

kira bedelinin %3'ü oranında pay verilmesi

Saymanlık Adı : İzmir Özel İdare Müdürlüğü Yılı : 2003 Dairesi : 2 İlam No : 919
Dosya No : 29367 Tutanak No : 29853 Tutanak Tarihi : 29.01.2008 Dosyada mevcut belgelerin okunup incelenmesinden sonra gereği görüldü: 565 sayılı ilamın 3 üncü maddesi ile hüküm dışı bırakılan İzmir İl Özel İdare Müdürlüğü mülkiyetindeki okullara ait kira gelirlerine ilişkin İzmir Özel İdare Müdürlüğü ile Milli Eğitim Vakfı İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanlığınca imzalanan protokolün ilgili maddeleri gereğince; Milli Eğitim Vakfına işletme veya işletme hakkı verilen okul kantin, kafeterya ve salonların yıllık cirolarının(gayri safi gelirinin) tespit edilerek, bu ciro üzerinden % 3'ü oranındaki gelir payının özel idareye verilmesi öngörüldüğü halde, kira bedelinin %3'ü oranında pay verilmesi sonucu 163.555.117.000 lira gelir kaybının oluşması nedeniyle tazmin hükmolunmuştur. Dilekçi dilekçesinde Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 253 sıra nolu Tebliği ile mülkiyeti hazineye ait Eğitim öğretim kurumlarındaki büfe, kantin, çay ocağı v.b.yerlerin işletilmesinin Milli Eğitim Vakfına bir protokolle ve %3 arz bedeli karşılığında verildiğini, İl Özel İdaresinin de bu tebliğe uygun olarak mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlköğretim okullarındaki büfe, kantin, çay ocağı v.b.gibi yerlerin İzmir Milli Eğitim Vakfı şubesi tarafından Protokolle %3 arz bedeli karşılığı işletilmesi veya işlettirilmesini uygun gördüğünü,Gerek Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 253 sıra nolu tebliği gerekse Milli Emlak Genel Müdürlüğüyle M.E.V. arasında yapılan protokolde M.E.V.in bu yerleri işletmesi veya işlettirilmesinden elde ettiği gayri safi gelirin %3 ü arz bedeli olarak alınmasına hükmedildiğini, Bu tebliğ ve protokole göre 2003 yılında İzmir M.E.V.şubesinin bu yerlerden elde ettiği gayri safi gelirin %3ü olan 68.857.253.000.-TL'nin İl Özel İdaresi tarafından tahsil edildiğini, ilamda M.E.V.in 3.şahıslara kiraladığı kantinlerin işleticilerinin elde ettiği gayri safi

hasılat(ciro)üzerinden hesaplama yapıldığını, 3.şahıslardan alınan bilançolara göre çıkarılan gayri safi rakamların %3 ünün M.E.V.in protokolde öngörülen cirosunu göstermediğini, 3. şahısların cirolarıyla ilgili İzmir M.E.V. tarafından verilen afaki rakamlar üzerinden ilamda fazla ödeme hesaplanmış olduğunu, bu ciroların gerçeği yansıtmadığını, ayrıca aynı saymanlığın 2002 yılı hesapları ile ilgili olarak aynı konu hakkında 28658 tutanak sayılı Temyiz Kurulu Kararı ile tazmin hükmünün kaldırılmasına karar verildiğini belirterek tazmin hükmünün kaldırılmasını talep etmiştir. İlam hükmü dilekçi iddiaları rapor dosyası ve ilgili mevzuatın incelenmesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Kapsam başlıklı 1. maddesinde; "Genel bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyelin gayri aynî hak tesisi ve taşıma işleri bu Kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür. Birinci fıkrada sayılan daire ve idarelere bağlı döner sermayeli kuruluşlar ile özel kanunlarla veya Özel kanunların vermiş olduğu yetkiyle kurulmuş bulunan fonların yukarıda belirtilen işlerinin nasıl yapılacağı Maliye Bakanlığınca hazırlanarak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak yönetmelikte belirtilir." denilmek suretiyle özel İdareler 2886 sayılı Kanunun kapsamına alınmıştır.Anılan Kanun'un 51/g maddesinde ise kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi işleri pazarlık usulüyle yapılacak işler arasında sayılmıştır. 2886 sayılı kanun 51/g maddesindeki Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması ifadesini il özel idarelerinin maliye hazinesi adına tescilli taşınmazları kiraya vermesi söz konusu olamayacağından, il özel idareleri için il özel idarelerinin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması şeklinde yorumlamak ve uygulamak gerekir. Çünkü buradaki devlet ifadesi dar

