

inşaatın projeye uygun olarak değiştirilmesi halinde, dahi tedbirli bir iş adamı sıfatıyla yüklenicinin gereken dikkat ve ihtimamı göstermesi icap ettiği gibi bundan üçüncü şahsa ait değirmenin zarar göreceğini bilmek durumundadır

inşaatın projeye uygun olarak değiştirilmesi halinde, dahi tedbirli bir iş adamı sıfatıyla yüklenicinin gereken dikkat ve ihtimamı göstermesi icap ettiği gibi bundan üçüncü şahsa ait değirmenin zarar göreceğini bilmek durumundadır

TBK. md. 472'ye göre imalatın muntazaman icrasını tehlikeye koyacak herhangi bir durumun ortaya çıkması halinde yüklenici iş sahibini bundan derhal haberdar etmeye mecbur olup aksi takdirde bundan doğacak sorumluluğa katlanması gerekir. Öte yandan taraflar arasında mevcut sözleşmenin 50. maddesi gereğince yüklenici özel ve tüzel kişilere ait her türlü malın zarardan masun tutmakla yükümlü kılınmıştır. Olayda, tazminat ödenmesine neden olan değirmen ve arkının yüklenicinin iş sahası içinde kaldığı bilirkişi raporuyla tespit edilmiştir. Bu durumda çay mecrasının projeye uygun olarak değiştirilmesi halinde, dahi tedbirli bir iş adamı sıfatıyla yüklenicinin gereken dikkat ve ihtimamı göstermesi icap ettiği gibi bundan üçüncü şahsa ait değirmenin zarar göreceğini bilmek durumundadır. Buna rağmen TBK. md. 472'de öngörülen ihbar

yükümlülüğünün yerine getirmediği anlaşıldığından sonuçlarından sorumlu tutulmalıdır (HGK. 18.4.1986, 745/435).