

İŞ SAHİBİNİN MUAYENE VE İHBAR YÜKÜMLÜLÜĞÜ

İşsahibi dürüstlük kuralının bir gereği olarak tespit ettiği kusurları karşı tarafa bildirmekle sorumludur. Konuya açıklama getiren TBK.'nın "Ayıbın belirlenmesi" başlıklı 474'üncü maddesinde; "İşsahibi, eserin tesliminden sonra, işlerin olağan akışına göre imkân bulur bulmaz eseri gözden geçirmek ve ayıpları varsa, bunu uygun bir süre içinde yükleniciye bildirmek zorundadır", denilmek suretiyle, yükleniciler işi en kısa zamanda gözden geçirmek ve varsa kusurları bildirmek yükümlülüğünde olduğu belirtilmiştir.

İhale mevzuatında ise işin kontrolü ayrıntıları ile düzenlenmiştir. Bu minvalde, gerek yapım süreci, gerek geçici gerekse de kesin kabul aşamalarında muayene ve kabul işlemleri yapı denetim görevlisi ile geçici ve kesin kabul komisyonlarında görevli olanlarca yerine getirilecektir.

Geçici ve kesin kabul aşamalarında yüklenicinin kabul talebi üzerine, yapı denetim görevlisince gerekli inceleme yapılır ve idareden kabul komisyonu kurulması talep edilir. Adı geçen komisyonlarca yapılan inceleme sonucu eksik ve kusurlara rastlanır ise bu husus bir tutanakla yükleniciye bildirilir Diğer taraftan, kesin kabulden sonra yapıda bir kusur tespit edilirse, kabul sürecine benzer şekilde idarece uzman kişilerden oluşan bir komisyon kurulup, oluşan hasar bir tutanağa bağlanır. Daha sonrasında da idarenin ilgili birimlerince yükleniciye bildirimde bulunulması gerekmektedir.