anlamda hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazları ifade etmemekte, ihale kanunu kapsamında bulunan; genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler, özel idare ve belediyelerin özel mülkiyetindeki taşınmazları ifade etmektedir. Bu sebeple İzmir İl Özel idare Müdürlüğü'nün; Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli okul ve kurumlarda bulunan büfe, kantin ve çay ocaklarının Milli Eğitim Vakfına 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen 253 sayılı tebliği paralelinde protokol ile, kendi mülkiyetinde bulunup İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis ettiği okulların kantin, büfe ve kafeteryalarını Milli Eğitim Vakfına kiraya vermesi mümkündür. Bilindiği üzere Milli Eğitim Bakanlığı'nca kullanılan taşınmazlar Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü Adına kayıtlı taşınmazlar olup Milli Eğitim Hizmetlerinin verilmesi için tahsis edilmektedir. Yine İl Özel İdaresi Kanunu'nun 78 maddesinin 13. bendi gereği eğitim hizmetlerini yerine getirme görevi il özel idarelerine de verilmiş olduğundan il özel idarelerinin mülkiyetinde bulunan taşınmazları Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis etmeleri söz konusudur. Milli emlak genel müdürlüğü ile il özel idarelerinin milli eğitim hizmetleri için tahsis ettiği okullar içinde bulunan büfe kantin kafeterya vb öğrenci ve okul çalışanlarına hizmet veren yerlerin aynı statüde kiraya verilmesi, aynı amaç için tahsis edilmiş olan yerlerin eşit ihale kurallarına tabi tutulmasında mevzuata aykırılık yoktur. Maliye Bakanlığının 2.4.2001 tarih ve 253 seri no.lu "Milli Emlak Genel Tebliği" esasları Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli okul ve kurumlarda bulunan büfe, kantin ve çay ocaklarının Milli Eğitim Vakfına 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre kiralanmasına ilişkin esaslar düzenlemektedir. 253 sıra no.lu Tebliğin 1. maddesinde Kira süresi 3 (üç) yıl olduğu, 3. maddesinde Söz konusu yerlerin vakıf tarafından işletilmesi veya işlettirilmesinden elde edilecek gayri safi gelirin %3'ü (Yüzde üç) arz bedeli olarak Hazineye üçer aylık dönemler itibarıyla, takip eden 1 ay içinde Milli Eğitim Vakfı Genel Müdürlüğüne yatırılacağı, 10. maddesinde kiraya verilen

yerlerdeki mal ve hizmet teslimlerinde 213 sayılı VUK'nda yer alan belge düzenine ilişkin esaslara uyulacağı, aynı yıl içinde çeşitli tarihlere üç kez buna uyulmadığının tespit edilmesi halinde, müstecir ile yapılan kira sözleşmesinin feshedileceği, 11.maddesinde Vakıf tarafından sözleşme hükümlerine aykırı hareket edilmesi nedeniyle sözleşmenin feshedilmesi halinde, takip eden 3 (Üç) yıl süreyle kiralama işlemleri Defterdarlık veya Malmüdürlüğünce yapılacak ve elde edilecek gelir Hazineye irat kaydedileceği, Vakıfla İmzalanan sözleşmenin feshi halinde, müstecire yapılan kiralama işleminin, sözleşmesinde belirtilen kira süresi sonuna kadar devam edecek olup, kira bedelinin Hazineye ödeneceği belirtilmektedir. İl Daimî Encümeninin 24.10.2001 tarih ve 1160 sayılı kararına istinaden kantin, açık alan ve salonların Milli Eğitim Vakfınca işletilmesi ile ilgili, İzmir Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğü ile Milli Eğitim Vakfı İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanlığınca İmzalanan protokolde; 253 sıra no.lu Tebliğ hükümlerine yer verildiği görülmektedir. Söz konusu protokolün 4. maddesinde " Bu protokolün 1. maddesinde belirtilen yerler Vakıf tarafından işletilir veya işlettirilir. Söz konusu yerlerin işletilmesi veya işlettirilmesinden Vakfın elde edeceği gayri safi gelirin %3 (yüzde üç) üçer aylık dönemler itibari ile takip eden 1 ay içinde İzmir Valiliği Özel İdare Müdürlüğünün Merkez Bankası İzmir Şubesi 250103001-3 no.lu hesabına arz bedeli olarak, Milli Eğitim Vakfı İzmir Şube Yönetim Kurulu Başkanlığınca yatırılacaktır. Mülkiyeti belediye ve şahıslara ait olup, 222 sayılı Kanunun gereği, İzmir Valiliği İl özel İdare Müdürlüğü adına tescili yapılacak okulların da %3 (yüzde üç) arz bedeli olarak İzmir Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğüne yatırılacaktır. Düzenlenen kira sözleşmelerinin bîr örneği İzmir Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğüne gönderilir. Milli Eğitim Vakfı İzmir Şube Yönetim Kurulu Başkanlığınca kiraya verilen yerlerde (okullar itibarı ile) tahsil edilen kira bedellerini ve İzmir Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğüne ödenecek %3'ü (yüzde üç) arz bedellerini ödeme tarihlerini de belirterek 3'er aylık dönemler halinde, izleyen 1 ay içinde

