri Yönetmeliğine göre edindirdi belgelerindeki yapı ruhsatı bilgilerini kontrolünü Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapıldığı hususunun dikkate getirildiği, bu sebeple yazılan işin iş deneyim belgesinin Hacılar Belediyesi tarafından düzenlenmiş olduğundan ibaret olduğu, ancak iş deneyim belgesine esas yapın işin gerçekleştirildiği yerin Türks Kırakele Rafinerisi Müdürlüğü olduğu, ilgili yerin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında idareye teslim edilen belgeyi orijinal kim olmadığı, bu nedenle bakanı konusuna bağlı yapı denetim yapıldığı, söz konusu hususun Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında Sanayi Belgeleri Genel Müdürlüğünde sorulduğunda, cevaba yazıda Türks sahasında ne sözleşme tarihlerinde ne de gününümde ilan edilmesi bir edindirdi belgesi bulunmadığını belirtildiği, dolayısıyla idaremsiz işlemin hukuki dayanaktan yoksun olduğu idisalarına yer verilmiştir. A) Bayırura şahsının iddialarının değerlendirilmesi sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir. Yapım İşleri İhtaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin "İş deneyimini gösteren belgeler" başlıklı 19'uncu maddesinde "(1) Asay veya iştiraklernden, ihrat içinde yapı tür dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt ettikleri, ihale komisnu iş veya benzer işlerdeki deneyimlerini temsil etmeleri için iş deneyim belgesi istentilmesi zorunludur." (6) İş ortaktığında, pilot ortakın istenen asgari iş deneyim tutarının en az 4 80'lini, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının en az 2 0'isini sağlaması zorunludur. Ancak ihaleyle katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kuruluş olan iş ortaklığının gerçekleştirildiği bir işten edilmeye sunulması halinde pilot ortak ve diğer ortakların her birinin birer şahıs olması arzaması, Konsorsiyumu işin, her bir ortakın kendi kısmı için istenen asgari iş deneyim taleplerini sağlaması zorunludur. (7) İş ortaktığında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının tamamını sağlaması halinde; diğer ortaklar, istenen asgari iş deneyim tutarının 48'ından az olmamak üzere, benzer işe ait olmayan bir yapda işin ilişkin belge sunabilirler. Bu durumda, yetkililerle tespit edilmeden aralarında belli sayıda adayın devletin edintirmiş olduğunu bilmesi durumunda işin ilerletilmesi sırasında ihale usulüne uygun şekilde ihalelerden, benzer işe ait olmayan yapın işin ilişkin iş deneyimleri, kısa listeten oluşturulmasına karşın puanlamada dikkat alınmaz." hükmü, Anılan Yönetmelik'in "İş deneyim belgesi düzenleme yetkili kurum ve kuruluşlar" başlıklı 43'üncü maddesinde "-(2) Gerecek bilgiler veya yukarıda belirtilenler dışındaki diğer kiplere gerçekleştirilen işler için, ihalede sunularla veya mücavir alan içinde işin ilgili belgeyi tablodan, beldeyle sunularla veya mücavir alan dışında ilke özel idareci tarafından, ilgili mevzuat uyarınca yapı denetimi veya başka bunları idare eden kuruluşlar tarafından yapılan işlerle ise bu mevzuat uyarınca yetkilendirilmiş kuruluşlar tarafından düzenlenir. Beldeyle ilgili birzın tarafından düzenlenmiş iş deneyim belgelere beldeyle beklenen yapı işleri birzın aralı tarafından, il özel idaresince düzenlenmeler iş, valı veya yetkilendirilmiş kişi tarafından onaylanır." hükmü, Anılan Yönetmelik'in "Belge için Bayırura" başlıklı 45'inci maddesinde "(1) İş deneyim belgesi talebinde bulunan, yaptıkları iş iş veya görevi temsil amacıyla, dilekçelerine apğıda sayılan belgeleri ekleyerek, belge vermeye yetkili kurum veya kuruluşu Bayıruradır:" b) Özel sektöre taahhütte bulunan yükleniciler için: yapılacak iş karşılığı bedel içeren noter onaylı sözleşme, yapı ruhsatı, yapı kullama izin belgesi, ilgili sipariş modülünün onay iş iş yeri bildirgesi, kat veyvaya esas karşılığı inşaat işleri haricindeki işlerde bu belgelerle ek olarak sözleşmeye ilişkin fatura ödemeleri veya bu ödemelerin noter, yeminli mali müşaviri, serbest muhasebeci mali müşaviri veya vergi danışmanı tarafından -Hükmü, Anılan Yönetmelik'in "İş deneyim belgesinin verilmesi" başlıklı 47'inci maddesinde "-(2) Yüklenicilere; b) Yurtidinde özel sektöre, yapılacak iş karşılığı bedel içeren bir