

İmalat sırasında idarece uygun görülen hangi malzeme kullanılmış ise o malzemenin miktarı ve bedelinin değerlendirmeye alınması gerekir. Bu sebeple B.İ.G.Ş.'nin 20 inci maddesi uyarınca yeni fiyatın düzenlenmesi gerektiği

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ANKARA

SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/ 1/

549

03 MAYIS 2004

KONU : Görüş İstemi.

... BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) 16.12.2003 tarih ve sayısız yazınız.

6. b) 06.01.2003 tarih ve 1/17 sayılı yazımız.

7. c) 23.01.2004 tarih ve 81-74-241 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; "... İkmal İnşaatı" işinde yapılması zarureti doğan;

- Kutu profil konstrüksiyon üzerine 12,5 m.lik alçıpan levhalarla ı ışık bantlı, havuzlu dekoratif asma tavan yapılması,
- Saten alçı galvaniz köşe profili yapılması,
- İç köşe birleşim yerlerine çatlamayı önleyici 15 cm genişlikli file yapılması,
- Saten alçı kaplama üzerine yarı mat su bazlı 2 kat saten boya yapılması,
- Doğal granit levhalarla duvar ve cephe kaplaması, (2 cm.lik African red granit ile),
- Doğal granit levhalar ile döşeme kaplaması yapılması (2 cm.lik African red granit ile),
- 12,5 mm kalınlıklı yoğun (kompak) lamine levhalarla bölme yapılması,

İmalatlarına ait yeni fiyat analizlerinin birim fiyatlarına müteahhit firmanın itiraz ettiğinden bahisle görüş istenilmektedir.

İlgi (b) kayıtlı yazımızla yukarıda söz konusu edilen imalatların hangi projelere dayanarak yapıldığı anlaşılamadığından konu ile ilgili işin ihale şartnamesi, noter onaylı sözleşme ve ekleri ile onaylı tatbikat projelerinin ve detaylarının gönderilmesi halinde konunun incelenebileceği bildirilmiş,

İlgi (c) kayıtlı yazınızla, söz konusu işin ihale şartnamesi sözleşme ve konu ile ilgili imalatlara ait detaylar, fiyat analizleri, fiyat tarifleri, resimler ve katalogların gönderildiği, söz konusu imalatların uygulama projesinde yer almadığı, ataşman düzenlemek suretiyle yaptırıldığı belirtilerek, müteahhit ile idareniz arasındaki anlaşmazlıkların çözüme kavuşturulması hususunda görüş talep edilmektedir.

Konu Yüksek Fen Kurulu'nca incelenmiştir.

Öncelikle, imalatların projesine göre yapılmasının Genel Teknik Şartname hükümlerinin gereği olduğunun hatırlatılmasında yarar görülmüştür.

İlgi (a) ve (c) yazılarınızla sorulan konulara ilişkin görüşlerimiz sırasıyla aşağıda belirtilmiştir.

- "Kutu profil konstrüksiyon üzerine 12,5 mm'lik alçıpan levhalarla ışık bantlı, havuzlu dekoratif asma tavan yapılması"

Söz konusu imalatın Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi'nin 20 inci maddesi çerçevesinde... Müdürlüğü'nün... Poz no'lu U ve C profillerle alçıpan asma tavan yapılması birim fiyat analizi işçilik değerleri alınarak ve işçilik bedeli ilavesi yapılarak yeni fiyat analizinin düzenlendiği belirtilmektedir.

Yüksek- Fen Kurulu'nca 1999 yılından itibaren uygulanmak üzere Genel Fiyat Analizine 19.052 poz no'lu "İnorganik menşeli (cam yünü veya taş yünü) levhalarla asma tavan yapılması" imalatı dahil edilmiştir. 19.052 poz no'lu Genel Fiyat Analizinden faydalanılarak, B.İ.G. Şartnamesinin 20 inci maddesi uyarınca yeni fiyatın düzenlenmesi gerektiği,

2- "Saten alçı galvaniz köşe profili yapılması"

İdaresince, rayiçlerde mamul imalat olarak yer almayan ve imalat sırasında fiilen yerinde piyasada bulunan köşe galvaniz profillerin kullanıldığını, bedelinin piyasadaki sorularak köşe profil bedeline rayiçte 04.276 pozuna karşılık gelen saç miktarının analize konulduğu belirtilerek yeni fiyat tespitinin yapıldığı belirtilmektedir.

İmalat sırasında idarece uygun görülen hangi malzeme kullanılmış ise o malzemenin miktarı ve bedelinin değerlendirmeye alınması gerekir. Bu sebeple B.İ.G.Ş.'nin 20 inci maddesi uyarınca yeni fiyatın düzenlenmesi gerektiği,

3 – "İç Köşe birleşim yerlerine çatlamayı önleyici 15 cm file yapılması"

İdaresince rayiçlerde yer almayan ve imalat sırasında fiilen yerinde uygulandığı ifade edilen "file" yerine, yeni fiyat analizinde file'nin piyasadaki değeri karşılığında rayiçlerde yer alan 04.517 poz no'lu "tülbent bezi" bedelinin alındığı belirtilmektedir.

Söz konusu “tülbent bezi” genel fiyat analizlerinde ahşap düzeylerin cilalanmasında kullanılmaktadır. İmalat sırasında hangi malzeme kullanılmışsa, o malzemenin miktarı ve bedelinin değerlendirmeye alınması gerekir. Bu sebeple B.İ.G.Ş.’nin 20 maddesi uyarınca yeni fiyatın düzenlenmesi gerektiği,

4-5-6- “Saten alçı kaplama üzerine yarı mat su bazlı iki kat saten boya yapılması”, “Doğal granit levhalar ile duvar ve cephe kaplaması yapılması” ve “Doğal granit levhalar ile döşeme kaplaması” imalat fiyatlarının B.İ.G.Ş.’nin 20 inci maddesine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından yapılacak bir işlemin bulunmadığı,

- “Ara bölmeleri fayans kaplı duvarlı ıslak mekanların önlerine 12,5 mm. kalınlıkta yoğun (kompakt) lamine levhalar ile bölme yapılması”

İdaresince yoğun (kompakt) lamine levhalar rayiçlerde yer almadığı düşünülerek B.İ.G.Ş.’nin 20 inci maddesi uyarınca Ticaret ve/veya Sanayi Odasınca onaylanmış memleket rayici bedeli esas alınarak yeni birim fiyat tespiti yapıldığı,

Rayiç listelerinde yer alan 04.707/c poz no.lu rayiçte “Yoğun (kompakt) lamine levhalar (muhtelif renk, desen ve yüzey şeklinde)”

1- 2 mm kalınlığında m2 işbaşında... TL.

2- 20 mm ” ” ” ...TL yer

almakta,

Altındaki Not'ta ara kalınlıklar için enterpolasyon yapılır, denildiği cihetle rayiç listelerinde yer alan bir malzeme için Ticaret ve Sanayi Odasına memleket rayici tespit ettirilerek yeni fiyat düzenlenmesine imkan bulunmadığından, bu rayiçlerden yararlanılmak suretiyle B.İ.G.Ş. 'nin 20 inci maddesi uyarınca yeni fiyat yapılması gerekeceği,

Görüşlerine varılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.