

İnşaat işi ile uğraşan gerçek ve tüzel kişilerin Konut Yapı Kooperatiflerine fiilen yaptığı inşaat taahhüt hizmetlerine ilişkin olarak hesapladığı katma değer vergisinden, söz konusu işlemler nedeniyle yüklendiği katma değer vergisini indirim konusu yapması, indiremediği kısmın kalması halinde ise 85 seri No lu katma değer vergisi Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde iadesini istemesi mümkün bulunmaktadır.

T.C.
Maliye Bakanlığı
Gelirler Genel M¼d¼rl¼đ¼

SAYI : B.07.0.GEL.0.54/5400-3719

KONU :

...valililine

(Defterdarlık:Katma Değer Vergisi Gelir M¼d¼rl¼đ¼)

İLGİ :21.08.2003 g¼n ve

KDV.MUK.B.07.4.DEF.0.34.18.29.25-25403/4960 sayılı yazınız.

İliniz ... Vergi Dairesi Başkanlığı m¼kelleflerinden A..Ş tarafından Bakanlığınıza verilen 18.07.2003 tarihli dilekçe ile ilgili olarak alınan, ilgide kayıtlı yazınız ve ekleri incelendi.

Bilindiđi gibi, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 8/1. maddesine g¼re mal teslimi ve hizmet ifası hallerinde, bu isleri yapanlar katma değer vergisinin m¼kellefi olup, kısım kısım mal teslimi ve hizmet yapılması mutad olan veya bu hususta mutabık kalınan hallerde, katma değer vergisi açısından vergiyi doğuran olay, her bir kısmın teslimi ve hizmetin yapılması sırasında meydana gelmektedir.

Bu açıklama çerçevesinde, inşaat taahh¼t işi kapsamında hizmet veren m¼teahhitler açısından vergiyi doğuran olay, hak ediş belgelerinin ihale makamınca onaylandığı tarihte meydana gelmekte olup, katma değer vergisinin de bu dönem beyannamesinde beyanı gerekmektedir.

Öte yandan, aynı kanunun 4369 sayılı Kanunla değişik 29/2 maddesi ile, 28. madde uyarınca Bakanlar Kurulu tarafından

vergi oranı indirilen teslim ve hizmetlerle ilgili olup yıl içerisinde indirilemeyen ve tutarı Bakanlar Kurulunca tespit edilecek sınırı aşan verginin Maliye Bakanlığının tespit edeceği usul ve esaslara göre iade edileceği hüküm altına alınmıştır. Bu yetkiye dayanılarak 74, 76, 82 ve 85 Seri No'lu Katma Değer Vergisi Genel Tebliğlerinde konuya ilişkin açıklamalar yapılmıştır.

Buna göre, ... A.Ş.'nin ... Konut Yapı Kooperatifine fiilen yaptığı inşaat taahhüt hizmetlerine ilişkin olarak hesapladığı katma değer vergisinden, söz konusu işlemler nedeniyle yüklendiği katma değer vergisini indirim konusu yapması, indiremediği kısmın kalması halinde ise 85 seri No lu katma değer vergisi Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde iadesini istemesi mümkün bulunmaktadır.

Diğer taraftan, söz konusu şirketin bu kapsamda iade talebinde bulunabilmesi için ifa edilen indirimli orana tabi inşaat taahhüt isinin tamamlanması veya geçici yada kesin kabulünün yapılması veyahut isin fiilen bırakılması gerekmemektedir.

Bilgi edinilmesini ve durumun dilekçesine cevaben adi geçen mükellefe de duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

]]>