sözleşme ile taahhüt ettikleri işler için, iş bitirilmedi durumdnda "İş bitirme belgesi", işin ilk sözleşme bedelinin oranında ve gerçekleştirilen toplam sözleşme bedelinin en az 4 80'ine ulaşarak kursuz olarak gerçekleştirilmesi durumunda "İş durum belgesi", belge düzenlenmesinde ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından, İş deneyim belgesinin düzenlenmesinde iş, valı veya yetkilendirilmiş kişi tarafından onaylanır." hükmü, (12) Şahıs veya sermaye şirketlerinin Türk Ticaret Kanununa göre mevl'i veya unvan değıştirmeleri halinde, değışikliğin önce sahip olunan iş deneyimlerini gösteren belgeler mevl'i veya unvan değıştirisi şirket tarafından ihalelerde iş deneyimi olarak kullanılabilmektedir." hükmü, İhtalete ait İdari Şartname'nin "İhtale Komisnu İşlemleri İlgilin Bilgiler" başlıklı 2'inci maddesinde "2.1. İhtale Komisnu İşlemleri: a) Mdi: İstanbul İl'i Çatalca İlçesi Ferhatpaşa Mahallesi 648 Adet Konut, 20 Adet Dükkan ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altıyayra ve Çevre Düzenlemesi İşı b) Türü: Yapım İşleri c) İlgili Uygulama Yönetmeliği: Yapım İşleri İhtaleleri Uygulama Yönetmeliği ç) Yatırım projesi mevl'a (yapım işlemleri) d) Kodu: e) Mutlak: Konvasiyonel Kalıp Sistemleri 648 Adet Konut, 20 Adet Dükkan ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altıyayra ve Çevre Düzenlemesi İşı Ayrıntılı bilgi idari şartnamenin ekinde yer almaktadır. f) İşin yapılacağı/mutlak tesisi edileceği yer: İstanbul" düzenlenmiştir, Anılan Şartname'nin "Mesleki ve Teknik Yeterliliğe İlgilin Belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler" başlıklı 7.5'inci maddesinde "7.5.1. İsteklerin, ihrat içinde yapı tür dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale komisnu iş veya benzer işleri ilişkin olarak; a) İlk ilan tarihinden gerize doğru son onbey yıl içinde geçici kabul yapılan, b) İlk ilan tarihinden gerize doğru son onbey yıl içinde geçici kabul yapılan işlerle, ilk sözleşme bedelinin en az 4 80'ini oranında destetlenen ya da yonitelen, c) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamını karşılaya, ilk ilan tarihinden gerize doğru son onbey yıl içinde gerçekleştirile oranj, toplam sözleşme bedelinin en az 4 80'ine ulaşan ve kursuz olarak gerçekleştirilen, ilk sözleşme bedelinin en az 4 80'ini oranında destetlenen ya da yonitelen, d) Devrettilen işlerde; devir öncesinden veya sonrasında domemde ilk sözleşme bedelinin en az 4 80'ini gerçekleştirilmi yapıları, ilk ilan tarihinden gerize doğru son onbey yıl içinde geçici kabul yapılan, işlere ilişkin deneyimsi gösteren belgeleri edindiren, İstediği tarafa işin 48'ından az olmamak üzere, benzer işe ait olmayan bir yapda işin ilişkin belge sunabilirler. Bu durumda, yetkililerle tespit edilmeden aralarında belli sayıda adayın devletin edintirmiş olduğunu bilmesi durumunda işin ilerletilmesi sırasında ihale usulüne uygun şekilde ihalelerden, benzer işe ait olmayan yapın işin ilişkin iş deneyimleri, kısa listeten oluşturulmasına karşın puanlamada dikkat alınmaz." hükmü, İş ortaktığında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının en az 4 80'ini, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının en az 2 0'isini sağlaması zorunludur. Ancak ihaleyle katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kuruluş olan iş ortaklığının gerçekleştirildiği bir işten edilmeye sunulması halinde pilot ortak ve diğer ortakların her birinin birer şahıs olması arzaması, Konsorsiyumu işin, her bir ortakın kendi kısmı için istenen asgari iş deneyim taleplerini sağlaması zorunludur. 7.6. Benzer iş olarak kabul edilecek işler aşağıda belirtilmiştir: 11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Yapım İşlerinde benzer iş grupları tebliği" nnde yer alan B/III grubu işleri benzer iş olarak kabul edilecektir. 7.6.1 Mevcut yetkililer/diplomalar: İnsaat Mühendisliği Bölümü veya Makina Bölümü" düzenlenmiştir yer almaktadır. 08.12.2023 oyu tarihi ile ilgili komisyonu kararına göre, 1 adet ihale dokümanı indirilim söz konusu ihaleyle 6 isteklerin kaldırıldığı, Bayırura şahsı Kaya Toplukonut İnş. San. ve Tic. A.Ş.-Doruk Proje İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortak
--	--