

**miras yoluyla intikal eden
hisseli arsanın müteahhide
kat karşılığı verilmesi
suretiyle hissesine düşen
dairelerin satışı nedeniyle
elde edilen gelirin, inşaatın
yapıldığı gayrimenkulün
iktisabında ticari amaç
bulunmadığı, arsanın binaya
binanın da nakde çevrilmesi
yoluyla miras kalan
taşınmazın servetin
değerlendirilmesi kabul
edilmesi gerektiği
gerekçesiyle yapılan
satışların ticari faaliyet
olarak değerlendirilemeyeceği**

Danıştay 4. Dairenin 09.11.2010 tarih ve E. 2010/1869, K. 2010/5546 sayılı Kararı:

“Davacıya miras yoluyla intikal eden hisseli arsanın

müteahhide kat karşılığı verilmesi suretiyle hissesine düşen dairelerin satışı nedeniyle elde edilen gelirin, inşaatın yapıldığı gayrimenkulün iktisabında ticari amaç bulunmadığı, arsanın binaya binanın da nakde çevrilmesi yoluyla miras kalan taşınmazın servetin değerlendirilmesi kabul edilmesi gerektiği gerekçesiyle yapılan satışların ticari faaliyet olarak değerlendirilemeyeceği.”