

Konut onarımları 2982 Sayılı Kanun'da yer alan muafiyet kapsamına dahil değildir

1. Daire, 21.1.1996 Tarih ve 5979 Tutanak Sayılı Kararı: **Konut onarımları 2982 Sayılı Kanun'da yer alan muafiyet kapsamına dahil değildir.** Taşeron M. K. yüklenimindeki 392.000.000 TL keşif bedelli ve %5,21 tenzilatlı Çorum Merkez Devlet Hastanesi Hemşire Lojmanları Onarım İnşaatı işine ait 1 ve 2 (son) no.lu hakediş raporlarının ödenmesi sırasında Damga Vergisi'nin kesilmemesi nedeniyle toplam 4.832.537 TL fazla ödemede bulunulduğu tespit edilmiştir. 2982 Sayılı Kanun'un Amaç başlıklı 1. maddesinde aynen: "Bu kanunun amacı, konut inşaatı ile kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak yatırımların vergi, resim ve harç istisna ve muafırlıkları yoluyla teşvikidir."denilmektedir. Konut İnşaatı başlıklı 4. maddesinin (a) fıkrasında ise konut inşaatından ne kastedildiği şu şekilde açıklanmaktadır: "Arazi ve arsa üzerine inşa veya binaya ilave suretiyle konut olarak kullanılacak binalar, bağımsız bölümler veya katların (eklentiler veya ortak yer payları dahil) meydana getirilmesi ve bunlardan ticari maksatla inşa edilenlerin devir ve iktisapları ile ilgili işlemler ve bu işlemler dolayısıyla düzenlenen kağıtlar." Madde metinlerinden de anlaşılacağı gibi kanunun amacı; mevcut konut sayısını çoğaltmak gayesiyle bir takım vergilerde istisna ve muafiyetler tanımadır. O halde bu istisna ve muafiyetler sadece yeni inşa edilen konutlara uygulanabilir. Eski konutların bakım-onarım inşaatları için uygulanamaz]]>