

İnşaat işinde, sözleşme gereği... Keşif artışı meydana geldiği, bu durumun yüklenici tarafından da benimsendiği, yazınız eki Mutabakat Tutanağı Sözleşme I'in 3.4. maddesinde keşif özetleri 1.1.2.0.1 poz no'lu "Saha Ofislerinin Bakımı" birim fiyatına genel giderler, merkez ofisi giderleri v.b. harcamaların dahil edildiği yüklenici tarafından açıklanmıştır. ... Sürede teklif edilen birim fiyat geçerlidir. ... Sonra eğer bir süre uzatımı verilir ise bu kalem için yükleniciye aylık...

ödenecektir

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ANKARA

SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/ 2-A/
305 11
MART 2003

KONU : Görüş İstemi.

... BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) 23.10.2002 tarih ve 346 sayılı yazınız.

26. b) 26.11.2002 tarih ve 1514 sayılı yazımız.

27. c) 16.12.2002 tarih ve 404 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Başkanlığınız tarafından... İhale edilen... İnşaat işinde, sözleşme gereği... Keşif artışı meydana geldiği, bu durumun yüklenici tarafından da benimsendiği, yazınız eki Mutabakat Tutanağı Sözleşme I'in 3.4. maddesinde keşif özetleri 1.1.2.0.1 poz no'lu "Saha Ofislerinin Bakımı" birim fiyatına genel giderler, merkez ofisi giderleri v.b. harcamaların dahil edildiği yüklenici tarafından açıklanmıştır. ... Sürede teklif edilen birim fiyat geçerlidir.

... Sonra eğer bir süre uzatımı verilir ise bu kalem için yükleniciye aylık... ödenecektir denilmektedir.

Yüklenici, keşif artışının bir iş artışı olduğu süre uzatımı olarak değerlendirilemeyeceğini ve mutabakat protokolünde belirtilen... Süre sınırlamasına tabi olmadığını, ana sözleşme ve eklerindeki hükümler uyarınca 1.1.2.0.1 poz no'lu iş karşılığı olan aylık... Ödemelere devam edilmesi gerektiğini ileri sürdüğü yükleniciye önceki hak edişlerde olduğu gibi 1.1.2.0.1 poz nolu iş karşılığı olarak... Ödeme mi yapılacağı, yoksa yukarıda anılan protokolde belirtilen... Ödeme mi yapılacağı ve keşif artışının protokoldeki süre uzatımı kapsamında değerlendirilip, değerlendirilemeyeceği konusunda Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Konu ilgi yazı, ekleri ve dosya da yer alan sözleşme ve şartnameler çerçevesinde Yüksek Fen Kurulunca incelenmiştir.

...tarafından sağlanan kredi ile yapılmasına karar verilen... İnşaatının, ... Bedelle... İhale edilip... Tarihinde sözleşmesinin akdedildiği, işin süresinin... Gün olduğu, işe özel birim fiyat analizleri yapıldığı ve ihale kapsamındaki işlerin inşaatının halen devam ettiği ilgi yazı ve eki belgelerin incelenmesinden anlaşılmaktadır.

Sözleşme eki birim fiyat analizlerinde "saha tesisatlarının bakımı" başlığı ile 1.1.2.0.1 numaralı poz yer almaktadır. 1.1.2.0.1 poz numaralı işin karşılığı olarak vergi ve kar dahil olarak aylık... Ödeme yapılacağı belirtilmiştir.

... Ve yüklenici arasında yürütülen sözleşme görüşmeleri sonrasında hazırlanarak imzalanan “Mutabakat Tutanağı” madde 3.4’de poz ile ilgili olarak,

“Keşif özetleri 1.1.2.0.1 poz no’lu “saha ofislerinin bakımı” birim fiyatına genel giderler, merkez ofis giderleri v.b harcamaların dahil edildiği yüklenici tarafından açıklanmıştır. ... Sürede teklif edilen birim fiyat geçerlidir. ... Sonra eğer bir süre uzatımı verilir ise bu kalem için yükleniciye aylık... Ödenecektir” denilerek, hem söz konusu pozun hangi giderleri kapsadığı hem de sözleşme konusu işin süresinin uzatılması halinde birim fiyatın ne olacağı belirlenmiştir.

Diğer taraftan ihale edilen ve sözleşmesi aktedilen iş sürerken, işin müşavirinin (mühendis) ... Yazdığı... Tarihli yazıdan anlaşıldığı üzere, mevcut, sözleşmelerin dışında... Korumak için pompa istasyonu kurulması... İlave hatlar yapılması gerekmiştir.

Yeni işlerin... Gerçekleştirilecek bölümü... Bedelle verilerek sözleşme süresi... Gün uzatılmıştır.

İlgi yazı ekinde yer alan belgelerden ve... Tarihli ve... Sayılı... Kararından anlaşıldığı üzere mevcut sözleşme dışında ilave iş yapılmasına karar verilerek sözleşme bedeli arttırılmış ve işin bitim tarihi... gün uzatılmıştır.

Diğer bir anlatımla, mevcut sözleşmede yer alan işlerin yerine getirilmesi için sözleşme bedelinde ve süresinde bir

değişiklik söz konusu değildir.

İlgi yazı ekinde yer alan belge ve sözleşme ile eklerinde böyle bir durumda nasıl hareket edileceğine dair bir açık düzenleme yer almamaktadır.

Sözleşme ekinde yer alan “Teklif verenlere talimatlar” başlıklı ihale dokümanının 3.3.4 üncü maddesinde, “müteahhit tarafından verilmiş birim fiyatlar ve oranlar, Teklifin kabul edilmesi durumunda, sözleşmenin yürürlükte olduğu sürece herhangi bir şekilde değiştirilmeyecektir. Her halükarda hata olursa süre uzatımı döneminde bile... Yönetmeliklerine göre... fiyat eskalasyonu uygulanamaz, yani bütün inşaat süresince birim fiyatlar ve oranlar sabit kalacaktır. Denmektedir.

Sözleşme Özel Şartları başlıklı ihale dokümanı alt madde 12.2 de “Önceden Tahmin Edilemeyen Fiziksel Engeller veya Koşullar” başlığı altında, süre uzatımı talebinin gerekçeleri ve maliyetin yer alacağı artışlarla birlikte yedi gün için yapılacağı belirtilmektedir.

Sözleşme Özel Şartlarının, Anlaşmazlıkların Çözülmesi Başlıklı maddesinde şöyle denilmektedir.

ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLMESİ

Madde 67’i tümüyle çıkararak yerine aşağıdaki metni yazınız.

“Anlaşmazlıkların Çözömlenmesi-Mahkeme Kararı:

İşveren ile Yöklenici veya Mühendis ile Yöklenici arasında, İşler’in ilerleyişi sırasında veya tamamlanmasından sonra ve Sözleşme’nin sona erdirilmesi, vazgeçilmesi veya ihlalinden önce veya sonra, Sözleşme veya İşler’in ifası ile ilgili olarak ya da Sözleşme’den veya İşler’in ifasından kaynaklanan herhangi anlaşmazlık veya uyuşmazlık için önce Mühendis’e başvurulacak ve Mühendis, taraflardan herhangi birinin başvurusunu izleyen... Gün içinde kararını yazılı olarak İşveren’e Yökleniciye bildirecektir.

Bu madde kapsamında hükme bağlandığı gibi, yasal sürece tabi olarak, bu karar kesin ve gerek İşveren’i gerekse yökleniciyi bağlayıcı nitelikte olacak, İşveren ve Yöklenici tarafından derhal uygulanarak, Yöklenicinin veya İşveren’in, anlaşmazlığın bir mahkemede çözömlenmesini isteyip istemedikleri dikkate alınmaksızın. İşler’in ifası gerekli gayretle sürdürölecektir.

Mühendis’in kararını yazılı olarak bildirmesini izleyen... içinde ne İşveren ne de Yöklenici tarafından yasal işlem için hiçbir girişimde bulunulmaması durumunda, Mühendis’in kararı, kesin ve gerek İşvereni gerekse Yökleniciyi bağlayıcı olarak kalacaktır.

Mühendis’in yukarıda değinildiği gibi kararına başvurulmasını izleyen... İçinde bir karar verememesi veya İşveren’in veya Yöklenicinin verilen karardan hoşnutsuz olmaları durumunda ya İşveren veya yöklenici, Mühendis’in kararının tebliğinden itibaren... Gün içinde veya yukarıda değinilen... Günlük sürenin

sonunda, hangisi uygunsa anlaşmazlık konusunu bir mahkemeye götürebilir.

Yukarıda öngörüldüğü gibi Mühendis'in varsa, kararının kesin ve bağlayıcı olarak kabul edilmediği tüm uyuşmazlıklar,...Yasalar kapsamında kesin olarak çözümlenecektir. Mahkeme, Mühendis'in kararını, görüşünü, talimatını, belgelerini veya değerlendirmelerini açıkça ortaya koymak, değiştirmek ve incelemek konusunda tam yetkili olacaktır. Taraflardan hiçbiri,

Mühendis'in kararı için daha önce sunmuş olduğu kanıtların veya iddiaların hepsini mahkemeye sunmaktan alıkonulmayacaktır. Bu madde uyarınca verdiği karar nedeniyle Mühendis, duruşmalarda tanık olarak hazır bulunmaktan, anlaşmazlık ya da uyuşmazlık konusu ile ilgili kanıtları mahkemeye sunmaktan alıkonulmayacaktır. Yasal süreç, işler ister tamamlanmamış olsun isterse tamamlanmış sayılsın, her durumda, İşveren'in, Mühendis'in ve Yüklenicinin yükümlülüklerinin, duruşmaların, İşlerin ifası sırasında sürmesi nedeniyle değişmemesi koşuluyla, devam edebilir."

Sonuç olarak, ... Tarihinde sözleşmesi aktedilen iş çerçevesinde bir keşif artışından ve süre uzatımından söz edilemeyeceği, yeni alanların ilave edilmesiyle bir iş artışı meydana geldiği, tarafların sözleşme eki ve birim fiyatta süre uzatımına bağlı değişiklik yapan "mutabakat protokolü"nü imzalarken mevcut sözleşme keşfi içinde tekliflerini verdikleri, ilgi yazıda ifade edilen anlaşmazlığın ise sözleşme Özel Şartlarının 67 inci maddesinde açıkça sıralanan prosedüre göre çözülmesi gerektiği görüşüne varılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim