

meydana gelen deprem afeti nedeniyle 7269 sayılı Yasa uyarınca hak sahibi olarak tespit edilen davacıya teslim edilen konut için 73.872,00 TL bedel belirlenmesine ve anılan bedelin tahsil edilmesine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılan dava

Ankara BİM, 6. İDD, E. 2017/377 K. 2017/543 T. 4.5.2017

İSTEMİN ÖZETİ: 20-27 Aralık 2007 tarihlerinde Ankara ili, Bala ilçesinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle 7269 sayılı Yasa uyarınca hak sahibi olarak tespit edilen davacıya teslim edilen konut için 73.872,00 TL bedel belirlenmesine ve anılan bedelin tahsil edilmesine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılan davada; gerek davacılara ait dilekçe ekinde yer alan Bala Sulh Hukuk Mahkemesi aracılığıyla yaptırılan bilirkişi incelemesi sonucunda saptanan maliyet bedeli, gerekse davalı TOKİ tarafından ihaleye sunulurken saptanan maliyet bedeli ile inşaat ruhsatında gösterilen maliyet bedeli tutarına göre, idarece kanunda öngörüldüğü üzere “sadece maliyet bedeli + arsa bedeli” toplamının tahsilinin gerektiği, ara kararı üzerine verilen yanıtta da görüldüğü üzere bu iki kalemden farklı bedellerin de (500,00 TL müşavirlik bedeli, 2.469,600 TL genel alt yapı düzenlemesi bedeli, 4.116,000 TL fiyat farkı, 9.412,880 TL genel giderler gibi) maliyet bedeline

dahil edildiği, bu durumda, maliyet bedeli+ arsa bedelini aşan şekilde ve yukarıda belirtilen farklı bedellerin hesaplamaya dahil edilmesi suretiyle davacıya teslim edilen konut için 73.872,00 TL bedel belirlenmesinde, dolayısıyla bu haliyle 7269 sayılı Yasa'nın öngördüğü amaca uyarlık görülmendiği gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline ilişkin olarak Ankara 17. İdare Mahkemesince verilen 02/12/2016 tarih ve E:2014/1131, K:2016/4452 sayılı kararın; hukuka aykırı olduğu ileri sürölerek kaldırılması istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ: Savunma verilmemiştir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Ankara Bölge İdare Mahkemesi 6. İdari Dava Dairesince, 2577 sayılı Yasanın değişik 45. maddesi uyarınca dava dosyası incelenerek gereği görüşüldü:

Ankara 17. İdare Mahkemesince verilen 02/12/2016 tarih ve E:2014/1131, K:2016/4452 sayılı karar usul ve hukuka uygun olup kaldırılmasını gerektiren bir neden bulunmadığından istinaf başvurularının REDDİNE, yargılama giderlerinin başvuruda bulunan taraflar üzerinde bırakılmasına, fazladan alınan 31,40 TL karar harcının davalı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ve posta gideri avansından artan miktarların istenilmesi halinde istinaf başvurusunda bulunanlara iadesine, 04/05/2017 tarihinde oybirliğiyle 2577 sayılı Yasa'nın değişik 45. maddesinin 6. fıkrası uyarınca kesin olarak karar verildi.

