

önce ruhsat başvurusunda bulunan ilgilinin müracaatının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanununa muhalefet iddiasıyla... Yargılamasının devam etmesi sebebiyle sonuçlandırılmadığı; davanın... Tarih ve... sayılı ilam uyarınca beraatla sonuçlandırıldığı, bu durumda ilgilinin ruhsat işlemlerinin 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu hükümlerine göre mi sonuçlandırılmasının gerektiği

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ANKARA

SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/
396
MART 2003

6/
27

KONU : Görüş İstemi.

... BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) 29.01.2003 tarih ve 1675 sayılı yazınız.

26. b) ... 26.07.2002 gün ve 7932 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız, ekinde yer alan ilgi (b) yazıda 10.08.2001 tarihinden önce ruhsat başvurusunda bulunan ilgilinin müracaatının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanununa muhalefet iddiasıyla... Yargılamasının devam etmesi sebebiyle sonuçlandırılmadığı; davanın... Tarih ve... sayılı ilam uyarınca beraatla sonuçlandığı, bu durumda ilgilinin ruhsat işlemlerinin 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu hükümlerine göre mi sonuçlandırılmasının gerektiği sorulmaktadır. .

Konu, Yüksek Fen Kurulunda ilgi yazı ve ekleri çerçevesinde incelenmiştir.

4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu'nun geçici 2 inci maddesinde, Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce 3194 sayılı İmar Kanunu

ile 595 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Hükümünde Kararname hükümlerine göre alınan yapı ruhsatlarının geçerli olacağı belirtilmiştir.

28.8.2001 gün ve 73/23 sayılı Genelge ile de bu hususa açıklık getirilerek; 10.8.2001 günü mesai saati sonuna kadar ruhsat başvurusunda bulunmuş ve talepleri imar mevzuatının bütün yasal gerekleri yerine getirilerek 28.8.2001 günü mesai sonuna kadar sonuçlandırılmış olanların dışında kalanlara ilişkin uygulamanın 4708 sayılı Kanun hükümlerine göre yürütüleceği belirtilmiştir.

İlgi (a) yazınız ve eklerinin incelenmesinden ilgilinin, başvuru tarihinde İmar mevzuatının öngördüğü şartları taşımadığı, bu nedenle ruhsat alamadığı anlaşılmaktadır. Bir evrak giriş numarası almış olmak, yapı ruhsatı için yasal başvuru hakkını elde etmeyen ilgiliye, ileride yasal gerekleri ikmal ettiğinde, kendisine yasaların öngörmediği haklar verilmesi sonucunu doğurmaz. 4708 sayılı Kanunun geçici 2inci maddesi uyarınca ilgilinin işlemlerinin 4708 sayılı Kanun hükümleri uyarınca yürütülmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim