

Kat karşılığı inşaat işlerinin iş deneyim belgesi olarak kullanılması

Kat karşılığı inşaat işlerinin sözleşmesinde belirli bir bedel bulunmasa da bedeli tespit edilebilir nitelikte bir sözleşme olduğundan, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından belirlenen yapı sınıfları ve bunlara ilişkin birim fiyatlar esas alınarak sözleşme bedeli tespit edilebileceği ve bu bedel üzerinden iş bitirme belgesi düzenlenebileceği itirazlarıyla konu yargıya taşınmıştır.

Kamu İhale Kurumu, Kamu İhale Genel Tebliğinde* tarihinde resmi gazetede yayınlanan değişiklik ile kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerinde iş deneyim belgesi düzenlenebilmesi hususunda değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile maddeden “kat karşılığı inşaat sözleşmelerine dayanılarak gerçekleştirilen yapım işlerinin iş deneyim belgesi,

4734 sayılı Kanun kapsamındaki yapım işleri ihalelerinde, iş deneyimini tevsik eden belge olarak kullanılamayacaktır” kısmı çıkartılmıştır. Kamu İhale Genel Tebliğinin * maddesi son haliyle sadece sözleşmesinde yapım işine ait bir bedel yer almayan Yap-İşlet-Devret (YİD) modeli ile gerçekleştirilen yapım işleri hakkındaki düzenleme halini almıştır.

Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin *maddesine * fıkra eklenerek kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim belgesinin düzenlenmesi ve belge tutarının tespit edilmesi için düzenleme yapılmıştır. Bu düzenleme ile kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin gerçekleştirilen işlerde iş deneyim belgesi için belge tutarının tespit edilmesi ve belge düzenlenebilmesi açıklığa kavuşturulmuştur.