İzmir Özel İdare Müdürlüğüne ayrıntılı olarak bildirilir” 5. maddesinde “ Bu protokolün 1. maddesinde belirtilen yerler Vakıf tarafından işletilsin veya işlettirilsin ödeme kaydedici cihaz kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı hallerde, 213 sayılı Kanunda düzenlenmiş fatura ve perakende fişi kullanılır.” 6.maddesinde “ Vakfın, kantin, açık alan ve salonların işletilmesinden veya İşlettirilmesinden elde edeceği gayri safı gelirin %3’ü (yüzde üç) İzmir Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğü payı olarak mahsup edildikten sonra, kalan tutardan okul veya kuruma verilecek kısım ile Milli Eğitim Vakfı Genel Müdürlüğüne verilecek kısım Milli Eğitim Bakanlığınca belirlenir.” 8. maddesinde “ Kantin, açık alan ve salonların kiralanmasında ihaleye esas muhammen bedelin tespiti için oluşturulacak komisyonda ve ihale komisyonunda İzmir Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğü temsilcisi bulundurulacaktır. Kira bedelinin tespitinde 2886 sayılı Kanun Hükümleri ve bu Kanunun 74. maddesine istinaden çıkartılan yönetmelik esasları da dikkate alınır.” 10. maddesinde ise “Milli Eğitim Vakfı İzmir Şube Yönetim Kurulu Başkanlığınca sözleşme hükümlerine aykırı hareket edilmesi halinde, takip eden 3 (üç) yıl süreyle kiralama işlemleri İzmir Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğüne yapılacaktır. Elde edilecek gelir de İzmir Valiliği il Özel İdare Müdürlüğü adına irat olarak kaydedilecektir. Vakıfla imzalanan sözleşmenin feshi halinde, müstecirle yapılan kiralama işlemi, sözleşmede belirtilen kira süresi sonuna kadar devam edecek ve kira bedeli İzmir Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğüne yatırılacaktır.” Hükümlerinin yer aldığı görülmektedir. Yukarda belirtilen protokol hükümleri incelendiğinde il özel idaresine aktarılacak gelir Vakfın, kantin, açık alan ve salonların işletilmesinden veya İşlettirilmesinden elde edeceği gayri safı gelirin %3’ü (yüzde üç) dür.Buradaki vakfın gayri safi geliri kendisi tarafından işletilen yerler için satış hasılatı, kiraya verdiği yerler için gayri safi kira hasılatıdır. il özel idaresine bu tutarlar üzerinden pay aktarıldığı rapor dosyasından anlaşıldığından il özel idaresince tahsilatından vazgeçilmiş bir gelir bulunmamaktadır. Açıklanan nedenlerle dilekçi

isteminin kabul edilerek 565 sayılı asıl ilama ek 919 sayılı ilam ile 163.555.117.000 liraya ilişkin verilen tazmin hükmünün KALDIRILMASINA, Karar verildiği 29.01.2008 tarih ve 29853 sayılı tutanakta yazılı olmakla iş bu ilam tanzim kılındı.]]>