

İhalenin, ilan edilen başlama ve bitiş saatleri arasında gerçekleştirilmemesi, başlı başına fesih nedenidir

Y12HDEsas : 2010/30580Karar : 2011/1869Tarih : 24.02.2011	İHALENİN İLAN EDİLEN SAATLERDE GERÇEKLEŞTİRİLMEMESİ İHALENİN FESHİ (İlan Edilen Saatlerde Gerçekleştirilmeme)İİK.126, 134 İhalenin, ilan edilen başlama ve bitiş saatleri arasında gerçekleştirilmemesi, başlı başına fesih nedenidir.fk
--	---

DAVA VE KARAR:

Yukarıda tarih ve numarası yazılı mahkeme kararının müddeti içinde temyizen tetkiki borçlu tarafından istenmesi üzerine bu işle ilgili dosya mahallinden daireye gönderilmiş olmakla okundu ve gereği görüşülüp düşünüldü :

YARGITAY 12. HUKUK DAİRESİ KARARI:Sair temyiz itirazları yerinde değil ise de;

Kural olarak ihalenin şartnamede ilan edilen saatlerde başlayıp ve bitirilmesi gereklidir. Ancak, artırmanın devam etmesi halinde ihale saatinin belirlenen saatten sonraya taşması durumu bu kuralın tarafların menfaatine uygun gelen istisnasıdır. Ne var ki, satış ilanında ihalenin 16.15–16.25 saatleri arasında yapılacağı belirtilmesine rağmen, açık artırma tutanağında ihalenin 15.15–15.26 saatleri arasında yapıldığı tespit edilmiştir. Bu durumda ihale ilan edilen başlama ve bitiş saatleri arasında gerçekleştirilmediğinden, bu eksiklik başlı başına fesih nedenidir.

0 halde mahkemece bu husus re'sen nazara alınarak şikayetin kabulü ile ihalenin feshine karar verilmesi gerekirken istemin reddi isabetsizdir.

SONUÇ:

Borçlunun temyiz itirazlarının kısmen kabulü ile mahkeme kararının yukarıda yazılı nedenlerle (BOZULMASINA), oybirliğiyle karar verildi.

Y12HD 24.02.2011 E.2010/30580 – K.2011/1869