

İhalede Yüklenicinin İş Sahibinin Borçlu Temerrüdüne Düşmesi Karşısında Sözleşmeden Dönme Hakkı 1

İhalede Yüklenicinin İş Sahibinin Borçlu Temerrüdüne Düşmesi Karşısında Sözleşmeden Dönme Hakkı

İnşaat sözleşmesinde taraflar farklı bir vade kararlaştırmamışlarsa iş sahibinin bedeli ödeme borcu, taşınmaz yapının teslimi anında muaccel hale gelir. İş sahibi taşınmaz yapının teslimi anında işin bedelini ödemediğinde temerrüde düşerse, yüklenici TBK * 'te yer verilen seçimlik hakkını kullanarak sözleşmeden dönebilir.

Ayrıca, inşaat sözleşmesinde, işin başında iş avansı ödenmesi veya işin parçalara ayrılarak, ilgili parçaya konu işin tamamlanmasıyla birlikte kısmi ödemeler yapılması kararlaştırılabilir

. TBK *'da yer alan “İşsahibinin bedel ödeme borcu, eserin teslimi anında muaccel olur. Eserin parça parça teslim edilmesi kararlaştırılmış ve bedel parçalara göre belirlenmişse, her parçanın bedeli onun teslimi anında muaccel olur.” düzenlemesinde de belirtildiği üzere, her bir parçanın teslimiyle o parça için belirlenmiş bedelin de ödenmesi muaccel hale gelecektir.

Bu şekilde bir mutabakat halinde, iş sahibinin iş avansını veya kısmi ödemeleri belirlenen zamanda ödemeyerek temerrüde düşmesi sözleşmenin amacını tamamiyle tehlikeye düşürüyorsa yüklenici TBK * uyarınca sözleşmeden dönebilir