

ihalede Yüklenicinin iŖi s resinde bitirmediği gerekçesiyle idarenin s zleŖmeyi fesh etmesi hk

Yargıtay 15.HD.

Esas No: 2012/1471

Karar No: 2013/1058

T: 25.10.2011

Taraflar arasında düzenlenen 16.04.2008 tarihli s zleŖmeyle davacı, 590.000,00 TL götürü bedelle yer tesliminden itibaren 100 günlük sürede sosyal tesis inŖaatını y k lenmiŖtir. S zleŖmenin 7. maddesinde KDV'sinin iŖ sahibi idare tarafından ayrıca ödeneceği, hakediŖlerin düzenlenmesinde Yapım İŖleri Genel Ŗartnamesi'ne uyulacağı, fesihte ise 4735 Sayılı Yasa ve anılan Ŗartname hükümlerinin esas alınacağı belirtilmiŖtir. Davacı yükleniciye 18.04.2008 tarihinde yer teslimi yapılmıŖtır. Buna göre 100 günlük yapım süresi 28.07.2008 tarihinde bitmektedir. Nitekim davacı, bu tarihte verdiği dilekçesinde inŖaatın, geçici kabulünün yapılmasını istemiŖtir. Ne var ki **iŖ sahibi idarece mahallinde yapılan incelemede çok sayıda eksik ve kusur saptanmıŖ, geçici kabule uygun olmadığı belirtilerek eksik ve kusurların giderilmesi yükleniciden istenmiŖtir.  eŖitli tarihlerde yapılan uyarılara karŖın inŖaat tamamlanmamıŖ, 28.08.2008 tarihli yazıyla verilen 20 günlük tamamlama süresi de sonuçsuz kalınca s zleŖme iŖ sahibi idare tarafından feshedilmiŖtir. Eldeki davada feshin haksız olduğunun tespitine karar verilmiŖ ise de idarenin uyarı yazılarına karŖın süre sonunda inŖaatın getirildiği seviye ve yüklenicinin 06.10.2008 tarihli cevabında eksikleri giderme istemi gözetildiğinde fesihte**

idarenin haklı olduğu kabul edilmelidir.

Davacının alacak istemine gelince; mahkemece bilirkişi raporuna göre davacı alacağına hükmedilmiştir. Oysa hükme dayanak raporda, hakedişler Yapım İşleri Genel ş artnamesinin 40 ve 41. madde hükümlerince incelenmediği gibi dosya içeriğine de uygun, itirazları cevaplandıran nitelikte olmadığından yeterli değildir. Davalı iř sahibi temerrüde düşen yükleniciden gecikme cezası kesmekte haklı olduğu gibi esasen YİGş 'nin az yukarıda değinilen hükümlerine uygun biçimde ceza kesintisi yapılan hakedişlere usulüne uygun itiraz  kaydı bulunmadığından cezanın iadesine karar verilmesi doğru olmamıştır .

Öte yandan, 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun 22. maddesinde fesihle idare haklı olduğundan irad kaydedilen teminatlar yüklenici borcundan mahsup edilemez.

0 halde mahkemece yapılması gereken iř, yeniden oluşturulacak üç kişilik uzman bilirkişi heyetiyle gerektiğinde mahallinde keşif yapılmak suretiyle davacının gerçekleştirdiği imal tın fiziki oranını bulmak, bunu 590.000,00+KDV tutarlı sözleşmenin götürü bedeline uygulamak suretiyle yüklenicinin sözleşme kapsamında hakedişini hesaplatmak, varsa sözleşme dışı fazla imal tın sözleşmenin 28. maddesi ve YİGş 'nin 22. maddesi uyarınca sözleşme bedelinin %10'una kadar olanını sözleşme fiyatlarıyla, daha fazla ise 818 Sayılı BK'nın 410. ve devamı maddelerince yapıldığı tarihteki piyasa fiyatlarıyla bulmak ve davacı hakedişine il ve etmek, böylece bulunacak davacı alacağından ödemelerin mahsubuyla kalanı hüküm altına almak, cezai şart ve teminata ilişkin davanın reddine karar vermekten ibarettir. Bu hususlar üzerinde durulmadan yetersiz bilirkişi raporuyla ve eksik incelemeyle verilen karar doğru olmadığından bozulmalıdır.